

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

a **Komplexitás BKU Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.) cégjegyzékszám: 13-09-129181, adószám: 12088069, statisztikai számjel: 12088069-4120-113-13, képviseli: Kun Zsigmond ügyvezető, bankszámlaszám: OTP Bank Dunaharaszti Fiók 11742180-20077796-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen Felek/Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződéskötés előzménye

1.1) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) alapján a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. Köves u. 1. (hrs. 182640/2) szám alatti telephelyen „**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2) A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az eljárás megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3.) A szerződés ellenértéke: **nettó 98 986 910 Ft** azaz nettó Kilencvennyolcmillió kilencszáznyolcvanhatezer kilencszáztíz Ft.

2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204. Budapest, Köves u. 1. sz. alatti telephelyén (hrs:182640/2) Nővérszálló felújítása tárgyában (továbbiakban: **Létesítmény**) építési munkák ellátását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt ütemterve, valamint a 3. sz. tételes árazott költségvetés szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági

1
M R

előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyongekezelőt vagy építetöt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírásnak és ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni,



a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott alaprajzok és műszaki leírások a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.6. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 2.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.7. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles .

3.8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírásban és Ütemtervben, meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.9. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosításra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás összege legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft /káresemény.

3.10. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles



beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni .

3.11. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.12. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírás és s Ütemtervben foglaltak megtartásával köteles elvégezni. Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervet a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervtől előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és kidolgozására, mellyel a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervhez vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (bejáráson látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben rögzített vállalások betartását.

3.14. A jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemterv Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervvel, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket



kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.

3.14. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemterv bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és a Terv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelemi napok száma miatt a késedelmi kötbér maximumát eléri, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.

3.15. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot az Ütemtervben történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.16. A Vállalkozó képviselőjére jogosult személy vagy a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők – amennyiben jogszabály a felelős műszaki vezető, vagy az építésvezető alkalmazását a szerződés teljesítéséhez kötelezővé teszi - legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.17. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi létesítmény (kórház) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.

3.18. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági



előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyონvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.

3.20. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.21. Az Előzetes Állapotfelveleteli Dokumentáció minimális tartalmi elemei:

- a) Bejárás jegyzőkönyvben rögzíteni az érintett ingatlan műszaki állapotát, a meglévő hibákat és az esetleges fotózási helyeket;
- b) , olyan helyekről, ahol a meglévő hiba nem írható körül pontosan, fotó készítendő, mely a bejárás jegyzőkönyvhöz csatolandó;

3.22. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.23. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál, amennyiben erre jogszabály kötelezi. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetnie. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 13.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

W L⁶R

3.24. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.25. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.26. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.27. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.28. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.29. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.30. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.31. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges



engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.32. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban, különösen az annak részét képező műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kétséget keltő nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, a Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetésekre lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.33. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a saját költségén igénybe venni.

3.34. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)ön keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.35. A Vállalkozó 3.35. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

3.36. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációval megegyező tartalommal ismételt állapotfelmérést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő

Handwritten signatures in blue ink. On the left is a stylized signature. On the right is another signature with a small number '8' written above it.

részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

3.37. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.

3.38. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.39. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztulvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.40. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni amennyiben erre jogszabály kötelezi.

3.41..A Vállalkozó köteles a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KN-MÉM-BkM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló szabályai szerint a kötelező alkalmassági időt fenntartani.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

4.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

4.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény

üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

4.3. Megrendelő és Vállalkozója a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

4.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

4.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

4.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

4.8. Ha a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

4.9. Amennyiben szüksége, a Vállalkozó köteles kiviteli tervet készíteni és azt a Megrendelővel jóváhagyatni.

4.10. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott műszaki leírások tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó

által adott esetben készített tervek tartalmazzanak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. A munkaterület átadásától kezdődik a kivitelezés időtartama.

5.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni.

5.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének határideje:

A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadásának napja.

Teljesítési véghatáridő legkésőbb a munkaterület átadásától számított 190 nap **(bírálati szempont)**

5.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemterv összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége, stb.), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv módosítási igényvel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

5.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

 ¹¹ 

6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

6.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

6.6. Kiseb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

6.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

6.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

6.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

12

6.10. A 100%-os műszaki készültségi állapotot, mint a számla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül.

7. Vállalkozói díj

7.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződészerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **nettó 98 986 910 Ft, azaz Kilencvennyolcmillió kilencszáznyolcvanhatezer kilencszázötz forint** vállalkozói díjat.

A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles tevékenység.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).
- k) A hibák kijavításának határidejét, szükség esetén tételenként.

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, feltüntetve rajta a projekt azonosít számát.

7.3. A Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.4. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő előleget amennyiben az ajánlata szerint a Vállalkozó igényelte fizet.

Előleget a Vállalkozó nem igényelt.

8.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítési igazolásban (továbbiakban teljesítési igazolás) az elvégzett munka megnevezése, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint Megrendelő cégszerű aláírása.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

tel: 06-30-6766537

fax: 06-1-284-7657

e-mail: stratig@jahndelpest.hu

8.3. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az ellenértéket a Megrendelő a Vállalkozó OTP Bank Dunaharaszti Fiók-nál vezetett 11742180-20077796-00000000 számú számlájára utalja, kifizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő bankszámláját megterhelik.

Megrendelő képviselője a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki a teljesítési igazolását. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, átutalással a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1)-(3) és (6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján történik.

„Kbt. 135. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetében az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Mu h 15 P

(11) Semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását."

A fizetés ütemezését a pénzügyi ütemterv tartalmazza, mely a jelen szerződés 5. sz. melléklete.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (igény esetén), 4 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- Előlegszámla: a szerződés nettó ellenértékének 5% maximum.
- 1. részszámla: a munka 20 % készültségi szintjénél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla.
- 2. részszámla: a munka 40 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 3. részszámla: a munka 60 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 4. részszámla: a munka 80 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 5. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 20 % értékű összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban - a műszaki ellenőr igazolásának csatolásával - köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

16

9. Teljesítési segéd igénybe vétele

9.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

9.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

10.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

10.2. Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha



a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felróható magatartásával okozati összefüggésben kerül sor jelen szerződés megghiúsulására, úgy Megrendelő érvényesítheti a teljesítési biztosítékot a 11.7. pontban meghatározottak szerint.

10.3. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

10.4. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó hibájára visszavezethető okból késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles 150 000 Ft/ nap

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot a munkaterület átadásától számított 190 nap végéig. *(bírálati szempont)*

A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-át. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke abból eredően - tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra -, hogy a Létesítmény megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét és érvényesítését ennek figyelembevételével határozta meg.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a neki felróható késedelmes teljesítése esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles rész, illetve véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a rész, illetve véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt. A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól.

10.5. **Megghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból megghiúsul, illetőleg a Vállalkozónak, neki felróható okból, a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozóval szemben jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.



Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 10.2 és 10.4. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, i kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

10.7 **Jólteljesítési biztosíték** (a jótállás idejére szóló biztosíték): Megrendelő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak az átadástól a jótállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint nyújthatja:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, (átutalásával), pénzügyi intézmény
- vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

10.8. A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- garancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Vállalkozó, mint kedvezményezett megjelölését,
- a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
- a garancia (kötelezvény) futamidejét,
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét az Jahn Ferenc dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet (Magyar Államkincstárnál vezetett) 10023002-00317210-00000000 számú számlájára kell befizetnie. Ennek összegét Megrendelő az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza Vállalkozónak.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték igénybe vételéről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

 19

11. Szerződés hatálya, jótállás

11.1. Jelen szerződés hatályba lépés feltétele a fedezet rendelkezésre állása, azaz azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a Támogató pozitív döntését írásban kézhez vette, melynek tényéről a Vállalkozót 1 munkanapon belül írásban értesíti.

11.2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

11.3. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 60 hónap teljes körű jótállást vállal (**bírálati szempont**). A jótállási idő a teljesítés igazolásával veszi kezdetét.

12. Titoktartás

12.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

12.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést a honlapján.

12.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 12. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

12.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

13. Felek képviselőiben eljáró személyek

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen

  20 

történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Megrendelő kapcsolattartója: .

név: Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató
értesítési cím: 1204 Budapest, Köves u. 1.
tel: 06-30-6766537
fax: 06-1-284-7657
e-mail: stratig@jahndclpest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kun Zsigmond ügyvezető

értesítési cím: 2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.
tel. : 06-20-9675-911

fax: 06-1-704-0602

e-mail: komplexitasbku@gmail.com

13.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

14. Vis maior

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezte nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

  21 

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

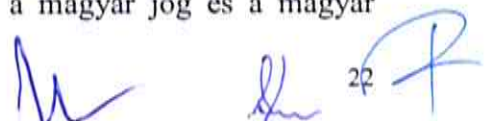
15.3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.4. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

15.6. Megrendelő kizárt a Vállalkozó részére a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet létrehozásának lehetőségét.

15.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar

 27

polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016..... 2016 AUG. 01


Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és
Rendelőintézet
képv.: dr. Ralovich Zsolt főigazgató
Megrendelő




Komplexitás BKKI Kft.
képv.: Kun Zsigmond ügyvezető
Vállalkozó



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ütemterv
3. sz. melléklet: Árazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

 23 

III. fejezet

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban az Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírássra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában kell igazolnia.

Növérszálló hőszigetelése, nyílászárók cseréje

Kivitelezési munka műszaki ismertetése:

A Növérszálló épülete 1976-ban épült.

Az akkori tető, falazat és nyílászáró kialakítások nem a mai energiahatékonysági elvek alapján készültek. Ennek megfelelően az épület energia igénye magas. Az eltelt időszakban csak a tető vízszigetelése került felújítása több mint 10 éve. Más területen nem történt az épületen felújítás. A külső felületen csak eseti javítások történtek. Az épület energia igénye és a külső felületek, nyílászárók állapotának romlása együtt indokolja a felújítást, mely az alábbi területeket érinti:

Az épület lapos-tetejének hő- és vízszigetelése

Külső nyílászárók cseréje

Homlokzat hőszigetelése

1.) A lapos tetőn jelenleg bitumenes ragasztott szigetelés van. A felújítás során a régi szigetelés elbontandó, helyette új hő- és vízszigetelés alakítandó ki. A hőszigetelést két rétegben kell készíteni, vastagsága 2x12 cm, mely két párazáró réteg közé építendő. A vízszigetelés hegesztett PVC lemez, fényvédő, fényvisszaverő festéssel ellátva. A felületnek lépésállónak kell lennie. A szigetelési munka része a bádogozás cseréje: új horganyzott lemezszegély, falszegélyek, felépítményi csatlakozások, egyedi PVC burkolatú bádoglemegekkel burkolandók. A villámvédelmi rendszer előírásnak megfelelő visszahelyezése. A használaton kívüli tetőn lévő antenna kábelek elbontandók, használatban lévők egy csatornába gyűjtendők és a liftgépházba bevezetendők.

2.) A jelenlegi külső nyílászárók (ablak, ajtó, üvegfelület) elbontása, helyette új műanyag nyílászárók beépítése. A tokok hő-híd mentesek, ötkamrásak, ütés és UV állóak. Az ablakhoz kívül fehér porszórt alumínium párkány, belül fehér műanyag könyöklő szükséges. Minden helyiségben egy ablakba aereco résszellőző beépítése szükséges. Az ablakok tartozéka a szegőléc. Az ablakok beépítésénél számolni kell a falszigetelés méretével (szélesebb és magasabb tok). A kivitelezés része a beépítés során keletkezett hibák (vakolat, festés, csempe) javítása, helyreállítása.

3.) A homlokzat hőszigetelése előtt lebontandók: külső világítás elemei; ablakrácsok; klímaberendezések; előtető. Ezeket a szigetelést követően vissza kell helyezni. A

szigetelendő D-i és É-i homlokzatról a mészkő lapburkolatot tartószerkezetével együtt le kell bontani, valamint a falra felfutó borostyánt. A homlokzati szigetelés (K-i és NY-i oldal) előtt a bordázott felületet 1,5-2,5cm vastag alapvakolattal ki kell egyenlíteni. A szigetelést a falhoz ragasztással és dübelezéssel is rögzíteni kell. A szigetelésre dörzsölt vékonyvakolat kerül terv szerinti színben. A szigetelésnél a STO rendszert kell alkalmazni. A hőszigetelés anyaga 15 cm EPS, és Ásványgyapot vegyesen a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően. Az ásványgyapot sűrűsége legalább 90 kg/m³ legyen. A kivitelezést a Magyar Építőkémi és Vakolat Szövetség által kiadott Bevonatréteggel ellátott, többretegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) kivitelezése kivitelezési Irányelve szerint kell elkészíteni.

A határoló- és nyílászáró szerkezetek hő-átbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények:

homlokzati fal:	$U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
lapos tető:	$U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
fa, vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró:	$U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró:	$U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Mennyiség és költségbeeslés:

Lapos tető:	1 135 m ²
Homlokzati falfelület:	1 588,5 m ²
Homlokzati nyílászáró:	883,4m ²

ÜTEMTERV

**Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái
(KEHOP-5.2.10. „Költséghatévesítési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**

Munka megnevezés / Rét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6. hét	7. hét	8. hét	9. hét	10. hét	11. hét	12. hét	13. hét	14. hét	15. hét	16. hét	17. hét	18. hét	19. hét	20. hét	21. hét	22. hét	23. hét	24. hét	25. hét	26. hét	27. hét								
Munka megnevezés / Rét	✓	✓																																	
Munkatervlet átvétel okt. 3.																																			
Munkaterület átvétel, szervezés és előkészítő munkák		✓																																	
Nyílászáró szerk. eszerje és kapcsoló munkák		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
Hőszigetelési és kapcsoló munkák		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
Elektromos energia ellátás, légkondicionáló szerelés																																			
Egyéb kiegészítő munkák																																			
Végző műszaki átadás átvétel																																			
Készre jelentés 2017. április. 9																																			
	I. rész száma 2014.11.15. 19.797.382,- Ft							E. rész száma 2014.12.15. 19.797.382,- Ft							III. rész száma 2017.02.03. 19.797.382,- Ft							IV. rész száma 2017.03.03. 19.797.382,- Ft							Végösszeg 2017.04.18. 19.797.382,- Ft						

Biatorbágy, 2016. június 28.


 KONTAKT'S BUD. KFT.
 2057 Biatorbágy, Zsely u. 1.
 Adószám: 13089092-13


R

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet
Cím : Budapest, Köves u. 1.

Kelt: 2016. június 27.

A munka leírása:
Nővérszálló homlokzat felújítás

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	67 086 948	31 899 962
1.1 Közvetlen önköltség összesen	67 086 948	31 899 962
2.1 ÁFA vetítési alap		98 986 910
2.2 Áfa	27,00%	26 726 466
3. A munka ára		125 713 376


Aláírás
KOMENKUTÁS BKT. KFT.
2051 Budapest, Köves u. 1.
Adószám: 12080069-2-13



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	1 390 551	5 504 723
Irtás, föld- és sziklamunka	955 523	278 651
Helyszíni beton és vasbeton munkák	726 173	340 370
Falazás és egyéb kőműves munkák	728 824	633 789
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	-	55 433
Vakolás és rabilolás	5 638 455	2 595 744
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	32 488	1 356 368
Bádogozás	349 855	996 958
Asztalosszerkezetek elhelyezése	38 840 598	8 817 472
Lakatosszerkezetek elhelyezése	16 432	216 915
Üvegezés	-	59 096
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	215 938	385 789
Szigetelés	17 753 423	10 007 445
Elektromos energia ellátás, világítás	277 008	359 194
Légkondicionáló berendezések	161 680	292 015
Összesen:	67 086 948	31 899 962

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.3	Homlokzati esőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	2680	m2	180	1 138	481 940	3 050 810
2	15-012- 25.2	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból	2680	m2	339	916	908 611	2 453 913
Munkanem összesen:							1 390 551	5 504 723



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig - növényzet leszedése homlokzatról	10	10 m2	0	3 118	0	31 181
2	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 ml-es konténerbe	50	db	19 110	4 949	955 523	247 470
Munkanem összesen:							955 523	278 651

P

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 2.1.1	Vasbeton fal bontása, 15 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig - síkból 5cm-t kiálló beton lábazat levésése(167,14fm)	6 m3	124	28 806	742	172 833
2	31-090- 4.1.1- 0313831	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, 15 mm vastagságban MAPEI MAPEGROUT T40 tixotróp, szálerősítésű, közepes szilárdságú, szulfátálló betonjavító habarcs - kőburkolat bontás utáni mélyedések sérülések javítása felület 10%-ára előkészítve átlag 1cm vtg.	36 m2	4 810	1 114	173 160	40 090
3	31-090- 4.1.1- 0313832	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, 15 mm vastagságban MAPEI MAPEGROUT T40 tixotróp, szálerősítésű, közepes szilárdságú, szulfátálló betonjavító habarcs - nyílászárók bontása utáni sérült felületek javítása(panel káva) előkészítve átlag 1cm vtg.	103 m2	5 362	1 237	552 271	127 447
Munkanem összesen:						726 173	340 370

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 1.1.1- 1110002	Telherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás véghomlokzaton, folyosót lezáró üvegfalnál, copilit üveg helyett felfalazás km. téglából 25cm vtg.(23,4m2) Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	5,85	m3	21 141	19 674	123 677	115 092
2	33-091- 4.1.1- 1110002	Meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása: - homlokzaton, lábazat és panel közötti hézag kifalazása 20cm szélességben, 5cm mélységben - Ytong Pef előfalazó elemmel	131	fm	4 619	3 960	605 147	518 697
Munkanem összesen:							728 824	633 789

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-000-1.3	Épület acélvázszerkezet, acél tetőszerkezet bontása rácsos vagy tömör szaruzattal, 40 kg/m2 tömegig - véghomlokzati előtető bontása és visszaszerelése hőszigetelést követően, falcsatlakozásnál új falszegéllyel	16	m2	0	3 465	0	55 433
Munkanem összesen:							0	55 433



Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3-0419006	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel - lábazati műgyantás vakolat alá	71,3 m2	79	247	5 646	17 645
2	36-002-4-0149041	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel	1355,5 m2	106	247	144 246	335 455
3	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat - befalazások belső felületén	23,4 m2	452	1 237	10 578	28 954
5	36-005-21.2.4.2-0148623	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel - homlokzati terv szerinti anyagminőséssel és színben	1517,7 m2	1 495	792	2 268 475	1 201 841
6	36-005-21.2.4.2-0148623	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel - homlokzati terv szerinti anyagminőséggel és színben kávékon	129 m2	1 495	792	192 819	102 156
6	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból - szín: homlokzati terv szerint	71,3 m2	2 858	1 138	203 795	81 165
7	36-051-6.2.1-0191807	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.ac él,horg.acél, üvegszövet,160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra kültéri profil pozitív sarkokra 60x90 mm utólagos hőszigeteléshez	128 m	412	371	52 688	47 514
8	36-051-6.2.2-0191822	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), hálós PVC-ből, kávacsatlakozó hálós élvédő, kültéri nyílászárók függőleges kávéira	626 m	603	371	377 479	232 374

Vakolás és rabilolás

9	36-051- 6.2.8- 0191941	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, vízcsökkentő profilok, vízszintes élekhez - kültéri nyílászárók vízszintes(szemöldök)káváira, - hálós <i>nyc élvédő vízszennentővel</i>	645 m	1 207	371	778 405	239 427
10	36-051- 6.2.3- 0191841	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, 160 mm utólagos hőszigeteléshez - lábazatnál	143 m	9 591	371	1 371 529	53 082
11	36-051- 6.2.3- 0191842	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, 160 mm utólagos hőszigeteléshez - szintenként, ablakok fölött	690 m	337	371	232 795	256 131

Munkanem összesen:

5 638 455 2 595 744

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000- 5.2.1	Kőlap burkolatok bontása, falburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m2 lapméretig - véghomlokzati kőburkoatok bontása tartószerkezetről, raklapra összerakva	328,2	m2	99	4 133	32 488	1 356 368
Munkanem összesen:							32 488	1 356 368

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig - ablakpárkányok bontása	660 m	82	1 213	54 443	800 318
2	43-003-13- 0415601	Fóliabádóg műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágýtott PVC bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 20 cm kiterített szélességig RHENOFOL C "fóliabádóg" szürke - attikán és feénítménveknél	274 m	1 078	718	295 412	196 640
Munkanem összesen:						349 855	996 958



Asztalosszerkezetek elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m, között	1	Egys ég	1 093 075	1 821 792	1 093 075	1 821 792
2	44-012- 1.1.2.5.1- 0166364	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), min. ötkamrás profil, $u=0,7$ W/m ² - homlokzati terv szerinti nyitásiiránnyal és alaprajzi kiosztásban, műanyag ajtó és ablak fehér színben, ablakoknál (lépcsőház és folyosó kivételével)vízszintesen és függőlegesen 10cm széles toktoldóval, alul párkányfogadóval, belső műanyag, és külső lemez párkánnyal	1	Egys ég	37 747 523	6 995 680	37 747 523	6 995 680
Munkanem összesen:							38 840 598	8 817 472

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.3	Ablakrács bontása földszinti ablakokról visszahelyezési lehetőséggel(103,8m2)	56	db	124	2 887	6 929	161 680
2	45-000-3.4	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel - kőburkolat tartó acélszerkezet bontása	3,6	t	2 640	15 343	9 503	55 235
Munkanem összesen:							16 432	216 915



Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	46-000-1.2	Copilit üvegfal bontása - véghomlokzaton és lépcsőházaknál	119,4	m2	0	495	0	59 096
Munkanem összesen:							0	59 096

P

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1. 1-0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerelesű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban Rigips Rimano Plus extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő - befalazások és ablak körüli javítások	126,4 m2	1 339	2 013	169 226	254 412
2	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér - beső felületi javításokon	126,4 m2	370	1 039	46 712	131 377
Munkanem összesen:						215 938	385 789

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	48-005- 1.3.3.2.1- 0413354	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegtrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétege(gőznyomást kiegyenlítő rtg) vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,0 mm vastag polipropilén filc réteg/filckasírozású páratechnikai lemez - tető hőszigetelő rétegére	1080 m2	2 062	1 485	2 227 230	1 603 606
3	48-005- 1.4.1.1- 0095516	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL U 15V szöveterősítéses, 1,5 mm vastag (bitumenálló) lágy PVC szigetelőlemez	934,5 m2	2 263	759	2 114 494	709 200
4	48-005- 1.5.1.1- 0095516	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (éptütlelábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL U 15V szöveterősítéses, 1,5 mm vastag (bitumenálló) lágy PVC szigetelőlemez	200 m2	2 305	1 114	460 954	222 723
5	48-005- 1.8.1.1- 0095516	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felépítmény, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL U 15V szöveterősítéses, 1,5 mm vastag (bitumenálló) lágy PVC szigetelőlemez	54 m2	3 009	1 485	162 499	80 180
6	48-005- 1.66.2- 0613276	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (ragasztásos vagy mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), beton járólappal LEIER beton járdalap, 40/40/5 cm	150 db	344	594	51 597	89 089
7	48-007- 11.1.1.1- 0091158	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtrendű nemjárható lapostetőn, vízszintes és függőleges felületen két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel alsó rtg: EPS-150 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100	1080 m2	3 371	520	3 640 185	561 262

Szigetelés

mm

8	48-007- 11.1.1.1- 0091159	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtrendű nemjárható lapostetőn vízszintes és függőleges felületen két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel feső rtg:EPS-150 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	1080 m2	3 371	520	3 640 185	561 262
9	48-010- 1.6.2.1- 0092700	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL, Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 160 mm - tűzvédelmi ság épületen körbe, nyílászárók feletti sávban 20cm szélességben	161,66 m2	4 949	4 949	800 120	800 120
10	48-021- 1.51.2.2.2- 0190195	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, fém betütdübelcikkel, lapvastagság: 160 mm, 215 mm hosszú - kőzetgyapot lemez	970 db	165	165	160 031	160 031
12	48-010- 1.1.2.1- 0091167	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon EPS H- 80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x160 mm	1355,5 m2	3 135	3 630	4 249 103	4 920 014
13	48-010- 1.3.1.1- 0110166	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan sík, függőleges falon hőszigetelő lemez, vastagság: 160 mm, - lábazat hőszigetelése	71,3 m2	3 465	4 207	247 025	299 958

Munkanem összesen:**17 753 423 10 007 445**

Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték	200	m	0	668	0	133 634
2	71-000-2.3.2	Villámhárító leszerelése, levezető vezeték leszerelése, betonfalról	64	m	0	462	0	29 564
3	71-013-1.2.1-0522508	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongúlára szerelve, 60 mm, -ig Kőracél 8 mm - meglévő betonoszla felhasználásával	264	m	1 049	742	277 008	195 996
Munkanem összesen:							277 008	359 194

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-000-1.1	Gépek, berendezések bontása - klíma kültéri egységek bontása homlokzatról (7db)	100	kg	0	495	0	49 494
2	84-006-2.1	Klíma kültéri egység visszaszerelése homlokzatra, új tartószerkezetre	7	db	23 097	34 646	161 680	242 521
Munkanem összesen:							161 680	292 015



NYILATKOZAT FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott Kun Zsigmond, mint a KOMPLEXITÁS BKU. Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.) Ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy legkésőbb a szerződés teljes időtartama alatt

- legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény összegű, építési-, és szerelési felelősségbiztosítást kötök és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartom.

Kelt: Biatorbágy, 2016. június 27.

KOMPLEXITÁS BKU, KFT.
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.
Adószám: 12088069-2-13
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

KOMPLEXITÁS BKU, KFT.
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.
Adószám: 12088069-2-13

h.

2

Pénzügyi ütemterv

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Számlák	Kivitelezési munka készültségi foka	Számla nettó összege
1. sz. részszámla	20 %	19.797.382,-
2. sz. részszámla	40 %	19.797.382,-
3. sz. részszámla	60 %	19.797.382,-
4. sz. részszámla	80 %	19.797.382,-
végyszámla	100 %	19.797.382,-
		98.986.910,-

Kelt: Biatorbágy, 2016. június 27.

KOMPLEXITÁS BKT. KFT.
205 Biatorbágy Zsák u. 1.
Adószám: 12088069-2-13

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2h-