

Pályázati Felhívás
A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204. Budapest, Köves út 1.) Kiíró
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a
1211. Budapest, Déli utca 11. szám alatti, 210336 hrsz-ú ingatlanon levő „E” jelű,
épületben található, összesen 46,88 m² alapterületű helyiségcsoport
bérleti szerződés útján történő hasznosítására

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) vonatkozó előírásai, és a 2011. évi CXCVI törvény alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében **2019.október 21.** napjától számított, **36** hónapos, azaz **három éves határozott idejű bérleti szerződéssel** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) tulajdonosi joggyakorlásában lévő és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, **Budapest, XXI. kerület, Déli utca 11. szám alatti, 210336 hrsz-ú ingatlanon levő „E” jelű, épületben található, összesen 46,88 m² alapterületű helyiségcsoportot (továbbiakban: Bérlemény),** melyben a fenntartó engedélye alapján jelenleg – **2019. október 1.-i határnapig, illetve a pályázati eljárás eredményes lezárásáig és az ezzel összefüggő új bérleti jogviszony hatályba lépésének napjáig – gyógyászati segédeszköz méretvételével, próbájával, átadásával és forgalmazásával összefüggő tevékenység üzemel.**

A Kiíró járóbeteg ellátása keretében egészségügyi szolgáltatást igénybe vevők megfelelő kiszolgálására is tekintettel, a Bérlemény keretében kizárólag **gyógyászati segédeszköz méretvételével, próbájával, átadásával és forgalmazásával összefüggő tevékenység működtethető, illetve folytatható, a hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően a Pályázati Felhívás részeként csatolt bérleti szerződésben, valamint a pályázati eljárásban meghatározott feltételek figyelembe vételével.**

A bérlet tárgyát képező vagyonelemekre kizárólag együttes pályázat nyújtható be.

A Pályázat tartalmi előírásai

A gyógyászati segédeszköz méretvételével, próbájával, átadásával és forgalmazásával összefüggő tevékenység esetében a Pályázónak (Ajánlattevő) a Pályázatában vállalnia és be kell mutatnia az alábbiakat:

- gyógyászati segédeszköz méretvételével, próbájával, átadásával és forgalmazásával összefüggő tevékenység végzésére irányuló jogosultság, engedély igazolása, amely egyebek mellett az alábbiakra terjed ki:
 - o rendelésre készített gyógyászati segédeszközök méretvétele, elkészítése, kiszolgálása
 - o méretsorozatos és adaptív eszközök forgalmazása, kölcsönzése
 - o OEP finanszírozási szerződés
 - o érvényes ISO 9001 és ISO 13485 tanúsítvány
- a pályázónak valamennyi egyedi méretre készülő segédeszköz kategóriában önálló gyártóbázissal kell rendelkeznie
- nyilatkozat a vállalt nyitvatartási időről
- pályázónak vállalnia kell, hogy tevékenységében eleget tesz a 2020-ban bevezetendő Európai Unió új MDR jogszabály követelményeinek
- pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az alábbi betegellátást biztosító eszközökkel, szakmai szolgáltatásokkal rendelkezik:
 - o telemetrikus mozgás analitika rendszer
 - o stabilometria mérőeszköz
 - o talpnyomásmérő eszköz
 - o talajerőmérésére alkalmas mérőeszköz

- lábellátásához 3D lábszkenner

A jelen felhívásban foglaltak tudomásul vétele és a **pályázati biztosíték megfizetése a részvétel elengedhetetlen feltétele.**

A bérlemény megtekintése:

Az ingatlanról bővebb információt az ingatlan megtekintésével lehet szerezni. Az ingatlan megtekintése a gazdasági igazgató vagy a stratégiai igazgatóval történt előzetes egyeztetés alapján foganatosítható munkanapokon, 9,00 – 13,00 óra között időpontokban.

Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. **A pályázati biztosíték összege: 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.**

A pályázati biztosítékot **átutalással** kell teljesíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00317210-00000000** számú bankszámlájára úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen. **A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Gyógyászati segédeszköz bolt** hasznosítási pályázat, pályázati biztosíték”.

Bérleti díj szempontjai:

A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj** amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **5.500.-,- Ft/m²/hó** azaz **Ötezeröttszáz** forint/négyzetméter/hónap (a továbbiakban: fix összegű bérleti díj).

Bérleti díj és közüzemi díjak fizetésére vonatkozó egyéb feltételek

A bérleti díjat az Ajánlattevőnek átutalással, havonta kell megfizetnie. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. **A bérleti díjba az ingatlan esetleges felújítására fordított költségek semmilyen formában NEM számíthatók be Ajánlattevő részéről.**

A bérlőnek a bérleti díjon felül, bérlemény használatával felmerülő, közüzemi és egyéb rezszi költségeket (pl.: gáz-energia, villamos-energia, hideg-meleg víz, csatornadíj, felmerülő szemétszállítás) is meg kell fizetnie, a bérbeadó műszaki osztálya által meghatározott közüzemi díjatalány alapján, amely nem lehet kevesebb havi 36.000.- Ft-nál, a számlán megjelölt fizetési határidőn belül.

A pályázat benyújtása:

Az ajánlattételi határidő: 2019. október 14 , 12⁰⁰ óra.

A Pályázó által benyújtott pályázati anyagnak tartalmaznia kell a Pályázati Felhívásban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerinti, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt Pályázatot, az előírt mellékleteket, valamint a pályázó cég által tett „átláthatósági nyilatkozatot”. A pályázati ajánlatokat 3 (három) példányban (1 eredeti és 2 másolat) zárt borítékban kell elkészíteni.

A borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat” kifejezés
- a „Gyógyászati segédeszközök forgalmazása” jelige
- „A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg,
- Kiíró neve és címe
- Pályázó neve és címe

A pályázati anyagot magyar nyelven kell benyújtani, a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, **személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1204. Budapest, Köves út 1. szám alatti székhelyén a H épület, földszint gazdasági igazgatói irodáján, az ajánlattételi határidőn belül.**

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók,** de a korábban megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó Pályázatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van (ajánlati kötöttség),** kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázatok felbontása és elbírálási határideje:

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró **2019. október hónap 14. napján 13 óra 00 perckor** bontja fel. A bontáson a Kiíró képviselői, valamint a pályázaton résztvevő ajánlattevők 1-1 hivatalos képviselője lehet jelen.

Kiíró az ajánlatokat **2019. október hónap 15** napjáig bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A pályázatok elbírálása

Kiíró a Pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Érvényes a pályázat , ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően megfizette,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Hiánypótlás: A Kiíró 3 munkanapos határidővel teljeskörű hiánypótlásra ad lehetőséget.

Érvénytelen az ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A pályázati felhívás a www.delpestikorhaz.hu honlapon „Pályázatok” menüpontban olvasható. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag elektronikus levél útján Dr. Molnár-

Gallatz Zsolt stratégiai igazgatótól, vagy Bakonyi-Szabó Krisztina gazdasági igazgatótól (e-mail: stratig@delpestikorhaz.hu; gazdtitkarsag@delpestikorhaz.hu).

Mellékletek:

- Bérlemény tervrajza
- Bérleti szerződés tervezete