

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**TERVEZET**  
**(pályázati felhívás melléklete)**

mely létrejött egyrészről

**a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet**

székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.

képviselő: Dr. Ralovich Zsolt főigazgató

(a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről

.....

székhely: .....

adószám: .....

cégjegyzékszám: .....

képviselő: .....

(továbbiakban: „**Bérlő**”)

együttesen mint Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

## **1. Preambulum**

*Bérbeadó 2019. .... hó ... napi keltezéssel pályázatot hirdetett meg a „**Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet vagyongazdálkodásában és használatában lévő ingatlanok egyes helyiségeinek bérbeadására, az ott elhelyezendő ital- és egyéb fogyasztási termékek kibocsátását biztosító automaták (a továbbiakban: automaták) üzemeltetése céljából**” tárgyában. A pályázati eljárás során Bérlő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, amely alapján felek 2019. .... hó ... napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamú bérleti jogviszonyt kívánnak létesíteni.*

Felek, így különösen Bérlő, mint nyertes pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen bérleti jogviszony kizárólag a Bérbeadó fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK) előzetes engedélye esetén lép érvénybe és válik joghatályossá, illetve hosszabbítható meg. Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ÁEEK előzetes jóváhagyásának hiányában a bérleti jogviszony nem lép életbe és emiatt Bérbeadóval szemben semmilyen jellegű igényt vagy követelést nem támaszthat.

Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan, illetve helyiségek (a továbbiakban: ingatlan) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésének értelmében 2012. január 1. napjától a magyar állam tulajdonába került. Az ingatlan tekintetében a magyar államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására 2012. május 1. napjától a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII.

törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban ÁEEK) jogosult, az ingatlan Bérbeadó használatában, vagyonkezelésében áll.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a bérleti jogviszony kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ – mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – 15/2018. számú Főigazgatói Utasítását figyelembe véve, az előírások maradéktalan érvényesülésével és azzal összhangban létesíthető és tartható fenn, illetve hosszabbítható meg. Az iránymutatás általános szabálya értelmében, a vagyonkezelő a **vagyonkezelt ingatlant hasznosítani csak az ÁEEK előzetes írásbeli engedélyével jogosult**, mely főszabály alól, kizárólag az ÁEEK Főigazgatói Utasításban taxatív megjelölt esetek képezhetnek kivételt.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy az ÁEEK Főigazgatói Utasítása kötelezően alkalmazandó a jelen bérleti jogviszony, illetve esetleges hosszabbítása tekintetében. Az ÁEEK Főigazgatói Utasítást is figyelembe véve, a jelen bérleti szerződés az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes engedélye esetén kerülhet megkötésre.

## 2. A Bérelő nyilatkozatai

2.1. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezéseire figyelemmel kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor

- nem áll csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási, illetőleg törlési eljárás hatálya alatt, illetőleg nincsen fenyegető csőd- vagy felszámolási, vagy törlési helyzetben, s tagjai nem határoztak a cég végelszámolásáról;
- nem döntött tevékenységének felfüggesztéséről, illetve azt nem függesztették fel;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi törvény XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs;
- az állami vagyonhasznosítására irányuló korábbi, három évnél nem régebben lezárult, eljárásból - hamis adatszolgáltatása miatt - nem zárták ki,
- megfelel az Nvtv. szerinti átláthatósági követelményeknek;
- a társaság és annak képviseletében eljáró személyek a fenteken túl megfelelnek minden egyéb, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles a fenti kijelentésekkel kapcsolatosan bekövetkező változásról a Bérbeadót 5 napon belül tájékoztatni.

2.2. Bérelő jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja továbbá, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### 3. A bérlet tárgya

- 3.1 A jelen bérleti szerződésben rögzített részletes feltételek, illetve a Preambulumban hivatkozott pályázati dokumentáció szerint **kizárólagosan a Bérbeadó ajánlati felhívásban és a kizárólag a Bérlő pályázatában megjelölt (jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentum) automaták elhelyezése és üzemeltetése céljából** a Bérbeadó 3 évre bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában álló, de a Bérbeadó vagyongazdálkodásába adott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében feltüntetett helyszínek és darabszámok szerint meghatározott területeket. A bérlemény használata során Bérlő kizárólag tevékenységi körébe tartozó italautomata üzemeltető tevékenységet folytathat.
- 3.2 Az 1. szám mellékletben meghatározott ingatlanokat (helyiségeket, a továbbiakban: **Bérlemény**) Bérlő kizárólag **ital- és egyéb fogyasztási termékek kibocsátását biztosító automaták** (a továbbiakban: automaták) elhelyezése és üzemeltetése céljából használhatja és hasznosíthatja, a Bérlemény használatára vonatkozóan további jogviszonyt (albérletet, vagy alvállalkozói jogviszonyt) nem létesíthet. Az automaták üzemeltetéséhez szükséges eszközök, tartozékok biztosítása, valamint az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése és érvényességének fenntartása a Bérlő feladata, kötelezettsége, felelőssége és anyagi terhe. A bérleti jogviszony Bérbeadó általi létesítésének célja, a Bérbeadó – mint egészségügyi szolgáltató – keretében ápolott betegek, látogatóik, valamint az Intézmény dolgozói részére megfelelő színvonalú és árszintű fogyasztási termékek szolgáltatás igénybevételi lehetőségének biztosítása.

### 4. A bérlet tartama

- 4.1 A Bérbeadó és a Bérlő a jelen bérleti szerződést (mely a Preambulumban hivatkozott fenntartói jóváhagyás esetén léphet kizárólag hatályba) **2019. január hó 01. napjától kezdődően, 2022. december hó 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a szerződés esetleges meghosszabbításának feltétele az ÁEEK előzetes jóváhagyása.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy a határozott idő ellenére, a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérbeadó jogosult ezen jogviszonyt a másik félhez írásban intézett 90 napos határidővel, indokolás nélkül felmondani.

### 5. A bérleti díj

- 5.1 Figyelemmel a pályázati dokumentációra, Bérlő a Bérlemény bérletéért Bérbeadó részére **automatánként havonta nettó ..... forint hónap, azaz összesen: ... db x nettó ..... Ft = mindösszesen nettó .....-Ft/hónap, azaz**

**nettó ..... forint/hónap** fix összegű bérleti díjat köteles megfizetni.  
(minimum bruttó 36.000,-Ft/automata/hónap)

- 5.2 Bérlo vállalja a fizetendő Áfa számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a bérlemény bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján Áfa fizetési kötelezettsége merül fel.
- 5.3 A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta, a tárgy hónap 10. napjáig kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Bérbeadó számlájára, banki átutalással köteles megfizetni.
- 5.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése esetén, annak hatálya alatt a bérleti díj automatikusan, a KSH által közölt előző évi fogyasztói ár-index mértékével, minden naptári év január 1-jétől kezdődően emelkedik.
- 5.5 Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a Bérbeadó a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak figyelembevételével, a késedelmes napok arányában számítottan, évi 20%-nak megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Bérlo 60 napot meghaladó késedelme esetén, Bérlo jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérlovel szemben érvényesíteni.
- 5.6 Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat, valamint a személyszállítási díjat, ennek költségei a Bérlot terhelik.
- 5.7 Figyelemmel azon körülményre, hogy a bérlemény külön energia mérőállásokkal nem rendelkezik – Bérlo jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott közüzemi díjatalányt köteles megfizetni a tárgy hónap 5. napjáig, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés hatálybelépése esetén annak hatálya alatt, a közüzemi díjatalány megállapítása mindenkor a közüzemi költségekre vonatkozó áremelkedések mértékének figyelembevételével történik és azok változásakor automatikusan módosul. A közüzemi számlák határidőben történő kiegyenlítési kötelezettségének megsértése a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után. Ezt meghaladóan, Bérbeadó jogosult a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérlovel szemben érvényesíteni.

## 6. A Bérlo jogai és kötelezettségei

- 6.1 Az automaták áruválasztékában Bérlonek biztosítania kell cukormentes és kalóriaszegény, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő üdítők/termékek (pl. laktózmentes, koffeinmentes, cukormentes) választékát. Az árak kialakítás során Bérlonek figyelemmel kell lennie az egyes automaták környékén szokásos árképzésére. Bérbeadó jogosult a Bérlo által alkalmazott árakat ellenőrizni és a szerződésben foglalt előírások betartására felszólítani.
- 6.2 A Bérlo feladata saját költségére az automaták által érintett területet üzemeltetésre alkalmas állapotban folyamatosan karbantartani. Az Bérlo által eszközölt karbantartási költségek a bérleti díjba nem számíthatók be. Bérlo a Bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, és felel minden olyan

**[JÚ11] megjegyzést írt:** Abban az esetben alkalmazandó rendelkezés, amennyiben külön almérő óra állások nem kerültek kialakításra.

**[JÚ12] megjegyzést írt:** Szükség és igény esetén tovább pontosítható, kiegészíthető.

- kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésellenes használat következménye.
- 6.3 A Bérlo a Bérleményt nem jogosult albérletbe adni. A jogviszony megszűntével a Bérlo a Bérleményt tisztán, az eredeti használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.
  - 6.4 A Bérlemény napi rendszerességgel történő takarítását, a keletkező hulladék elszállítását, a mindennapi üzemeltetéssel összefüggő, illetve a tevékenység ellátásához szükséges teljes-körü karbantartását a Bérlo saját költségén biztosítja.
  - 6.1 Bérlo köteles az automaták vonatkozásában megfelelő biztosítást kötni, amely biztosítási szerződést Bérlo köteles a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan hatályában fenntartani. Bérlo köteles a biztosítási szerződés másolatát jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül Bérbeadó részére eljuttatni. Amennyiben Bérlo e kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá az ebből eredő károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal és mindennemű, ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérlo köteles Bérbeadónak megtéríteni.
  - 6.2 Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni. A Bérlo vállalja, hogy a Bérleményben keletkezett – nem rendeltetésszerű használattal összefüggő – károkat Bérbeadó külön számlája alapján megtéríti.
  - 6.3 Bérlo a Bérleményben beruházást, átalakítást, felújítást, javítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Felek kizárják, hogy a Bérleményt magába foglaló ingatlanok vonatkozásában a Bérlo jelen szerződés alapján a felújításaira, beruházásaira hivatkozva ráépítéssel vagy bármely egyéb jogcímen tulajdonjogot szerezzen. Amennyiben a Bérlo a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez a Bérleményt érintő beruházást, átalakítást, felújítást, javítást, úgy az ebből eredő kárért a Bérlo felel.
  - 6.4 A Bérlo tevékenysége során köteles a hatályos jogszabályok által előírt hatósági engedélyeket beszerezni és azok érvényességét fenntartani, valamint az Intézményre vonatkozó rendszeti, tűzvédelmi előírásokat betartani. Amennyiben Bérlo ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja. Ezt meghaladóan, Bérbeadó jogosult a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérloval szemben érvényesíteni.
  - 6.5 Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára a hét minden napján kizárólag a betegellátás zavartalanságának biztosítása mellett jogosult.
  - 6.6 A Bérlo semminemű olyan tevékenységet nem végezhet, illetve az automaták keretében semmilyen olyan áruterméket nem forgalmazhat, ami a Bérbeadó tevékenységével nem összeegyeztethető, az egészségügyi ellátást veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi. Az esetleges környezet szennyezése esetén a teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséget viselni kell a Bérlonek. A tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásainak a Bérlonek eleget kell tennie. Ezen előírások megszegése Bérbeadó részéről a bérleti szerződés azonnali hatállyú felmondását és Bérlo kártérítési kötelezettségét vonja maga után, és a teljes körű felelősséget a Bérlonek viselnie kell.
  - 6.7 Bérlo a Bérbeadó előzetes, írásos engedélyével helyezheti üzembe a Bérleményt magában foglaló épület központi berendezéseire csatlakozó készülékeit,

berendezéseit. A Bérló feladata a Bérleményben elhelyezett és tulajdonát képező villamos berendezések és készülékek jogszabályban előírt időszaki érintésvédelmi felülvizsgálata. Bérló vállalja, hogy az érvényes rendelkezések szerinti időpontban és módon a saját költségére a felülvizsgálatokat elvégezteti és az erről készített jegyzőkönyvek egy-egy példányát a Bérbeadónak - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül - átadja.

- 6.8 Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt alapterület és a Bérló által a Bérlemény területén folytatott tevékenységet, és amennyiben ez – a Bérbeadó jóváhagyása nélkül – eltér a jelen Bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat felemelni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.9 A Bérleményt magába foglaló ingatlan területén, továbbá a Bérbeadó által fenntartott épületterületek felé forduló reklámtáblákat, reklámfeliratokat előzetes grafikai terv bemutatásán alapuló bérbeadói hozzájárulás alapján helyezhet el Bérló. A bérbeadói hozzájárulással nem rendelkező, a bérleményi területeket határoló síkokon kívül felszerelt táblákat, reklámfeliratokat, zászlókat vagy bármely más reklámhordozót Bérbeadó - a kihelyező Bérló költségére - eltávolítja.
- 6.10 A Bérló vállalja, hogy az esetlegesen felmerülő üzemzavarokat a lehető legrövidebb időn, de maximum 12 órán belül kezeli, illetve elhárítja és az italautomatákat üzemképes állapotban tartja.

## **7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

- 7.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérló által történő zavartalan használatáért.
- 7.2 A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatát.
- 7.3 Bérbeadó követelheti a Bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt a tevékenység abbahagyásának követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a bérletet azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

## **8. A bérleti jogviszony megszűnése**

- 8.1 A fenntartói jogokat gyakorló szerv felkérése esetén, a határozott idő ellenére, Bérbeadó jogosult a szerződést írásban, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani.
- 8.2 A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja különösen, ha:
  - a Bérló a bérleti díjat, valamint a közüzemi díjakat határidőben nem fizeti meg és a díjak megfizetésére szóló felhívás sem vezet eredményre;
  - amennyiben Bérló a bérlemény területén nem jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytat,
  - Bérló a Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel azzal, hogy akadályozza a Bérbeadó gyógyító-, betegellátó, vagy más szakmai tevékenységét;

- a Bérelő a jelen szerződésben, vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy a Bérleményt rongálja,
  - amennyiben az italautomaták huzamosabb időn át, azaz 3 munkanapot meghaladóan nem üzemelnek, vagy nem rendelkeznek megfelelő működési engedéllyel.
- 8.3 A Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadó a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel azzal, hogy akadályozza Bérelő tevékenységét.
- 8.4 A Bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserebérleményre nem tarthat igényt, valamint köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig – az állag sérelme nélkül – kiüríteni és használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. A Bérelő a Bérleménybe általa beépített tárgyakat saját költségén kibontani köteles, valamint a bontást követő eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettség terhe mellett a tárgyakat elvinni jogosult. A jelen jogviszony megszűnésének napjával, Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű, tiszta állapotban Bérbeadó részére átadni.
- 8.5 Ha a Bérelővel szemben jogerősen felszámolási-, csőd-, végelszámolási eljárás indul, valamint a végrehajtási eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. §-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.
- 8.6 Ha a Bérelő, vagy a hasznosításban részt vevő - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló - szervezet, valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártalanításfizetési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- 8.7 Amennyiben Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
- 8.8 A bérleti jogviszony lejártát, vagy bármilyen jogcímen történő megszűnését követően, amennyiben a Bérelő a területet jogcím nélkül továbbra is a birtokában tartja, a Bérelő időarányosan legalább a korábbi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő díjat köteles fizetni.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1 A jelen szerződés a Bérelő által benyújtott pályázati ajánlattal és Bérbeadó pályázati felhívásával együttesen joghatályos és érvényes.
- 9.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.3 Jelen szerződésből eredő bármely értesítést vagy közlést a Felek egymással szemben írásban tesznek meg.
- 9.4 Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Bérelő köteles külön nyilatkozatba foglalni, hogy

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérelő tudomásul veszi, hogy az átláthatósági feltételek fennállásáról szóló nyilatkozat jelen szerződés aláírásának feltétele.

- 9.5 Szerződő felek a jelen szerződést annak gondos tanulmányozása és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. ....

Dr. Ralovich Zsolt  
főigazgató  
**Bérbeadó**

**Bérelő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bakonyi-Szabó Krisztina gazdasági igazgató



## 1. számú Melléklet

a termék automaták elhelyezkedése, valamint a közüzemi költség átalánydíja

### Az automaták száma és elhelyezkedése

- **1204 Budapest, Köves út 1. – központi telephely:**
  - a Fekvőbeteg Felvételi Irodánál 2 db, a lift mellett 1 db és a főépület hatodik emeletén lévő lépcsőházban 1 db,
  - a Nővérszálló épületben, annak előterében 1 db,
  - a Pszichiátriai Gondozó előterében 1 db,
  - E épület földszintjén a felvonóval szemben 2 db,
  - a „Főépület” harmadik, ötödik, hetedik és kilencedik emeleti lépcsőházában 4 db,
  - a Sürgősségi Felvételi Irodánál 1db,
  - a Sürgősségi Osztálynál 1 db,
  - a Sürgősségi Osztálynál található lift mellett 1 db,
  - a Földszint Főépületében 1 db,
  - a Főépület második emeletén a Kardiológiai és Angiológiai Belgyógyászati Osztály előtti lépcsőházban 1 db,
  - a Főépület első emeletén a Járóbeteg Szakambulancia előterében 1 db,azaz összesen 18 db italautomata a kialakított végpontokon.
- **1203 Budapest, Ady Endre utca 1. – Szakrendelő:**
  - a Szakorvosi Rendelőintézet földszintjén a büfé melletti beugróban 1 db,
  - az első emeleten a Laboratórium vérvételi része mellett 1 dbazaz összesen 2 db italautomata.
- **1211 Budapest, Déli utca 11. – Csepeli telephely:**
  - összesen 3 db italautomata (a jelenleg kialakított végpontok szerint található helyeken)

### A közüzemi költség meghatározása:

A bérleti jogviszony időtartamára a közüzemi költség átalánydíja:

.....,- Ft + ÁFA/automata/hónap

Azaz mindösszesen a ... darab automata tekintetében .....,- Ft + ÁFA/hónap.