

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Ajánlatkérő) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a vagyionkezelésében és használatában lévő alábbi ingatlanok tekintetében megjelölt területen **ital- és egyéb fogyasztási termékek kibocsátását biztosító árusító automaták** (a továbbiakban: árusító automaták) üzemeltetése céljára történő bérbeadására, meghatározott, **hároméves időtartamra és feltételekkel várhatóan 2020. január 01. napjától kezdődően**, az alábbi telephelyeken:

- 1204 Budapest, Köves u. 1. központi telephely
- 1201 Budapest, Ady Endre utca 1. Szakrendelő
- 1211 Budapest, Déli u. 11. csepeli telephely

I. A Pályázat célja

Az árusító automaták elhelyezésének és üzemeltetésének alapvető célja, hogy az Intézményben ápolott betegek, a látogatók, valamint az Intézmény dolgozói az üzembe helyezett árusító automaták igénybe vételével megfelelő színvonalú és árszintű ital- és egyéb fogyasztási termék-vásárlási szolgáltatást vehessenek igénybe.

Ajánlatkérő felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázat szerinti bérleti jogviszony kizárólag az Ajánlatkérő fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK) előzetes engedélye esetén léphet érvénybe és válik joghatályossá. Pályázók tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ÁEEK előzetes jóváhagyásának hiányában a bérleti jogviszony érvényes pályázat esetén sem lép életbe és emiatt Ajánlatkérővel szemben semmilyen jellegű igényt vagy követelést nem támaszthatnak.

II. Alapvető feltételek:

Az ital- és fogyasztási termékeket kibocsátó árusító automata szolgáltatás biztosítása az alábbi helyeken, és mennyiségben:

- Köves utcai telephely:
 - a Fekvőbeteg Felvételi Irodánál 2 db, a lift mellett 1 db és a főépület hatodik emeletén lévő lépcsőházban 1 db,
 - a Nővérszálló épületben, annak előterében 1 db,
 - a Pszichiátriai Gondozó előterében 1 db,
 - E épület földszintjén a felvonóval szemben 2 db,

- a „Főépület” harmadik, ötödik, hetedik és kilencedik emeleti lépcsőházában 4 db,
 - a Sürgősségi Felvételi Irodánál 1 db,
 - a Sürgősségi Osztálynál 1 db,
 - a Sürgősségi Osztálynál található lift mellett 1 db,
 - a Földszint Főépületében 1 db,
 - a Főépület második emeletén a Kardiológiai és Angiológiai Belgyógyászati Osztály előtti lépcsőházban 1 db,
 - a Főépület első emeletén a Járóbeteg Szakambulancia előterében 1 db, azaz összesen 18 db italautomata a kialakított végpontokon.
- Ady Endre utcai szakrendelő:
 - a Szakorvosi Rendelőintézet földszintjén a büfé melletti beugróban 1 db,
 - az első emeleten a Laboratórium vérvételi része mellett 1 db azaz összesen 2 db italautomata.
 - Csepel, Déli utcai telephely:
 - összesen 3 db italautomata (a jelenleg kialakított végpontok szerint található helyeken)

Mindösszesen a fent megjelölt telephelyek meghatározott területein **23 db** árusító automata elhelyezésére és üzemeltetésére kell, hogy sor kerüljön.

Az árusító automata szolgáltatás működését a nap 24 órájában, zavartalanul kell biztosítani.

Az árusító automata szolgáltatás nyújtása során a pályázónak figyelemmel kell lennie a vevői igényekre, érdekekre, ennek megfelelően széles termékpalettát kell fenntartania. Gondoskodnia kell továbbá a magas minőségű alapanyagok használatáról.

Az árusító automaták üzemeltetéséhez szükséges eszközök, tartozékok biztosítása a Bérelő feladata.

A nyertes pályázónak be kell szereznie az árusító automaták üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket és viselnie kell az engedélyezés költségeit, valamint az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket biztosítania kell a Bérbeadó Műszaki Osztályával megfelelően előzetesen egyeztetve. Ennek költségeit a Bérelőnek teljes-körűen viselnie kell, a Bérbeadótól semmilyen költséget ezzel összefüggésben nem igényelhet.

Az esetleges műszaki változtatások csak a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetve és általa jóváhagyottan lehetséges.

A szükséges egyeztetés elmaradása, valamint a Műszaki Osztály által megadott feltételek megszegése a bérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszűnését eredményezi.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az árusító automatákat a törvényi előírásoknak megfelelően Adó

Felügyeleti Egységgel felszerelik. Ennek elmaradása a bérleti jogviszony Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A pályázó(k) az egyes kialakított végpontokra külön-külön részajánlatot is benyújthat.

A közfeladatot ellátó egészségügyi szolgáltató és a pályázó között kizárólag az egészségügyi szolgáltató tevékenységi körével összeegyeztethető fogyasztási termékek kibocsátását biztosító árusító automaták üzemeltetése valósulhat meg. Pályázó semmilyen olyan tevékenységet nem végezhet továbbá, amely az egészségügyi ellátást veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi.

III. Szolgáltatás kínálati- és árszínvonala

Az árusító automaták áruválasztékában biztosítani kell cukormentes, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő üdítők, illetve egyéb fogyasztási termékek (pl. laktózmentes, koffeinmentes, cukormentes) választékát.

Pályázó környezettudatos árusító automatákat kell működtessen

Az árusító automaták kínálatában szerepelni kell prémium üdítőitaloknak (pl. coca-cola, pepsi).

Minimálisan elvárt árukészlet minden telephelyen: 12 választható melegital.

Az árak képzése során figyelemmel kell lenni az egyes árusító automaták tekintetében szokásos árképzésre, melyet Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Az egészségügyi intézmény jellegét is figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital, valamint dohánytermék árusítása szigorúan tilos.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertessége esetén a bérleti szerződés időtartama alatt a megadott árak csak és kizárólag minden naptári évben egyszer, maximum az előző évre vonatkozó iparági árindexszel növelhetőek.

A tervezett szolgáltatásokat és árukészletet pályázónak a végső eladási ár feltüntetésével együtt be kell nyújtani a Pályázat részeként. Ennek elmaradása esetén a Pályázat érvénytelen. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése nem lehetséges.

IV. Fizetendő bérleti díj nagysága

Az Ajánlatkérő által meghatározott **minimális havi bérleti díj** amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **36.000.- Ft/hó/automata** azaz **Harminchatezer** forint/hónap /automata.

Közüzemi díjatalány fix összege: **4000,-Ft/hó/automata.**

V. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek

- Az Intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása. (Munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi munkavédelmi szabályok betartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.)
- Az árusító automaták és környezetüknek rendben és tisztán tartása és a keletkezett hulladék elszállítása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles az esetlegesen kialakított almérő órákat karban tartani.
- Az árusító automaták működtetéséhez kialakításra került végpontok esetleges módosítása kizárólag Műszaki Osztály előzetes engedélye alapján valósulhat meg.
- Az automatákban árusítani kívánt termékek vonatkozásában üzemeltetőnek megfelelő hatósági engedéllyel kell rendelkeznie, illetve köteles az árusított termékekért szavatosságot vállalni.
- Az üzemeltető köteles megfizetni az árusító automaták működtetéséhez felhasznált energiaköltségeket, és egyéb közüzemi díjakat, amely előre meghatározott költségátalány alapján kerül elszámolásra és azt az Intézmény számlája alapján havonta utólag téríti meg az üzemeltető.
- Az árusító automaták üzemeltetése, az Intézmény vagyonezelésében álló bérlet terület használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- Az bérleményt átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. A bérlő által elvégzett, engedélyezett fejlesztések számlával igazolt összege a bérleti díjba beszámít.
- Az üzemeltető feladata saját költségére az árusító automaták üzemeltetésre alkalmas állapotának és előírások szerinti karbantartásának biztosítása.
- **Figyelem! A fentiekén túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

VI. Ajánlati feltételek

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is, nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- megfelelő és dokumentált szakhatósági engedélyekkel, ahhoz megfelelő képesítéssel rendelkezik,
- az árusító automaták közforgalmú területen történő üzemeltetése kapcsán legalább 3 éves referenciával rendelkezik. A referenciát a másik fél által igazolt referencia igazolással kell alátámasztani.
- ajánlatában szereplő bérleti díj havi összegének háromszorosát kitevő óvadék elhelyezését vállalja, annak fedezetét és azonnali rendelkezésre állását igazolja a pályázat beadásakor (a pályázat elbírálását követően az óvadék visszautalásra kerül),

- a pályázó a pénzügyelete által vezetett számláin az elmúlt 12 hónapban nem lehet 15 napon túli sorban álló tétel,
- az elmúlt 3 lezárt üzleti évben árusító automaták üzemeltetéséből származó nettó árbevétele minimum 10 millió forint/év,
- az elmúlt 3 évből mérleg szerinti eredmény maximum 1 évben lehet negatív.
- a telepített árusító automaták korszerűeknek kell lenniük és nem lehetnek 5 évnél idősebbek.
- pályázó termék kínálatában biztosítania kell laktózmentes, koffeinmentes, cukormentes termékek választékát, valamint prémium minőségű (pl. Coca Cola, Pepsi) termékek forgalmazását is

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg az érvénytelennek minősül, a hiányzó adatok később nem pótolhatóak.

VII. Az ajánlat tartalma

Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:

1. Az **ajánlatot adó adatait**, cégkivonata, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozásmentesség igazolása, aláírási címpéldányának mintája.
2. Elvárt **referenciák bemutatása** (VI. pont szerint), a referenciát kiadó intézmény, a kapcsolattartó személy nevének és telefonszámának megjelölésével.
3. Az **ajánlatokat zárt borítékban cégjelzéssel ellátva** kell beadni egy eredeti és három másolati példányban.
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az árusító automaták zavartalan, 24 órás működtetését.
5. **Terméklista** árusító **automatánként**, a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával.
6. Pályázónak kifejezetten nyilatkoznia kell a **termékek árképzésének**, valamint az egyes **releváns termékek végső eladási áráról**. mértékéről. **Releváns termékeknek minősül:**
 - a) **instant:** - capuccino; - rövid kávé; - hosszú kávé; - forró csoki;
 - b) **frissen őrölt:** - capuccino; - rövid kávé; - hosszú kávé; - forró csoki;
7. Pénzügyeti nyilatkozatok sorbanállásról (2019. október hónap 31. napjától visszafelé számított 12 hónap időtartama alatt).
8. Nyilatkozat az elmúlt 3 lezárt üzleti év árbevételéről.

VIII. Az elbírálás szempontjai

1. Az ajánlatban szereplő **bérleti díj mértéke**: Ponttartomány: 1-50 pont

Pontkiosztás módszere: a vállalt bérleti díj nagyságának mértéke (amely nem lehet kevesebb bruttó 36.000,-Ft/automata/hónap). **Max. 50 pont**

2. A vállalt árukészlet méretei és a kapcsolódó árképzés, valamint a vállalt szolgáltatások értékelése. Ponttartomány: 1-45 pont

Pontkiosztás módszere: **max. 45 pont**

Az Értékelő Bizottság minden egyes pályázat esetében 45 pontos skálán értékeli a beadott anyagokat az alábbi szempontok szerint:

- *árukészlet nagysága, összetétele, relevanciája – 15 pont*
- *árképzés módja, a pályázó által megadott végső eladási ár meghatározása – 15 pont*
- *vállalt szolgáltatások összetétele, hasznossága (pl. az automaták elfogadnak papírpénzes fizetési módot, illetve bankkártya fizetési lehetőséget) – 15 pont*

Elérhető max 45 pont.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést. Amennyiben több pályázó azonos értékű pályázatot tesz, akkor az Ajánlatkérő ezekkel a pályázókkal tárgyalást folytat a legkedvezőbb árajánlat elérése érdekében.

Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

IX. Beadási határidő és bejárás biztosítása

A pályázat beadásának határideje: 2019. december 14. – 11.00 óra.

A pályázatok beadására csak személyesen van lehetőség. A pályázatokat lezárt borítékban kell leadni az alábbi helyszínen.

Helye: 1204 Bp. Köves u. 1. Stratégiai Igazgató titkársága – Központi (H) épület 10.

Elbírálási határidő: legkésőbb 2019. december 18. napjáig

Tervezett szerződéskötési határidő: 2019 év december hónap 30. napjáig.

Az árusító automaták üzemeltetésének várható kezdete: 2020. év január hónap 01. nap (illetve a nyertes ajánlattevő szabályos működése érdekében szükséges hatósági engedélyek kiállításának napja, de legkésőbb 2020 február 01.)

Melléklet:

1. Szerződéstervezet

Kelt Budapest, 2019. november hó 29 nap