

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

I. A pályázat leírása

1. *A pályázat tárgya*

A Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves út 1.) (a továbbiakban: Kórház)

e g y f o r d u l ó s

n y i l v á n o s p á l y á z a t

keretében **2026. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig** tartó 2 év határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosításra a Kórház meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában, az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a Kórház vagyonkezelésében álló, **Budapest, XX. kerület, 177223 hrsz alatt nyilvántartott, művelési ágból kivett kórház megnevezésű, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) épületében elhelyezkedő, az épület földszintjén található 35 m2 alapterületű helyiséget büfé üzemeltetés céljára (a továbbiakban: Bérlemény).**

A Büfé működésének alapvető célja, hogy a Szakrendelőben ellátott betegek, és a Szakrendelő dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A Bérlemény a Szakrendelő főépületében, közvetlenül annak főbejárata mellett került kialakításra, földszinti elhelyezkedésű, jelen pályázati kiírás 11. számú melléklete szerinti alaprajznak megfelelően.

Bérlemény műszaki állapota: Megfelelő, átadás után legfeljebb a raktárak tisztasági festése lehet inkább praktikus, mint szükséges. Az eladó tér és a fogyasztó tér oldalfal burkolata dekorfa. A bérlemény pulttal és fali polcokkal kerül átadásra, ezek használatáért külön bérleti díj nem kerül felszámításra. A helyiségben az áramfogyasztás mérését almérő biztosítja.

2. *A pályázati dokumentáció, Bérlemény megtekintése*

A pályázati dokumentáció a Kórház honlapján megtekinthető és onnan letölthető 2026. június 05. napjától 2026. július 03. napjáig.

A **Bérlemény megtekintését a Kórház az alábbi napokon biztosítja:** 2026. június 15-én és 2026. június 17-én, a +36-70-3140352 telefonszámon előzetesen egyeztetett időpontban. Időpont előzetes egyeztetésére munkanapokon 8.00- 15.00 óra között van lehetőség.

Kórház tájékoztatja a Pályázót, hogy a pályázati eljárásról való részvétel feltétele a jelen Pályázati Kiírás átvétele.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázóra vonatkozó rendelkezések

Pályázati anyag benyújtására magyar állampolgárságú, büntetlen előéletű természetes személy, valamint magyar és külföldi gazdasági társaság jogosult, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.

A pályázó cég alkothatja egyedül a pályázót, illetve többek közös pályázati ajánlata is megengedett.

A nyertes pályázó cég, illetve cégek (amennyiben több cég együttesen pályázik) a szerződés aláírásának időpontjára projektcéget hozhat létre.

Érvénytelen (nem hiánypótolható), annak a pályázónak a pályázati ajánlata, aki a benyújtási határidő lejártának időpontjában az ezen szakaszban meghatározott korlátozó rendelkezések hatálya alá esik.

2. A pályázati ajánlat tartalma

A pályázatra érvényesen csak egy, egyértelmű pályázati ajánlat nyújtható be, a vagylagos ajánlat érvénytelen.

Vagylagos pályázati ajánlatnak minősül

- az ugyanazon pályázó által tett egynél több pályázati ajánlat mindegyike;
- az egy pályázati ajánlat, amely ugyanarra a tényre, vállalásra vagy egyéb körülményre vagylagos ajánlatot tartalmaz.

A pályázati ajánlat adatszolgáltatási részből és érdemi ajánlat részből áll.

2.1 A pályázati ajánlat ADATSZOLGÁLTATÁSI része

A pályázó a pályázati ajánlat adatszolgáltató részében az alábbi dokumentumokat köteles szolgáltatni:

- 2.1.1. a pályázó pályázói nyilatkozatát, a **2. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.2. a pályázó ajánlati nyilatkozatát, a **3. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.3. a pályázó nyilatkozatát adatairól a **4. számú melléklet** formája szerint;
- 2.1.4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, az **5. számú melléklet** formája szerint, szükség esetén az ott meghatározott dokumentumokat a pályázati felhívásban előírt formában csatolva;
- 2.1.5. a pályázó alábbi kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatát, a **6. számú melléklet** formája szerint:

- a pályázó nem ütközik a Pályázati Felhívásban foglalt korlátozó rendelkezésekbe, vele szemben a korlátozó okok nem állnak fenn, továbbá arra, hogy tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni a hivatkozott szakaszok szerinti korlátozó rendelkezéseknek;
- a pályázó nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás, vagy önkormányzati adószágrendezési eljárás alatt, vele szemben indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;
- a pályázó tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
- a pályázó nem rendelkezik harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
- a pályázónak nincsen a Kórházzal szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége;
- a pályázó vonatkozásában nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében,
- a pályázó, vagy annak vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján;
- a pályázót állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben nem lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki.
- A pályázó a Kórházzal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

2.1.6. szükség esetén a pályázó nyilatkozatát azon magyarországi címmel, telefon, valamint e-mail címmel rendelkező természetes személyről, akit a pályázat időtartamára meghatalmazott arra, hogy a Kórház felé a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a **7. számú melléklet** formája szerint;

2.1.7. nyilatkozat szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról a **9. számú melléklet** szerinti formában.

2.1.8. Nyilatkozat ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról a **10. számú melléklet** szerinti formában.

2.1.9. a **bánatpénz** határidőben történő **megfizetésének igazolását** (banki kivonat);

2.1.10. a pályázó 60 napnál nem régebbi hiteles, az illetékes cégbíróság által kiállított vagy közjegyzői hitelesítéssel ellátott cégkivonatát és a pályázó vezető tisztségviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját;

2.1.11. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincsen 90 napnál régebben lejárt adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási járulék és bármelyik elkülönített állami pénzalappal szembeni fizetési kötelezettsége.

2.1.12. hatósági bizonyítványt arról, hogy a pályázó vezető tisztségviselője nem büntetett előéletű a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt.

2.1.13. kiállított referenciaigazolás az elmúlt 5 évben hasonló tárgykörben megkötött szerződéseivel összefüggésben, a szerződött partnerének képviselője által kiállítva, mely legalább 3 év folyamatos büfé/ élelmiszeripari kiskereskedelmi,/ vendéglátó helyiség üzemeltetésében szerzett gyakorlatot igazolja.

2.1.14. Az elmúlt 3 lezárt üzleti évben az átlagos statisztikai létszáma minimum 2 fő.

2.2 A pályázati ajánlat ÉRDEMI része

A pályázó a pályázati ajánlat érdemi részében a 8. számú melléklet formájában köteles nyilatkozni, a bérleti díj számmal és betűvel kiírt egyértelmű megjelölésével a megajánlott havi bérleti díj összegéről (nettó Ft/hó) és arról, hogy a pályázati kiírás szerinti fizetési feltételeket elfogadja.

A számmal és a betűvel kiírt bérleti díj közötti eltérés esetén a betűvel kiírt összeg az irányadó.

A bérleti díjat, havonta előre, a Kórház által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni a Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317210-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amelyen a bérleti díjat a Kórház számláján jóváírták.

A közüzemi költségek (elektromos áram almérő lapján, egyéb közüzemi költségek négyzetméter arányosan) a bérleti díjon felül, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kiállított számla alapján, az abban foglalt fizetési határidőig a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság részére fizetendők.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Bérlemény kizárólag büfé céljából üzemeltethető.

A Kórház rögzíti, hogy az Bérlemény vonatkozásában a megajánlott havi bérleti díj összege minimum 250 000 Ft/hó. A bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az ennél alacsonyabb ajánlatokat tartalmazó pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek.

- 2.3 Együttműködési feltételek/Pályázat érdemi részéhez kapcsolódó további információk:**
- 2.3.1 Pályázó a hasznosítás körében vállalja, hogy a Kórház, valamint az Ingatlan további Bérelőinek érdekeit is szem előtt tartva történik.
- 2.3.2 Pályázó vállalja, hogy a büfé üzemeltetését **hétköznapiokon minimálisan reggel 7.00 óra és délután 15.00 óra** közötti időtartamban biztosítja. Az ünnep és munkaszüneti napon az épület zárva van, ezért a büfé sem üzemeltethető.
- 2.3.3 Bérelő köteles a nyitvatartási időn belül a büfét nyitva tartani, a hosszabb ideig tartó zárvatartásról (betegség, szabadság, egyéb indokok) a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatása szükséges.
- 2.3.4 Pályázó vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges gépeket, berendezéseket biztosítja, valamint üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi és viseli az engedélyezés költségeit, valamint az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket is biztosítja a Kórházzal előzetesen egyeztetve. Ennek költségeit a Pályázó a Kórháztól nem igényelheti.
- 2.3.5 A pályázó köteles a működéshez szükséges on-line pénztárgépek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyeket beszerezni, a bejelentéseket megtenni. A pénztárgéphez bankkártyás fizetési lehetőség biztosítása előírás.
- 2.3.6 Pályázó vállalja a Kórház tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartását. (A pályázó alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a pályázónak kell gondoskodnia.)
- 2.3.7 A Pályázó kötelessége a rovar és rágcsálóirtás szükség szerinti, de minimum negyedévenkénti elvégzése.
- 2.3.8 A Pályázó alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- 2.3.9 Pályázó kijelenti, hogy az alkalmazásában álló személyek társadalombiztosítási bejelentésének eleget tesz.
- 2.3.10 A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása, a kommunális szemet elszállítása a Pályázó feladata. A Bérleménnyel kapcsolatosan veszélyes hulladék nem keletkezik, kizárólag kommunális szemet elszállításáról szükséges gondoskodni.
- 2.3.11 A Bérlemény üzemeltetése, bérlete a helyiség használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a Bérlemény profilja nem változtatható.
- 2.3.12 A Bérleményt átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. Bérbeadó a Bérlemény értékét növelő, szükséges beruházás számlával igazolt költségét, értékét jogosult a bérleti díjba beszámítani. Bérelő a Bérleményben eszközölt további - nem szükséges - beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Bérelő a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igényel nem léphet fel.

~~2.3.13~~ A Bérő biztosítja a büfé üzemszerű működéséhez szükséges mobiliákat (berendezési tárgyak és eszközök), melyeknek igazodnia kell Bérbeadó elvárásaihoz, azt Bérbeadóval előzetesen szükséges egyeztetni.

2.3.14 A dolgozói kedvezmény igénybevételéhez a Bérbeadó dolgozói egyedi, intézményi kártyájukkal igazolják magukat. A **12. számú melléklet** formája szerint Bérőnek nyilatkoznia kell a kórházi dolgozók részére biztosított kedvezmény mértékéről.

2.3.15 A Bérő feladata saját költségére a büfét üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni, a Bérlemény bérbevételekor tisztasági festési munkálatokat elvégezni és folyamatosan karbantartani.

2.3.16 **Szolgáltatás kínálati- és árszínvonala**

A büfé áruválasztékában biztosítani kell cukormentes és kalóriaszegény, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, teljes kiőrlésű termékek választékát.

Elfogadható, a dolgozók és a Szakrendelőbe érkező betegek által igényelt megfizethető áruválaszték biztosítása minimálisan az alábbiak:

Minimálisan elvárt szolgáltatások és árukészlet:

Hideg szendvics minimálisan reggel 7.00 és délután 15.00 óra között, amelyek között legalább az alábbi fajta szendvicsek szerepeltetése elvárt

- párizsis, sonkás, szalámis
- rántott húsos
- vegetáriánus (pl.: sajtos/körözöttes)

Melegszendvics 7-15 óra között, amelyek között legalább az alábbi fajta melegszendvicsek szerepeltetése elvárt

- sonkás melegszendvics

Nyitvatartás alatt folyamatos elérhetőséggel biztosítva legyen:

- kávé (cappuccino, espresso, hosszú kávé, latte)
- ásványvíz (szénsavmentes és szénsavas)
- üdítőitalok
- filteres tea

Szénsavas és szénsavmentes üdítők, amelyek közt legalább az alábbi fajta üdítők szerepeltetése elvárt: (cukormentes és cukros egyaránt)

- jeges tea, cola, fanta, gyümölcslevek

Egyéb:

Szeletes csokoládék, cukrászsütemények, sós és édes péksütemények.

Alapvető higiéniahoz szükséges tisztálkodási szerek, egyéb: 10 darabos zsebkendő, szájmaszk

Az egészségügyi intézmény jellegét is figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital és dohánytermék árusítása tilos!

Fentiekén kívül egyéb, nem élelmiszer jellegű termékek (kivéve: papírzsebkendő, szájmaszk, napilap, újságok) nem árusíthatók.

Az árak kialakítása során figyelemmel kell lenni a helyben szokásos árképzésre, melyet a Bérbeadó ellenőrizhet.

A tervezett szolgáltatásokat és árukészletet a Pályázónak be kell nyújtani a pályázat részeként **13. számú mellékletként**.

A benyújtott árukészletnek el kell érnie a fentebb minimálisan meghatározott árukészletet.

A tervezett szolgáltatások és árukészlet jövőben bővítése csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése nem lehetséges.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a fentiekén túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz.

- 2.4 Amennyiben a pályázati ajánlat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban meghatározott formai vagy tartalmi követelményeknek, a Kórház a pályázó részére egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A hiánypótlás teljesítésére a felhívás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanap áll rendelkezésre.

A hiánypótlás keretében kizárólag a hiányzó dokumentumok, nyilatkozatok pótlására, illetve formai hiányosságok orvoslására van lehetőség; a már benyújtott ajánlat tartalmi elemeinek módosítására, különösen a megajánlott bérleti díj módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, pályázati ajánlata érvénytelen..

3. ***A pályázati ajánlat benyújtásának formája és határideje***

A pályázó a II. 2.1-2.3. pontok szerinti dokumentumokat az alábbiak szerint **meghatározott formában** köteles benyújtani.

A II. 2.1 pont szerinti bármely nyilatkozat vagy egyéb dokumentum szövege szövegszerűen - feltételek, korlátozások, megszorítások, kivételtételek, stb. nélkül -, egyértelműen kövesse a Pályázati Felhívásban előírt szöveget. A pályázónak a nyilatkozatot vagy egyéb dokumentumot a cégjegyzése szabályai szerint aláírva kell benyújtania.

A Pályázati Felhívás valamely mellékletének formája szerint benyújtandó dokumentumot a vonatkozó melléklet formája és instrukciói szerint, értelemszerűen kitöltve kell benyújtani.

Valamennyi okirat, szerződés vagy társasági dokumentum (pl. átutalási megbízás, hatósági igazolás, társasági szerződés, részvénykönyv, tagjegyzék, stb.) eredetiben vagy hiteles másolatban nyújtandó be.

A dokumentumokat szövegszerűen úgy kell megfogalmazni, hogy azokból a pályázó kötelezettségvállalása egyértelműen kitűnjön.

A pályázó a pályázati ajánlatát 1 eredeti és 1 másolati példányban köteles benyújtani. A kért példányszámú pályázati ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba vagy dobozba kell becsomagolni.

A borítékon, csomagban vagy dobozban kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- **az „Ajánlat” kifejezés**
- **a pályázat tárgyát a következők szerint: "Pályázat a Budapest, 177223 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti Szakrendelő földszintjén található 35 m² alapterületű helyiség bérletére"**
- **„Az ajánlat a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg**

A pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentumnak eredetinek vagy hiteles másolatnak kell lennie. A pályázó a pályázati ajánlat eredeti példányát alkotó valamennyi dokumentum **minden oldalát köteles eredetiben a cégjegyzése szabályai szerint kézjeggyével** ellátni, a pályázati ajánlat másolati csomagjait alkotó dokumentumoknak ezen eredeti példány másolatainak kell lenniük. Minden egyes pályázati ajánlat csomagon fel kell tüntetni a pályázat elnevezését, illetve az eredeti dokumentumokat tartalmazó példányt „Eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

A pályázati ajánlat vagy a pályázat során benyújtandó valamennyi irat érvényesen csak írásban és magyar nyelven nyújtható be. A pályázati ajánlat részét képező olyan dokumentum vonatkozásában, amelynek az eredeti nyelve nem a magyar, a pályázó az eredeti nyelvű – eredetiben vagy hiteles másolatban benyújtandó – dokumentumon kívül tartozik benyújtani az idegen nyelvű dokumentum hiteles magyar nyelvű fordítását is. A fentiek alapján magyarul és idegen nyelven is benyújtott dokumentumok közül a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.

Az ajánlattétel során a lapokat átlukasztva, zsineggel összefűzve, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólapal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjeggyükkel külön el kell látniuk. Az ajánlattevő által az ajánlatban szereplő bérleti díjon javítás nem tehető. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

A pályázati ajánlat benyújtásának időtartama 2026. június 08. napjától 2026. július 06. napjáig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot minden munkanapon 9:00 órától 14:00 óráig a Kórház 1204 Budapest, Köves út 1. szám alatti székhelyén az „A” épület földszint Főigazgatói Titkárságán lehet benyújtani. A pályázati ajánlatot a fentiekben meghatározottak szerint, tehát 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani. A pályázati ajánlatot

a pályázó személyesen vagy szabályszerű meghatalmazással (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) ellátott meghatalmazottja útján nyújthatja be.

4. **Bánatpénz**

A pályázó bánatpénzt tartozik fizetni, mely bánatpénz az ajánlati kötöttség biztosítására is szolgál.
A bánatpénz összege a Bérlemény tekintetében 150 000,- Ft.

A bánatpénz megfizetését a pályázó helvett harmadik fél nem teljesítheti. A bánatpénz megfizetését a pályázó a teljes összeg forintban való átutalásával a Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317210-00000000 számú számlájára banki átutalással teljesítheti azzal, hogy a pályázó a bánatpénz rendeltetését az átutaláskor köteles megjelölni. A bánatpénz megfizetését a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő utolsó napjáig kell teljesíteni. A bánatpénz megfizetése akkor minősül teljesítettnek, ha a bánatpénz teljes összege a fenti bankszámlán a határidő utolsó napjáig jóváírásra került. A bánatpénz után kamat nem jár.

A bánatpénz fenti határidőben és előírások szerint való meg nem fizetése, illetve kiegyenlítése igazolásának elmaradása esetén a pályázati ajánlat érvénytelen.

A bánatpénz

- teljes összege a pályázónak 8 naptári napon belül kamatmentesen visszajár, amennyiben a pályázó a bánatpénz befizetését követően nem nyújt be pályázati ajánlatot a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig vagy a pályázó benyújtott pályázati ajánlatát a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig visszavonja;
- teljes összege a pályázónak 30 naptári napon belül kamatmentesen visszajár, ha a Kórház a pályázati felhívást visszavonja;
- teljes összegét elveszíti az a pályázó, aki pályázati ajánlatát ajánlati kötöttsége időtartama alatt a Kórházhoz intézett értesítéssel visszavonja. Az ilyen pályázó a Kórház által visszatartott bánatpénzzel kapcsolatos bármely lehetséges igényéről pályázati ajánlata benyújtásának tényével lemond;
- teljes összege elszámolásra kerül a Pályázati Felhívás mellékletét képező szerződés rendelkezéseinek megfelelően;
- teljes összegét elveszíti a szerződéskötésre jogosult pályázó, ha a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződést a Pályázati Felhívás szerinti és a pályázati tárgyaláson egyeztetett tartalommal a Kórházzal nem köti meg, vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket);
- minden egyéb esetben az ajánlati kötöttség megszűnésének napjától számított 30 napon belül jár vissza.

III. A pályázati eljárás

1. *Ajánlati kötöttség*

A pályázó pályázati ajánlatához a II. 3. pont szerinti benyújtási határidő lejártától számított **90 (kilencven) napig kötve van**, kivéve, ha a Kórház ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kórház felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Amennyiben a Kórház a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, annak megállapítása napján. Megszűnik a pályázó ajánlati kötöttsége akkor is, ha a Kórház a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást visszavonja vagy, ha a Kórház a nyertes pályázóval a szerződést megkötí, vagy amennyiben a szerződés a nyertes pályázóval nem kerül megkötésre és a Kórház úgy dönt, hogy a szerződést a soron következő pályázók egyikével sem köti meg.

2. *A pályázati ajánlatok felbontása és vizsgálata*

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat, dobozokat vagy csomagokat a Kórház 2026. július 7. napján 13 óra 00 perckor bontja fel.

A bontáson a Kórház által kijelölt bíráló bizottság tagjai lehetnek jelen, azzal, hogy a bontás során jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíti a bontási eljárásban résztvevő személyek névsorát, a bontási eljárás megkezdésének időpontját, helyszínét, a benyújtott pályázati ajánlatok számát.

A Bizottság a pályázati ajánlatokat megvizsgálja, figyelemmel a Pályázati Felhívásban megjelölt érvénytelenségi okokra, valamint arra, hogy a pályázók által benyújtott egyes dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok összhangban állnak-e egymással. Amennyiben a pályázati eljárás során a Bizottság tudomására jut, hogy a pályázó II. 2.1-2.3. pontok szerinti nyilatkozatainak tartalma a valóságnak nem felel meg, a pályázó pályázati ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja. A pályázati ajánlatok vizsgálatáról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell:

- a benyújtott pályázati ajánlatok számát,
- az érvényes és érvénytelen ajánlatok számát és leírását,
- pályázati ajánlatok bírálatát a III. 3. pont szerint,
- a pályázati ajánlatok bírálatában résztvevők személyét.

A jegyzőkönyvet a Bizottság tagjai és a jegyzőkönyvvezető köteles aláírni.

A pályázati eljárás eredménytelen, ha arra érvényes ajánlat nem érkezett, továbbá a Kórház fenntartja jogát, hogy a pályázati eljárást – különösen a verseny hiánya, a gazdaságilag megalapozott ajánlat hiánya, vagy a vagyonhasznosítás céljának megghiúsulása esetén –

eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kórház e döntését a pályázók egyidejű értesítése mellett hozza meg, az esélyegyenlőség és az átláthatóság követelményének szem előtt tartásával.

Kórház az ajánlatokat az ajánlattételi határidőt követő 10 munkanapon belül bírálja el, és a pályázat eredményét írásban (ideértve az elektronikus úton megküldött levelet is) közli valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 3 munkanapon belül. Az elbírálási határidőt a Kórház egy alkalommal meghosszabbíthatja.

3. *A pályázati ajánlatok elbírálása*

3.1. **A büfé helyiségei kapcsán vállalt bérleti díj nagysága, forintban meghatározva.**

Súlyszám: 50

Ponttartomány: 1-10 pont

3.2. **Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke százalékban megadva.**

Súlyszám: 20

Pontkiosztás módszere: **egyenes arányosítás**

Ponttartomány: 1-10 pont

A részszerpontokra adott pontszámok és a végeredmény kerekítése egy tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Az egyes pályázatok végső összpontszáma a 1-2 szempontokra kapott pontszámok összeadásával kerül kialakításra.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést.

Amennyiben az értékelés során két vagy több pályázó azonos összpontszámot ér el, a Kórház a magasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. Amennyiben ez alapján sem állapítható meg sorrend, a Kórház jogosult további tárgyalást kezdeményezni vagy egyéb, előre meghatározott objektív szempont alapján dönteni.

3.2. **Érvényes az ajánlat, ha:**

3.2.1 megfelel a pályázati felhívásban, jelen részletes tájékoztatóban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- 3.2.2 azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- 3.2.3 a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- 3.2.4 az ajánlatot jelen részletes tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

4. *A szerződéskötés*

- 4.1 A nyertes pályázó a Kórház döntéséről szóló értesítéstől számított 5 munkanapon belül, de **legfeljebb az ajánlati kötöttség időtartamán belül** köteles a Pályázati Felhívás mellékletét képező szerződést a Kórházzal megkötni.
- 4.2 Amennyiben
- 4.2.1. a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, a Kórház új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal kössön szerződést; illetve
- 4.2.2. a pályázat nyertese a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül nem teljesíti a szerződést, vagy - értelemszerűen - nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a Kórház a szerződéstől elállhat. A felek úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. Ez utóbbi esetekben Kórház új pályázat kiírása helyett a szerződés ilyen megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal szerződést kössön.
- 4.3 Az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázó egyik esetben sem követelheti fenti 4.2.1 és 4.2.2 alpontok szerinti eljárást.

A Kórház az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókat a szerződéskötés megtörténtéről értesíti és gondoskodik a bánatpénz szükség szerinti visszautalásáról.

5. *Határidők*

A Pályázati Felhívás közzététele:	2026. június 5.
A pályázati dokumentáció elérhetősége a Kórház honlapján:	2026. június 5 - 2026. július 3.
Megtekintési napok:	2026. június 15, 2026. június 17.

A pályázati ajánlat benyújtása határidejének eljárási napja:	2026. július 6.
Pályázatok bontása:	2026. július 7
Pályázatok értékelése, döntés a pályázat nyerteséről:	2026. július 17.
A szerződés hatályba megkötése, hatálybalépése	2026. augusztus 01.

6. *Egyéb rendelkezések*

6.1. **Hiánypótlás, Tájékoztatás**

Hiánypótlásra a jelen pályázati kiírásban foglalt esetekben, a Kórház erre irányuló felhívásától - a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb 5 munkanapon belül van lehetőség.

6.2. **Felelősség kizárása**

A pályázattal, illetve a pályázati ajánlattal kapcsolatban bármely információt a pályázó maga köteles beszerezni. A pályázó pályázati ajánlatát saját kockázatára és költségére készíti, teszi meg és nyújtja be, mindezek vonatkozásában a Kórház és tanácsadói, időkorlátozás nélkül, minden felelősséget kizárnak.

6.3. **Nem szabályozott kérdések**

Minden olyan kérdésben, amelyet a Pályázati Felhívás nem szabályoz, a Bizottság dönt.

A Kórház fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok felbontását követően felvilágosítást kérjen a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása elvégezhető legyen.

6.4. **Irányadó jog**

A Pályázati Felhívásra, valamint a rendelkezései szerint készült dokumentumokra, és a pályázatból eredő vagy az azzal kapcsolatos jogviták esetén a magyar jog az irányadó.

6.5. **A Pályázati Felhívás módosítása**

A Kórház a Pályázati Felhívást bármikor, indokolás nélkül módosíthatja, a pályázó ezzel összefüggésben a Kórházzal szemben igényt nem érvényesíthet. A Kórház a Pályázati Felhívás módosításáról a pályázati dokumentációt átvevőket, illetve a pályázatot benyújtókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti.

6.6. **A Pályázati Felhívás visszavonása**

A Kórház a Pályázati Felhívást bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja, akár az ajánlattételi határidő és az ajánlatok benyújtását követően is. A Kórház ez esetben sem a Pályázati Felhívás

közzététele, sem pályázati ajánlatok benyújtása okán nem köteles szerződést kötni, és a pályázó pályázati ajánlata benyújtásának tényével, ezzel kapcsolatban minden igényéről lemond. A Kórház a Pályázati Felhívás visszavonásáról a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) értesíti.

Budapest, 2026. „...”

Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet
képviselőjében: **Dr. Dobosi Zsolt** főigazgató

Mellékletek

1. számú melléklet: A szerződés szövege
2. számú melléklet: Pályázói nyilatkozat
3. számú melléklet: Ajánlati nyilatkozat
4. számú melléklet: A pályázó adatairól szóló nyilatkozat
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat
7. számú melléklet: Nyilatkozat a meghatalmazásról
8. számú melléklet: Nyilatkozat pályázati ajánlatról
9. számú melléklet: Nyilatkozat szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról
10. számú melléklet: Nyilatkozat ajánlat nyilvánosságra hozataláról
11. számú melléklet: Alaprajz
12. számú melléklet: Nyilatkozat a kórházi dolgozók részére biztosított kedvezmény mértékéről
13. számú melléklet: Terméklista a kötelező és a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével

1. számú melléklet

A SZERZŐDÉS SZÖVEGE

Bérleti szerződés

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott*, mint Pályázó kijelentem, hogy Budapest, XX. kerület, **177223** hrsz alatt nyilvántartott, művelési ágból kivett kórház megnevezésű, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) épületében elhelyezkedő, földszinten található 35 m² alapterületű bérbeadására vonatkozóan meghirdetett ajánlata részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, és az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Pályázó kijelenti továbbá, hogy a Pályázati kiírásban foglaltakat maradéktalanul elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

* A Pályázó neve és címe kitöltendő.

3. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A jelen nyilatkozat a Budapest, XX. kerület, 177223 hrsz alatt nyilvántartott, művelési ágból kivett kórház megnevezésű, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) épületében elhelyezkedő, földszinten található 35 m2 alapterületű helyiség bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* ezennel pályázati ajánlatot nyújt be a Bérlemény 2 éves határozott időtartamra szóló bérletére.
2. A* tudomásul veszi, hogy a Pályázatra a Pályázati Felhívás, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók, és a* ezennel aláveti magát e szabályoknak.
3. A* nyilatkozik arról, hogy a benyújtott dokumentumok a Pályázó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati ajánlatát alkotják és nyertessé nyilvánítása esetén a Pályázat Felhívás melléklete szerinti – a pályázati tárgyalás során esetlegesen pontosított – szerződést az abban foglalt tartalommal ő vagy az általa a szerződés megkötésére létrehozott projektcéggel kötöti.
4. A* nyilatkozik arról, hogy a pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettségének teljesítéséért feltétlen helytállást vállal.
5. A* nyilatkozik arról, hogy az ajánlati kötöttséget vállalja.

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

* A Pályázó neve és címe kitöltendő.

4. számú melléklet

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1. A Pályázó neve:
2. A Pályázó címe:
3. A cégbíróság neve, ahol a Pályázót nyilvántartásba vették:
.....
4. A Pályázó cégjegyzék száma (cégbírósági nyilvántartási száma):
.....
5. A Pályázatért személyes felelősséget viselő személy:
Név:
Cím:

Dátum

Aláírás

Bélyegző

5. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A jelen nyilatkozat Budapest, XX. kerület, **177223** hrsz alatt nyilvántartott, művelési ágból kivett kórház megnevezésű, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) épületében elhelyezkedő, földszinten található 35 m2 alapterületű helyiséget büfé üzemeltetése céljára bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

A* kijelenti, hogy Pályázó vagy a szerződés megkötésére létrehozott projektcég megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően

1. **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

1. **tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető**,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,****
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.*****

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

- * A Pályázó neve és címe kitöltendő.

- ** A megfelelő **aláhúzással** kiválasztandó.
- *** Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.
- **** Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.
- ***** Amennyiben a Pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

6. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

A jelen nyilatkozat Budapest, XX. kerület, **177223** hrsz alatt nyilvántartott, művelési ágból kivett kórház megnevezésű, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) épületében elhelyezkedő, földszinten található 35 m² alapterületű helyiség bérbeadására vonatkozóan meghirdetett Pályázati Felhívásra tekintettel készült.

1. A* nyilatkozik arról, hogy nem ütközik a Pályázati Felhívásban foglalt korlátozó rendelkezésekbe, vele szemben a korlátozó okok nem állnak fenn, továbbá tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni a hivatkozott szakaszok szerinti korlátozó rendelkezéseknek.
2. A* nyilatkozik arról, hogy nem áll a bíróság által elrendelt végelszámolás, vagy önkormányzati adószágrendezési eljárás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;
3. A* nyilatkozik arról, hogy tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
4. A* nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 38. pontja szerinti, harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
5. A* nyilatkozik arról, hogy Ő vagy vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján;
6. A* nyilatkozik arról, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben nem lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki.
7. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel szemben semmilyen lejárt, polgári jogi vagy egyéb jogviszonyból származó fizetési kötelezettsége.
8. A* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében.

9. A* nyilatkozik arról, hogy a Kórházzal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

- * A Pályázó neve és címe kitöltendő

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó”) kijelenti, hogy meghatalmazta***-t (a „Meghatalmazott”), hogy a Pályázat időtartama alatt a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen (telefonszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen (telefonszámon) a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó az Intézményt a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve:

Meghatalmazott magyarországi címe:

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma:

Meghatalmazott magyarországi telefaxszáma:

Meghatalmazott e-mail címe:

Dátum

Aláírás

Bélyegző

MEGJEGYZÉSEK

- * Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem a Pályázó törvényes képviselője jár el.
- ** A Pályázó neve és címe kitöltendő.
- *** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, telefon- és telefaxszáma kitöltendő.

8. számú melléklet

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/E-mail cím:	

Pénzbeli ajánlat

A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Budapest, **177223** helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. szám alatti ingatlan épületének földszintjén elhelyezkedő 35 m² alapterületű helyiség büfé üzemeltetése céljára történő hasznosítása vonatkozásában

	Számmal kiírva	Betűvel kiírva
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap):		

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati kiírás szerinti fizetési feltételeket elfogadom.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**9. számú melléklet
Nyilatkozat**

A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/E-mail cím:	

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződéskötésre az általam képviselt jogi személy helyett más nem jelölhetek.

Kelt:,2026.

**10. számú melléklet
Nyilatkozat**

AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL

Alulírott

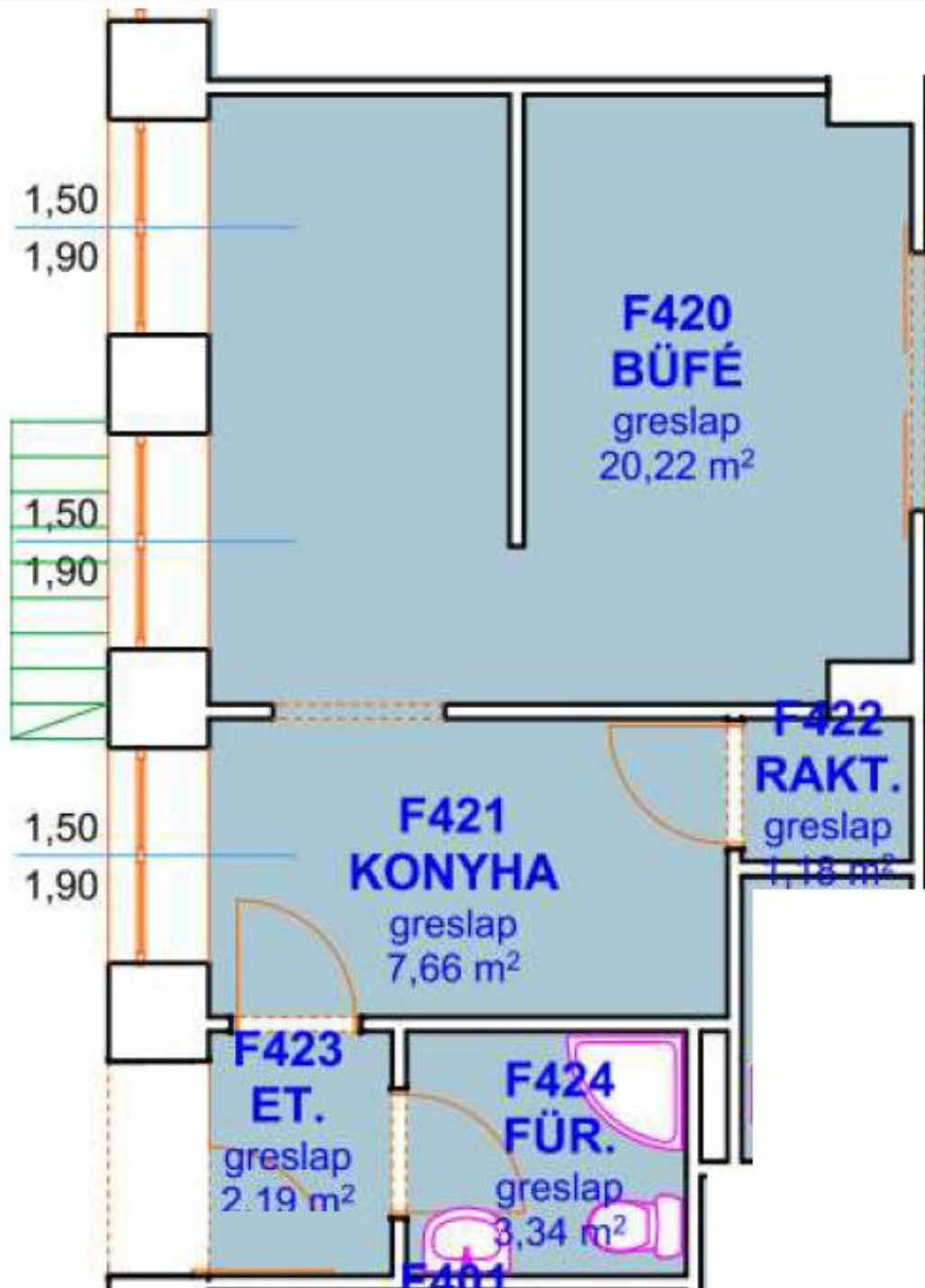
Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/E-mail cím:	

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt:,2026.

cégszerű aláírás/képviselőre jog

11. számú melléklet
ALAPRAJZ



12. számú melléklet

Nyilatkozat a kórházi dolgozók részére biztosított kedvezmény mértékéről

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/E-mail cím:	

Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke, százalékban megadva:

.....%

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

13. számú melléklet
Terméklista a kötelező és a kötelezón túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/E-mail cím:	

Árukészlet bemutatása:

Minimum árukészlet vállalása (kérjük a négyzetben jelölni!): igen nem

A minimum árukészlet és az esetlegesen ezen felüli többletvállalás részletezését mellékletként szükséges csatolni (termékmegnevezéssel, árakkal)!

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult