

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről a **HPQ Plus Kft.** (cégjegyzékszám: 06-09-014881 székhely: 6720 Szeged, Arany J. u. 7., adószám: 11708575-2-06, statisztikai számjel: 11708575-4120-113-06, képviseli: Péter István ügyvezető, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.,11600006-00000000-39252489), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen Felek/Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) alapján a **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet központi telephelyének (1204 Budapest, Köves u. 1. hrsz.: 182640/1, 182640/2) naperóműveinek kialakítása tárgyú** közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A szerződést a Megrendelő a KEHOP-5.2.11-16-2016-00032 azonosítószámmal jelzett "Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet telephelyein" elnevezésű projektből finanszírozza.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az eljárás megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3.. A szerződés ellenértéke (vállalkozói díj): nettó 130.612.473,- Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincmillió- hatszáztizenkettőezer-négyszázhetvenhárom forint + 27 % ÁFA, = bruttó 165.877.841 Ft, azaz bruttó Egyszázhatvanötmillió-nyolcszázhetvenhététezer-nyolcszáznegyvenegy forint.

### 2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet központi telephelyének (1204 Budapest, Köves u. 1. hrsz.: 182640/1, 182640/2) naperóműveinek kialakítása tárgyú** (továbbiakban: **Létesítmény**) építési munkák és a szükséges tervezés, és engedélyezési feladatok elvégzését 1. sz. melléklete szerinti műszaki tartalom, 2. számú melléklete szerinti, Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt ütemterv, valamint a 3. sz. melléklet szerinti tételes árazott költségvetés alapján.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez.



2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmények megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyongekezelőt vagy építetetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

### 3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásnak és ütemtervnek** megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közlétező nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó





előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott alaprajzok és műszaki leírások, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.4. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szaktegőtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 2.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.5. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles elvégezni, betartani.

3.6. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdeni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásban és Ütemtervben**, meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.7. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.8. A felelősségbiztosítás összege legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft





/káresemény.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni és elkészíteni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – tervet, engedélyt, jóváhagyást, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek, hatósági engedélyezési kötelezettségek, tervezési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírás és Ütemtervben** foglaltak megtartásával köteles elvégezni. Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervet** a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervtől** előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és kidolgozására, mellyel a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervhez** vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (bejáráson látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** rögzített vállalások betartását.

3.12. A jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemterv** Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervvel**, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy



mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.

3.13. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemterv** bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és a Terv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelmi napok száma miatt a késedelmi kötbér maximumát elérik, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.

3.14. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot az Ütemtervben történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.15. A Vállalkozó képviselőjére jogosult személy vagy a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők – amennyiben jogszabály a felelős műszaki vezető, vagy az építésvezető alkalmazását a szerződés teljesítéséhez kötelezővé teszi - legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.16. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi létesítmények (rendelőintézetek) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.





3.17. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.

3.19. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.20. Az Előzetes Állapotfelvelet Dokumentáció minimális tartalmi elemei:

- a) Bejárás jegyzőkönyvben rögzíteni az érintett ingatlan műszaki állapotát, a meglévő hibákat és az esetleges fotózási helyeket;
- b) olyan helyekről, ahol a meglévő hiba nem írható körül pontosan, fotó készítendő, mely a bejárás jegyzőkönyvhöz csatolandó;

3.21. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.22. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál, amennyiben erre jogszabály kötelezi. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetnie. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 13.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő



folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

3.23. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során köteles építési naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint vezetni. Az építési napló vezetésének elmulasztása, hiányos vezetése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.24. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.25. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.26. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.27. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.28. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.

3.29. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.30. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi





előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.32. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a térítésmentesen igénybe venni.

3.33. A közműfogyasztás a Megrendelő által térítésmentesen biztosított.

3.34. A Vállalkozó 3.35. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

3.35. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelméréssel megegyező tartalommal ismételt állapotfelmérést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő





részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

3.36. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.

3.37. A Vállalkozó köteles az ingatlanokból (Létesítményekből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlanokat (Létesítményeket) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.38. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.39. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni amennyiben erre jogszabály kötelezi.

3.40. A kivitelezés lezárása után, az átadás-átvételtől számítva Vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 2 év garanciaidőt vállal, melyben köteles az esetlegesen felmerülő javításokat – amennyiben azok igazolhatóan a kivitelezéskor elkövetett hibák miatt merültek fel – díjmentesen elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a garanciális javításokat többszöri felszólításra sem végzi el, Megrendelő jogosult Vállalkozó terhére 3. személy bevonásával orvosolni a problémákat. Szavatosság a hatályos jogszabályok szerint.

#### **4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre**

4.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.





4.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítményekbe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

4.3. Megrendelő és Vállalkozója a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

4.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

4.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

4.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

A jelen 4.7. pont a.) és b.) pontjában foglaltak kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás keretében valósíthatók meg.

4.8. Ha a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

4.9. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott műszaki leírások tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását



megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által adott esetben készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.

## 5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

5.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni.

5.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének határideje:

A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadásának napja, ami legkorábban a szerződés hatálybalépésétől számított 2. munkanapon történhet meg. A szerződés hatályba lépésétől számított 60. naptári napon, a munkaterület akkor is átadottnak tekinthető, ha az átadásra addig nem került sor.

Teljesítési véghatáridő legkésőbb a munkaterület átadásától számított 180 nap.

5.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemterv összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége, stb.), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

5.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### 5.7. A Vállalkozó feladata:

Az épületek tetején tervezetten 1080 db 270 Wp teljesítményű napelem kerül elhelyezésre, összesen 291.600 Wp teljesítménnyel. Az épületek lapos tetősek, a tartószerkezeteket ehhez kell igazítani. A hálózati betáplálások tervezetten 10 db 25 kVA-s inverterrel lesznek megvalósítva az épületek elosztóin keresztül, az egyvonalas tervnek megfelelően.

A Vállalkozó feladata – az ajánlati áron belül – mindazon esetlegesen szükséges ideiglenes létesítmények, energiaellátások, utak stb. megtervez(tet)ése és megvalósítása is, amit a dokumentáció nem határoz meg, és a költségvetésben tételesen nem szerepel, de a megvalósításnak értelemszerűen feltétele, ill. a közművek, műtárgyak, létesítmények kivitelezéséhez egyébként szükséges.

Az engedélyezési tervdokumentáció készítése, az engedélyezési eljárás lefolytatása a szakhatósággal. Kivitelezés jóváhagyatása a szakhatóságokkal.



Hatásfok követelmények (minimális)

Kristályos napelem: 14%;

Vékonyrétegű napelem: 7%.

Berendezésekre vonatkozó követelmények

A napelem megfelel az MSZ EN 61730 szabványsorozat előírásainak, továbbá

- az MSZ EN 61215 szabvány előírásainak kristályos napelem esetén;

- az MSZ EN 61646 szabvány előírásainak vékonyrétegű napelem esetén;

A fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek az alábbi szabványelőírásoknak meg kell felelniük:

- MSZ EN 50530:2010 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka (Overall efficiency of grid connected photovoltaic inverters)

- MSZ EN 50530:2010/A1:2013 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka

- MSZ EN 50524:2009 Fotovillamos inverterek adatlapja és adattáblája

Rendelkezik telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval.

A 0,8 kW-nál nagyobb névleges teljesítményű inverter rendelkezzen olyan frekvenciafüggő teljesítményszabályozó képességgel, ami a névlegesnél magasabb frekvenciatartományban a termelt hatásos teljesítményt csökkenti. A frekvenciafüggő teljesítményszabályozásnak úgy kell működnie, hogy a beállítási érték (50,2 Hz) felett a betáplált hatásos teljesítményt 40%/Hz meredekséggel csökkentse.

## 6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező **Műszaki leírás** tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:





- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását,
- k) Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.
- l) Garanciális feltételek rögzítését.

6.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

6.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

6.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

6.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

6.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

6.10. A 100%-os műszaki készültségi állapotot, mint a számla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül.





## 7. Vállalkozói díj

7.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó 130.612.473,- Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincmillió-hatszázötvenkettőezer-négyszázhetvenhárom forint + 27 % ÁFA, = bruttó 165.877.841 Ft, azaz bruttó Egyszázhatvanötmillió-nyolcszázhetvenhétezer-nyolcszáznegyvenegy forint vállalkozói díjat.

A jelen szerződésben rögzített munka építési engedély köteles tevékenység.

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult teljesítés igazolás birtokában és választása szerint 1 db előleg számla kiállítására is jogosult. A Vállalkozó által igénybe vett előleg mértéke az ajánlatában foglalt nyilatkozata szerint: 10 % , azaz 13.061.247,-Ft + ÁFA (27 %), Tizenhárommillió-hatvanegyezer-kettőszáznegyvenkétezer forint + ÁFA(27%) = bruttó 16.587.783,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-ötszáznyolcvanhétezer-hetesszáznyolcvanhárom forint.

Részszámlázási lehetőséget Megrendelő biztosít az alábbiak szerint:

1. sz. részszámla: Inverterek és napelem tartószerkezetek deponálása, 30 % készültégi foknál teljesítésigazolás birtokában kiszámlázható a teljes szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összeg.
2. sz. részszámla: Napelemek deponálásakor, 90%-os készültégi foknál teljesítésigazolás birtokában kiszámlázható a teljes szerződéses ellenérték 60 %-ának megfelelő összeg.  
Az előleg levonása a 2. részszámla összegéből történik.

Végszámla: Beüzemelés, 100%-os készültégi foknál teljesítésigazolás birtokában kiszámlázható a teljes szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő összeg.

A kifizetés az ajánlatba csatolt pénzügyi ütemtervnek megfelelően történik.

Felek rögzítik, hogy az ÁFA összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, mely tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményeken, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;



- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, a projekt azonosítót fel kell tüntetni.

### 7.3. A Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.4. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## 8. Fizetési feltételek

8.1. Előlegfizetés: Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes Ajánlattevő részére.

Az előleg igénybevételi szándékáról az ajánlatban nyilatkozott a Vállalkozó. Előleg mértéke 10 %.

Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően, kifizetésére a benyújtást követő 15 napon belül kerülhet sor.

Az igényelt előleg mértékére tekintettel a Vállalkozónak biztosítékot nem kell adnia

8.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől





számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítési igazolásban (továbbiakban teljesítési igazolás) az elvégzett munka megnevezése, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint Megrendelő cégszerű aláírása.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

tel: 06-30-676-6537

fax: 06-1-284-7657

e-mail: stratig@jahndelpest.hu

8.3. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult a kivitelezés során, teljesítés igazolás birtokában a szerződés 7.1. pontja szerint.

A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1), (3),(6) és (11) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján történik.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az ellenértéket a Megrendelő a Vállalkozó: Erste Bank Hungary Nyrt-nél 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. vezetett 11600006-00000000-39252489 számú számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő bankszámláját megterhelik.

## **9. Teljesítési segéd igénybe vétele**

9.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

9.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.





## 10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

10.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

10.2. Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozókén szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felróható magatartásával okozati összefüggésben kerül sor jelen szerződés meghiúsulására, úgy Megrendelő érvényesítheti a teljesítési biztosítékot a 11.7. pontban meghatározottak szerint.



A Kbt. 143. §-ban foglalt eseteken túl a szerződés csak súlyos szerződésszegés esetén szüntethető meg azonnali hatállyal. A felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen, de nem kizárólag:

- a vállalkozó részéről nem szerződésszerű teljesítés minden esete;
- a megrendelő részéről a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek megszegése.

10.3. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

10.4. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó hibájára visszavezethető okból késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a szerződés nettó ellenértékének 1%/a/nap

Késedelmes a teljesítés ha:  
- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot a munkaterület átadásától számított 180. nap végéig.

A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-át. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a neki felróható késedelmes teljesítése esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles rész, illetve véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a rész, illetve véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó – a kötbérral nem fedezett – egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt. A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

10.5. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból megghiúsul, illetőleg a Vállalkozónak, neki felróható okból, a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozóval szemben jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 10.2 és 10.4. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, i kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.



10.7 **Jólteljesítési biztosíték** (a jótállás idejére szóló biztosíték): Megrendelő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak az átadástól a jótállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

**Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint nyújthatja:**

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, (átutalásával), pénzügyi intézmény
- vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

10.8. A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- garancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Vállalkozó, mint kedvezményezett megjelölését,
- a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 3%-a),
- a garancia (kötelezvény) futamidejét,
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (Magyar Államkincstárnál vezetett) 10023002-00317210-00000000 számú számlájára kell befizetnie. Ennek összegét Megrendelő az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza Vállalkozónak.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték igénybe vételéről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

## 11. Szerződés hatálya, jótállás

**11.1. A jelen szerződés a támogatási szerződés Vállalkozó részére való bemutatásával /megküldésével hatályba lép.**

11.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra 24 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő a teljesítés igazolásával veszi kezdetét.



## 12. Titoktartás

12.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

12.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést a honlapján.

12.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 12. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

## 13. Felek képviselőiben eljáró személyek

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

### Megrendelő kapcsolattartója: .

név: Szirbek Péter főmérnök  
értesítési cím: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
tel: 06-70-450-8233  
fax: 06-1-284-7591  
e-mail: szirbek.peter@jahndelpest.hu

### Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Péter István  
értesítési cím: 6720, Szeged, Arany J. u. 7.V.19.





tel. : 06-30-967-5113  
fax: 06-62-547-670  
e-mail: info@hpqkft.hu

13.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

#### **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá – a Felek által jelenleg nem látható – olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

#### **15. Vegyes és záró rendelkezések**

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.





15.3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.4. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

15.6. Megrendelő kizárt a Vállalkozó részére a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet létrehozásának lehetőségét.

15.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.05.03.

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és  
Rendelőintézet  
képv.: dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
Megrendelő



HPQ PLUS Kft. (2)  
8720 Szeged, Arany J. u. 7.  
Adószám: 11708575-2-06  
Bír: 11600003-0000000-30252400

HPQ Plus Kft.  
képv.: Péter István ügyvezető  
Vállalkozó



Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ütemterv
3. sz. melléklet: árazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv

Pénzügyileg ellenjegyzem

2017 MÁJ 08.



## Fedezetet igazoló dokumentum (kötvény)

**Kötvényszám: 150 0000514**

Jelen fedezetet igazoló dokumentum értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

<b>Szerződő neve:</b>	<b>HPQ Plus Kft.</b>
<b>Szerződő címe:</b>	6720 Szeged, Arany János u. 7., 5. em. 19.
<b>Adószám:</b>	11708575-2-06
<b>Biztosítottak:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- a Szerződő, mint Fővállalkozó</li><li>- a Megrendelő <b>Jahn Ferenc Dél-Pest Kórház és Rendelőintézet (1204 Budapest, Köves u.1.)</b></li><li>- a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött a projekt kivitelezésében résztvevő valamennyi alvállalkozója</li></ul>
<b>Feltétel:</b>	a Colonnade ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/ (MJK: CAR - 002 - 2016)
<b>Kockázatviselés kezdete:</b>	<b>2017. május 3.</b>
<b>Kockázatviselés vége:</b>	<b>2018. december 31.                      24.00 óra</b>
<b>Építési munka megnevezése:</b>	épület tetején 864 db 270Wp teljesítményű napelem telepítése, (KEHOP-5.2.11-16)
<b>Kockázatviselés helye:</b>	1204 Budapest, Köves u.1.
<b>Díjfizetés ütemezése:</b>	egyszeri
<b>Biztosító neve/címe:</b>	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe H-1143 Budapest, Stefánia út 51. Tel.: (36 1) 460 1400                      Fax: (36 1) 460 1499
<b>Kárbejelentés:</b>	vagyonkar@colonnade.hu



## ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁS

### I. FEJEZET ( DOLOGI KÁROK)

1. Építési teljesítés (1.a + 1.b.):

(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	130.612 eFt
1.a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	130.612 eFt
1.b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):	0 eFt

2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (műszaki avult értéken)  
(pl.: állványzat, zsaluzat, dúcolat, szállásépület) 0 eFt

3. Építőgépek műszaki avult értéken 0 eFt

*Szerződéskötés esetén tételes listát kérünk!*

*A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájától érvényes.*

4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege 20.000 eFt

5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek 5.000 eFt

---

**BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG ( DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 155.612 eFt**

Önrészesedés (/kár, levonásos):

500.000 Ft

### II. FEJEZET ( FELELŐSSÉGI KÁROK )

Kártérítési limit: 20.000 eFt/kár  
100.000 eFt/időszak

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 10% de min. 100.000 Ft  
Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

*A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.*

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

## STANDARD ZÁRADÉKOK

### 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált  
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően



### 003. Szavatossági munkák fedezete

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően  
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

### 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés

### 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

### 112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000 eFt

### 119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit: 20.000 eFt / kár  
20.000 eFt / időszak

Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

### SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002 - 2016)
- Kárrendezési dokumentumok záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)
- Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:  
A fedezetből ki vannak zárva a biztosítási szerződés aláírásának napja 24.00 óráig terjedő időszakig bekövetkező közvetlen vagy következményi károk.
- Kiszármazott eszközök, kézi szerszámok  
Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kiszármazott eszközöket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

DÍJTÉTEL: 1,2 ‰

BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 186.734 Ft / időszak

A szerződésre vonatkozó egyéb feltételek, záradékok:

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002-2016)
- Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)

Budapest, 2017. május 2.

**COLONNADE**  
Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe  
1143 Budapest, Stefánia út 57.

Kovács Gábor  
fióktelep vezető

Alföldi Péter  
igazgató

Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe



3. sz. melléklet

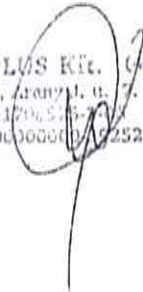
### KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

**A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet központi telephely és nővérszálló  
(1204 Budapest, Köves u. 1.) naperőműveinek kialakítása**

A költségvetési kiírás .xls formátumban kerül megküldésre ajánlattevők részére.

A kitöltött Ártáblázatot kinyomtatva és cégszerűen aláírva, valamint elektronikus formátumban is csatolni kell az ajánlathoz.

HPQ PLUS Kft. (b)  
6720 Szeged, Aranyl. u. 7.  
Adószám: 11206526-7  
Bsz.: 11600006-0000000000252489









## Tételkiírás

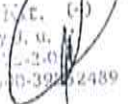
## Tételes költségvetés

Tételszám	Tételkiírás	Mennyiség	Mértékegység	Egységre jutó anyag (HUF)	Egységre jutó munkadíj (HUF)	Anyag tétel ára összesen (HUF)	Munkadíj tétel ára összesen (HUF)
15-012-6.1 (7) ÖN	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	300	m2	285	955	85500	286500
K34-011-31.2.1.1-0193281 (26)	Pontmegfógós homlokzati rendszer kialakítása, előkészített szerkezetből, lapos tetőre, 15°-os szögben döntött napelemtáblák rögzítésére, előkészített szerkezetből, csavar kötéssel, rögzítő elemekkel szerelve, 1000 mm szélességű raszterig Felszerelő rendszer napelemekhez.	1	klt	9393785	3950000	9393785	3950000
71-001-41.1.1 (19) ÖN	Fém kábel és vezetékcsatorna elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 200 mm-ig	3070	m	555	520	1703850	1596400
71-002-52.3-0336649 (66) ÖN	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel NY-Y-J 0,6/1 kV 5x10 mm	145	m	265	480	38425	69600

## Tételkiírás

71-002-52.3-0336649 (66) ÖN	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárkba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m	110 m	1385	960	152350	105600
71-002-75.2.4-0330150 (126) ÖN	PannonCom-Kábel NYU-J 0,6/1 kV 5x25 mm Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, kábelsaru sajtolással, keresztmetszet: 150-240 mm, 150 mm <sup>2</sup> réz MP kábelsaru	25 db	284	230	7100	5750
71-013-3.1.1-0522510 (10) ÖN	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból vagy köracélból, 300 mm,-ig (átmérő: 20 mm-ig) Köracél 10 mm	1630 m	1255	920	2045650	1499600
71-013-7.4 (32)	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyfeszültségű fémtárgy földelő kötése	5 hsz	0	70000	0	350000
71-051-2.2.3-0170131 (15) ÖN	Kismértű kábelvezetések tűzgátló lezárása, hőre duzzadó tűzvédelmi massa beépítése 6 mm vtg. közetgyapot elhelyezésével, beton és téglá esetén min. 15 cm-es befalazási vastagságban, vasbeton födém esetén min. 15 cm vastagságban, falátvezetés: 0,02 m <sup>2</sup> , Th=90 perc, 30 % kábeltelíttség esetén HILTI CP 611/A hőre duzzadó tűzvédelmi massa	3 m <sup>2</sup>	18225	1200	54675	3600
K71-002-12.2-0222461 (19)	Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése védőcsöbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, sodrott rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm, SOLARFLEX XPV1F 1x 4 mm <sub>2</sub> , sodrott rézvezetővel	6220 m	462	260	2873640	1617200

HFO 03  
6720 Székesfehérvár  
Adószám: 15383723-0  
Bsz.: 116000376  
13-3922489

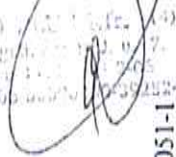




## Tételkiírás

K71-002-12.2-0222461 (19)	Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, sodrott rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm, SOLARFLEX XPV1F 1x 6 mm., sodrott rézvezetővel	955 m	723	260	690465	248300
K71-009-5.1	Acéllemez fali szekrény (600x600x300mm) elhelyezése és komplettre szerelése az alábbi elemekkel: 1db megszakító, feszültségcsökkenési és MN kioldóval, segédérintkező blokkal; 1db védelmi kioldó egység kisautomata; 1+2 típusú túlfeszültség levezető, tömszelencékkel komplettre szerelve	5 db	912563	135000	4562815	675000
K71-009-12.1-0910031 (49)	Tokozott elosztó- és kapcsolóberendezések elhelyezése kompletten szögacél kerettel, előre elkészített tartószerkezetre, fémről, felszereléssel, bekötéssel, üzembelhelyezéssel, lepróbálással, 250 kVA teljesítményű 3 fázisú inverter rendszer telepítése	1 klt	14472611	650000	14472611	650000
K71-013-3.1	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból vagy köracélból, H07V-K 1x16mm <sup>2</sup> , z/s	840 m	1286	950	1080240	798000
K71-013-5.1 (20)	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Rögzítése tartószerkezethez, rögzítőanyagokkal együtt.	64 db	1253	930	80192	59520
K71-013-9 (34)	Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése. Rendszer AC és DC oldali beüzemelése	5 db	0	65000	0	325000
K75-051-1	Szolar rendszerelemek telepítése, a gyártói műszaki értékek Alapján előre elkészített terv szerint. 291.600 Wp teljesítményű Napelemes rendszer telepítése lapos tetőre. 1080 db 270W-os napelem panel vagy vele műszakilag egyenértékű azonos összteljesítményű rendszer	1 klt	77921105	2400000	77921105	2400000

HPO  
720 Szeged  
Adószám: 11600066  
11600066



## Tételkiírás

Engedélyes tervek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása	1 db	0	690000	0	690000
Engedélyezési eljárás díjak	1 db	0	120000	0	120000
Munkanem összesen:				115162403	15450070
Mindösszesen:					
ÁFA (27%)					130612473
Mindösszesen Bruttó:					35265368
					165877841

- 10 -

HPQ Építő Kft.  
 6720 Székesfehérvár, Csérei J. u. 10.  
 Adószám: 11600004-01-018000000000000000  
 Ikt. sz.: 11600004-01-018000000000000000

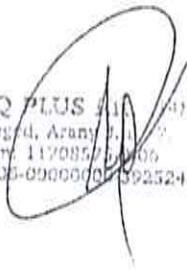


**Műszaki ütemterv**

hét	
1	Munkaterület átadás
5	Tartószerkezetek, inverterek szállítása
12	Napelemek szállítása
15	Tartók felszerelése
18	Inverter napelem felszerelése
22	Elektromos szerelések
26	Átadás

**Pénzügyi ütemterv**

hét	
1	Előleg igénylése
5	1. részszámla kiállítása
12	2. részszámla kiállítása
26	Végösszeg kiállítása

  
HPQ PLUS Kft.  
6720 Szeged, Arany János utca 10. sz. 10. sz.  
Adószám: 11708572-006  
Bsz.: 11600005-0900500559252489