

## Pályázati Felhívás

**A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204. Budapest, Köves út 1.) Kiíró egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a 1211. Budapest, Déli utca 11. szám alatti, 210336 hrsz.-ú ingatlanon megjelölés szerinti terület bérleti szerződés útján történő hasznosítására**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) vonatkozó előírásai, és a 2011. évi CXCVI törvény alapján

### egyfordulós nyilvános pályázat

keretében **2020. február 1.** napjától számított, **48** hónapos, azaz **négy éves határozott idejű bérleti szerződéssel** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) tulajdonosi joggyakorlásában lévő és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, **Budapest, XXI. kerület, Déli utca 11. szám alatti, 210336 hrsz.-ú ingatlanon, a „C” épület mellett elhelyezkedő „Műhely” és „Raktár” elnevezésű épület mögötti területet, kb. 200-220 m<sup>2</sup> nagyságban, a mellékelt térképrajzon jelzettek szerint. .**

A bérelt területen kizárólag olyan tevékenységre használható fel, amely:

- nem összeegyeztethetetlen a kórház gyógyító funkcióival
- semmilyen módon (így különösen közlekedési, szag- és zajterhelési, üzemeltetési) nem akadályozza a kórház üzemszerű működését, a betegek nyugodt gyógyulását

Kötelező előírások, vállalások:

- Kizárólag a terület egészére nyújtható ajánlat.
- A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérlet lejártá után a területet eredeti állapotában helyre állítva, így különösen a Bérlő által felhúzott felépítmény(eke)t elbontva, a földterületet fizikailag tehermentesítve adja vissza bérbeadó birtokába.
- A bérelt területen létesítendő felépítmény kapcsán felmerülő valamennyi költség a Bérlőt terheli, így azok is, amik esetlegesen hivatalból a Bérbeadónál, mint a terület vagyonkezelőjénél merülnek fel (pl. engedélyeztetés során.)

### **A Pályázat tartalmi előírásai**

A Pályázónak (Ajánlattevő) a Pályázatában vállalnia és be kell mutatnia az alábbiakat:

- Az Ajánlattevő szervezetének, működésének, tevékenységeinek és főbb létszám és pénzügyi adatainak bemutatását
- A terület hasznosítása érdekében tervezett tevékenységeket
- Azokra végzésére vonatkozó jogosultság igazolását,

A jelen felhívásban foglaltak tudomásul vétele és **a pályázati biztosíték megfizetése a részvétel elengedhetetlen feltétele.**

**A bérlemény megtekintése:**

Az ingatlanról bővebb információt az ingatlan megtekintésével lehet szerezni. Az ingatlan megtekintése a gazdasági igazgató vagy a stratégiai igazgatóval történt előzetes egyeztetés alapján fogantatosítható munkanapokon, 9,00 – 13,00 óra között időpontokban.

**Pályázati biztosíték:**

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. **A pályázati biztosíték összege: 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint.**

A pályázati biztosítékot **átutalással** kell teljesíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00317210-00000000** számú bankszámlájára úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen. **A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Csepel területbérlet pályázat, pályázati biztosíték”.**

**Bérleti díj szempontjai:**

A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető a terület egészére vonatkozóan: **50 000,- Ft/hó azaz ötvenezer forint / hónap** (a továbbiakban: fix összegű bérleti díj).

**Bérleti díj és közüzemi díjak fizetésére vonatkozó egyéb feltételek**

A bérleti díjat az Ajánlattevőnek átutalással, megállapodás szerint havonta, negyedévente vagy évente kell megfizetnie. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. **A bérleti díjba a földterület átalakítására, felépítmények létrehozására vonatkozó költségek semmilyen formában NEM számíthatók be Ajánlattevő részéről.**

A bérlőnek a bérleti díjon felül, bérlemény használatával felmerülő, közüzemi és egyéb rezsi költségeket (pl.: gáz-energia, villamos-energia, hideg-meleg víz, csatornadíj, felmerülő szemétszállítás) is meg kell fizetnie, úgy, hogy önálló fogyasztási helyeket és ezek egyedi mérését kialakítja. A kialakítás minden költsége Bérlőt terheli.

**A pályázat benyújtása:**

**Az ajánlattételi határidő: 2020. január 10. 10<sup>00</sup> óra.**

A Pályázó által benyújtott pályázati anyagnak tartalmaznia kell a Pályázati Felhívásban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerinti, további feltételek támasztása nélkül **elfogadólag, cégszerűen aláírt Pályázatot, az előírt mellékleteket, valamint a pályázó cég által tett „átláthatósági nyilatkozatot”.** A pályázati ajánlatokat **3 (három) példányban (1 eredeti és 2 másolat) zárt borítékban kell elkészíteni.**

**A borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:**

- az „Ajánlat” kifejezés
- a „Csepeli Területbérlet” jelige
- „A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg,
- Kiíró neve és címe
- Pályázó neve és címe

**A pályázati anyagot magyar nyelven kell benyújtani**, a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, **személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1204. Budapest, Köves út 1. szám alatti székhelyén a H épület, földszint stratégiai igazgató irodáján, az ajánlattételi határidőn belül.**

#### **Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, de a korábban megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

**A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.**

A Pályázó Pályázatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van (ajánlati kötöttség)**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.**

#### **A pályázatok felbontása és elbírálási határideje:**

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró **2020. január 10. napján 10 óra 30 perckor** bontja fel. A bontáson a Kiíró képviselői, valamint a pályázaton résztvevő ajánlattevők **1-1 hivatalos képviselője lehet jelen.**

Kiíró az ajánlatokat **2020. január 31.** napjáig bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

#### **A pályázatok elbírálása**

Kiíró a Pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

#### **A Kiíró fenntartja jogát, hogy**

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

#### **Érvényes a pályázat, ha:**

- megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően megfizette,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a jelen Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

**Hiánypótlás: A Kiíró 5 munkanapos határidővel teljeskörű hiánypótlásra ad lehetőséget.**

**Érvénytelen az ajánlat**, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

**Érvénytelen az eljárás**, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A pályázati felhívás a [www.delpestikorhaz.hu](http://www.delpestikorhaz.hu) honlapon „Pályázatok” menüpontban olvasható. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag elektronikus levél útján Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgatótól, vagy Bakonyi - Szabó Krisztina gazdasági igazgatótól (e-mail: [stratig@delpestikorhaz.hu](mailto:stratig@delpestikorhaz.hu); [gazdtitkarsag@delpestikorhaz.hu](mailto:gazdtitkarsag@delpestikorhaz.hu)).

Mellékletek:

- Bérlemény tervrajza
- Bérleti szerződés tervezete

Kelt Budapest, 2019. december 16.