

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Ajánlatkérő) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a vagyonkezelésében és használatában lévő 1204 Budapest, Köves u. 1. (központi telephely) ingatlan tekintetében megjelölt területen **készétel és alkoholmentes ital termékek árusítását biztosító, építési engedélyt nem igénylő árusító helyek (pl. ideiglenes épület, büfékocsi)** üzemeltetése céljára történő bérbeadására, meghatározott, **négyéves időtartamra és feltételekkel várhatóan 2020. április 1. napjától kezdődően.**

I. A Pályázat célja

A készétel és alkoholmentes ital termékek árusítását biztosító, építési engedélyt nem igénylő árusító helyek (pl. ideiglenes épület, büfékocsi) kialakításának és üzemeltetésének (továbbiakban: árusító hely) alapvető célja, hogy az Intézményben ápoltságú betegek, a látogatók, valamint az Intézmény dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű készétel és alkoholmentes ital vásárlási szolgáltatást vehessenek igénybe.

Ajánlatkérő felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázat szerinti bérleti jogviszony kizárólag az Ajánlatkérő fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK) előzetes engedélye esetén léphet érvénybe és válik joghatályossá. Pályázók pályázatuk benyújtásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ÁEEK előzetes jóváhagyásának hiányában a bérleti jogviszony érvényes pályázat esetén sem lép életbe és emiatt Ajánlatkérővel szemben semmilyen jellegű igényt vagy követelést nem támaszthatnak.

II. Alapvető feltételek:

Az árusító helyek kialakítására a Központi Telephely főportája előtti területen van lehetőség a mellékelt alaprajz szerint.

A fent megjelölt területen összesen 3 db árusító hely kialakítását biztosítja Ajánlatkérő. Az alaprajzon szereplő 1., 2. és 3. szám szerinti elrendezésben.

Az árusító helyek alapterülete nem haladhatja meg a 10m²-t! Az ennél nagyobb alapterületre vonatkozó ajánlat érvénytelen.

Az árusító helyek működését legalább munkanapokon, reggel 8-16 óra között kell biztosítani. Ettől hosszabb nyitva tartást a Pályázók természetesen vállalhatnak.

Az árusító helyek szolgáltatásainak kialakítása kapcsán a pályázónak figyelemmel kell lennie a vevői igényekre, érdekekre, ennek megfelelően széles termékválasztékot kell fenntartania, **biztosítania kell egészségtudatos választást lehetővé tevő termékeket** és gondoskodnia kell továbbá a magas minőségű alapanyagok használatáról.

Az üzemeltetéséhez szükséges eszközök, tartozékok biztosítása a Bérelő feladata.

A nyertes pályázónak be kell szereznie az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket és viselnie kell az engedélyezés költségeit, valamint az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket biztosítania kell a Bérbeadó Műszaki Osztályával megfelelően előzetesen egyeztetve. Ennek költségeit a Bérelőnek teljes-körűen viselnie kell, a Bérbeadótól semmilyen költséget ezzel összefüggésben nem igényelhet.

Az esetleges műszaki változtatások csak a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetve és általa írásban dokumentáltan jóváhagyottan lehetséges.

A szükséges egyeztetés elmaradása, valamint a Műszaki Osztály által megadott feltételek megszegése a bérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszűnését eredményezi.

A pályázó(k) az egyes telepítési helyekre ajánlatukat külön-külön kell megtenni, akár egy akár több telepítési helyre is benyújthat(nak) (rész)ajánlatot. Az elbírálás az egyes telepítési helyek szerint, részenként történik, az ajánlati árat is ennek megfelelően kell megadni (lásd ajánlati lap).

A felelős gazdálkodás szempontjaira tekintettel Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a számára pénzügyileg legelőnyösebb ajánlatot tevő partnerekkel kössön szerződést.

Pályázók a fenti feltételek a pályázat benyújtásával kifejezetten elfogadják!

A közfeladatot ellátó egészségügyi szolgáltató és a pályázó között kizárólag az egészségügyi szolgáltató tevékenységi körével összeegyeztethető termékek árusítása valósulhat meg. Pályázó semmilyen olyan tevékenységet nem végezhet továbbá, amely az egészségügyi ellátást veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi.

III. Szolgáltatás kínálati- és árszínvonala

Az üzemeltetés során biztosítani kell a korszerű táplálkozási irányelveket és egészségtudatos választ lehetővé tevő termékek (készétel és ital egyaránt) választékát és ezek körét a pályázatban be kell mutatni.

Minimálisan elvárt legalább 5 különféle készétel árusítása.

Az árak képzése során figyelemmel kell lenni a helyi viszonyokhoz illeszkedő (pl. kórházi büfé, tesco árusító helyek) árképzésre, melyet Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

Az egészségügyi intézmény jellegét is figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital, valamint dohánytermék árusítása szigorúan tilos.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertessége esetén a bérleti szerződés időtartama alatt a pályázatban megadott árak csak és kizárólag minden naptári évben egyszer, maximum az előző évre vonatkozó iparági árindexszel növelhetőek.

A tervezett termékek listáját a pályázónak a végső eladási ár feltüntetésével együtt be kell nyújtani a Pályázat részeként. Ennek elmaradása esetén a Pályázat érvénytelen. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése a szerződés időtartama alatt nem lehetséges.

IV. Fizetendő bérleti díj nagysága

Az Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi bérleti díj amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **100.000.- Ft/hó/telepítési hely azaz egyszázezer forint/hónap /telepítési hely.**

Közüzemi díjatalány.

3

V. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek

- Az Intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása. (Munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi munkavédelmi szabályok betartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.)
- Az árusító helyek és környezetüknek rendben és tisztán tartása és a keletkezett hulladék elszállítása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles az esetlegesen kialakított almérő órákat karban tartani.
- Az árusításhoz kialakításra került végpontok esetleges módosítása kizárólag Műszaki Osztály előzetes engedélye alapján valósulhat meg.
- Az üzemeltető köteles megfizetni az árusító hely működtetéséhez felhasznált energiaköltségeket, és egyéb közüzemi díjakat, amely előre meghatározott költségátalány alapján kerül elszámolásra és azt az Intézmény számlája alapján havonta utólag téríti meg az üzemeltető.
- Az árusító helyek üzemeltetése, az Intézmény vagyonkezelésében álló bérlet terület használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- Az bérleményt átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet.
- Az üzemeltető feladata saját költségére az árusító helyek üzemeltetésre alkalmas állapotának és előírások szerinti karbantartásának biztosítása.
- **Figyelem! A fentiekén túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás 3. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

VI. Ajánlati feltételek

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is, nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- megfelelő és dokumentált szakhatósági engedélyekkel, ahhoz megfelelő képesítéssel rendelkezik,
- bemutatja a telepítési helyre elhelyezni kívánt felépítmény, büfécoksi, stb. látványtervét, valamint a helyileg illetékes önkormányzat 30 napnál nem régebbi hozzájárulását, hogy a telepíteni tervezett árusító hely településképi szempontból elfogadható. Az önkormányzat településképi hozzájárulása nélkül érvényes ajánlat nem tehető.
- az árusító helyek közforgalmú területen történő üzemeltetése kapcsán legalább 1 éves referenciával rendelkezik. A referenciát a másik fél által igazolt referencia igazolással kell alátámasztani.
- Ajánlatában szereplő bérleti díj havi összegének háromszorosát kitevő óvadék elhelyezését vállalja, annak fedezetét és azonnali rendelkezésre állását igazolja a pályázat beadásakor (a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül az óvadék visszautalásra kerül). Az óvadék átutalását az alábbi számlára kell teljesíteni:

Magyar Államkincstár – 10023002 – 00317210-00000000.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell, Ajánlatkérő egyszeri hiánypótlásra ad lehetőséget 3 munkanapos határidővel. **Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg az érvénytelennek minősül!**

VII. Az ajánlat tartalma

Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:

1. Kitöltött Ajánlati Lap benyújtása.
2. Az **ajánlatot adó adatait**, cégkivonata, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozásmentesség igazolása, aláírási címpéldányának mintája.
3. Elvárt **referencia bemutatása** (VI. pont szerint), a referenciát kiadó intézmény, a kapcsolattartó személy nevének és telefonszámának megjelölésével.
4. Az **ajánlatokat zárt borítékban cégjelzéssel ellátva** kell beadni egy eredeti és egy elektronikus példányban.
5. Tervezett termékek és áruk bemutatása.
6. Külön ki kell térni a korszerű táplálkozási irányelveket és egészségtudatos választ lehetővé

- tevő termékek (készétel és ital egyaránt) körére és ezt külön is be kell mutatni.
7. Pályázónak kifejezetten nyilatkoznia kell a **termékek árképzésének**, valamint az egyes **termékek végső eladási áráról**. mértékéről.
 8. A telepítésre kerülő építmény, büfékocsi látványterve és alapterületének megjelölése (nem lehet több mint 10 m²).
 9. Óvadék átutalásának igazolása.
 10. Az Önkormányzat igazolása, hogy a telepítésre kerülő építmény, büfékocsi illeszkedik a településképbe.

Ajánlatkérő egyszeri hiánypótlásra ad lehetőséget 3 munkanapos határidővel. **Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg az érvénytelennek minősül!**

VIII. Az elbírálás szempontjai

Az elbírálás az egyes telepítési helyekre ajánlott bérleti díj nagysága, az ajánlatban szereplő **bérleti díj mértéke**. Ponttartomány: 1-100 pont.

A pontkiosztás módszere: A legjobb ajánlatot benyújtó pályázó 100 pontot kap. A többi pályázó a legjobb ajánlathoz viszonyítottan a bérleti díjnak megfelelően arányosan kap pontot.

Ajánlatkérő minden telepítési hely esetében a legjobb ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést. Amennyiben több pályázó azonos értékű pályázatot tesz, akkor az Ajánlatkérő ezekkel a pályázókkal tárgyalást folytat a legkedvezőbb árajánlat elérése érdekében.

Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

IX. Beadási határidő és bejárás biztosítása

A pályázat beadásának határideje: 2020. február 17. – 11.00 óra.

A pályázatok beadására csak személyesen van lehetőség. A pályázatokat lezárt borítékban kell leadni az alábbi helyszínen.

Helye: 1204 Bp. Köves u. 1. Stratégiai Igazgató titkársága – Központi (H) épület 10.

Tervezett elbírálási határidő 2020. március 6. napjáig.

Tervezett szerződéskötési határidő: 2020 év március hónap 30. napjáig.

Az árusító helyek üzemeltetésének várható kezdete: 2020. év április 1. nap (illetve a nyertes ajánlattevő szabályos működése érdekében szükséges hatósági engedélyek kiállításának napja, de legkésőbb 2020 május 1.)

Melléklet:

1. Helyszínrajz a tervezett telepítési helyekről
2. Ajánlati Lap
3. Bérleti szerződéstervezet

Kelt Budapest, 2020. január 14. nap-