

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**TERVEZET**  
**(pályázati felhívás melléklete)**

mely létrejött egyrészről

a **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet**  
székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
képviselében: Dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
(a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről

.....  
székhely: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő: .....  
(továbbiakban: „**Bérlő**”)

együttesen mint Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

**1. Preambulum**

***Bérbeadó 2020. január .....-i keltezéssel pályázatot hirdetett meg a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet vagyonkezelésében és használatában lévő területeken történő, készétel és alkoholmentes ital termékek árusítását biztosító, építési engedélyt nem igénylő árusító helyek (pl. ideiglenes épület, büfékocsi) üzemeltetése tárgyában. A pályázati eljárás során Bérlő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, melynek alapján felek 2020. .... napjától kezdődően 4 éves határozott időtartamú bérleti jogviszonyt kívánnak létesíteni.***

Felek, így különösen Bérlő mint nyertes pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen bérleti jogviszony kizárólag a Bérbeadó fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK) előzetes engedélye esetén lép érvénybe és válik joghatályossá. Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ÁEEK előzetes jóváhagyásának hiányában a bérleti jogviszony nem lép életbe és emiatt Bérbeadóval szemben semmilyen jellegű igényt, vagy követelést nem támaszthat.

Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan, illetve helyiségek (a továbbiakban: ingatlan) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésének értelmében 2012. január 1. napjától a magyar állam tulajdonába került. Az ingatlan tekintetében a magyar államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására 2012. május 1. napjától a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ

(továbbiakban ÁEEK) jogosult, az ingatlan Bérbeadó használatában, vagyonkezelésében áll.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a bérleti jogviszony kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ – mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – 15/2018. számú Főigazgatói Utasítását figyelembe véve, az előírások maradéktalan érvényesülésével és azzal összhangban létesíthető és tartható fenn, illetve hosszabbítható meg. Az iránymutatás általános szabálya értelmében, a vagyonkezelő a **vagyonkezelt ingatlant hasznosítani csak az ÁEEK előzetes írásbeli engedélyével jogosult**, mely főszabály alól, kizárólag az ÁEEK Főigazgatói Utasításban taxatív megjelölt esetek képezhetnek kivételt.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy az ÁEEK Főigazgatói Utasítása kötelezően alkalmazandó a jelen bérleti jogviszony, illetve esetleges hosszabbítása tekintetében. Az ÁEEK Főigazgatói Utasítást is figyelembe véve, a jelen bérleti szerződés az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes engedélye esetén kerülhet megkötésre.

## 2. A Bérelő nyilatkozatai

2.1. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezéseire figyelemmel kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor

- nem áll csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási, illetőleg törlési eljárás hatálya alatt, illetőleg nincsen fenyegető csőd- vagy felszámolási, vagy törlési helyzetben, s tagjai nem határoztak a cég végelszámolásáról;
- nem döntött tevékenységének felfüggesztéséről, illetve azt nem függesztették fel;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi törvény XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs;
- az állami vagyonhasznosítására irányuló korábbi, három évnél nem régebben lezárult, eljárásból - hamis adatszolgáltatása miatt- nem zárták ki,
- megfelel az Nvtv. szerinti átláthatósági követelményeknek;
- a társaság és annak képviseletében eljáró személyek a fenteken túl megfelelnek minden egyéb, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles a fenti kijelentésekkel kapcsolatosan bekövetkező változásról a Bérbeadót 5 napon belül tájékoztatni.

2.2. Bérelő jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja továbbá, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### 3. A bérlet tárgya

- 3.1 A jelen bérleti szerződésben rögzített részletes feltételek, illetve a Preambulumban hivatkozott pályázati dokumentáció szerint **kizárólagosan a Bérbeadó ajánlati felhívásban és a Bérelő pályázatában megjelölt, a Bérbeadó *vagyonkezelésében és használatában lévő területeken történő*, készétel és alkoholmentes ital termékek árusítását biztosító, építési engedélyt nem igénylő árusító helyek (pl. ideiglenes épület, büfékocsi) üzemeltetése céljából Bérbeadó 4 évre bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a **jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét mellékletében megjelölt elhelyezkedésű és nagyságú területeket.****

A fentiekben meghatározott ingatlanokat (területet, a továbbiakban: **Bérlemény**) Bérelő kizárólag építési engedélyt nem igénylő árusító helyek üzemeltetése céljából használhatja és hasznosíthatja, a Bérlemény használatára, vagy a büfé üzemeltetésére vonatkozóan további jogviszonyt (albérletet, vagy alvállalkozói jogviszonyt) nem létesíthet. A büfék üzemeltetéséhez szükséges építmények, gépek, berendezések biztosítása, valamint az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és önkormányzati hatósági engedélyek beszerzése és érvényességének fenntartása a Bérelő feladata, kötelezettsége, felelőssége és anyagi terhe. A bérleti jogviszony Bérbeadó általi létesítésének célja, a Bérbeadó – mint egészségügyi szolgáltató - keretében ápolott betegek, látogatóik, valamint az Intézet dolgozói részére megfelelő színvonalú és árszintű fogyasztási termékek szolgáltatás igénybe vétele lehetőségének biztosítása.

### 4. A bérlet tartama

- 4.1 A Bérbeadó és a Bérelő a jelen bérleti szerződést (mely a Preambulumban hivatkozott fenntartói jóváhagyás esetén léphet kizárólag hatályba) **2020. .... napjától kezdődően, 2024. .... napjáig** tartó határozott időtartamra kötik.
- 4.2 Felek, így különösen Bérelő mint nyertes pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen bérleti jogviszony kizárólag a Bérbeadó fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK) előzetes engedélye esetén lép érvénybe és válik joghatályossá, illetve hosszabbítható meg. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ÁEEK előzetes jóváhagyásának hiányában a jelen bérleti jogviszony nem lép életbe és emiatt Bérbeadóval szemben semmilyen jellegű igényt, vagy követelést nem támaszthat.
- 4.3 Felek rögzítik, hogy a határozott idő ellenére, a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérbeadó jogosult ezen jogviszonyt a másik félhez írásban intézett 90 napos határidővel, indokolás nélkül felmondani.

## 5. A bérleti díj

Figyelemmel a pályázati dokumentációra, Bérló a Bérlemény bérletéért Bérbeadó részér havonta nettó ..... forint hónap (minimum 100.000,-Ft/hónap)/árusító hely fix összegű bérleti díjat köteles megfizetni. A jelen szerződés szerinti bérlemény/árusító hely alapterülete nem haladhatja meg a 10m<sup>2</sup>-t. Az árusító hely működését Bérló legalább munkanapokon, reggel 8-16 óra között kell biztosítani. Ettől hosszabb nyitva tartást a bérló természetesen vállalhat.

- 5.1 Bérló vállalja a fizetendő Áfa számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a bérlemény bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján Áfa fizetési kötelezettsége merül fel.
- 5.2 A Bérló a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta, a tárgyhónap 10. napjáig kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Bérbeadó számlájára, banki átutalással köteles megfizetni.
- 5.3 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése esetén, annak hatálya alatt a bérleti díj automatikusan, a KSH által közölt előző évi fogyasztói ár-index mértékével, minden naptári év január 1-jétől kezdődően emelkedik.
- 5.4 Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a Bérbeadó a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a késedelmes napok arányában számítottan, évi 20%-nak megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Bérló 60 napot meghaladó késedelme esetén, Bérló jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérlóval szemben érvényesíteni.
- 5.5 Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat, valamint a szemétszállítási díjat, továbbá a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi felmerülő járulékos költség (pl. fűtési energia, elektromos energia, hideg-melegvíz, aknaürítés, a felmerült szemétszállítás, mosatási költségek, egyéb szállítási- és beszerzési költségek) is Bérlót terhelik.

**A közüzemi költségeket és a szemétszállítási díjat Bérbeadó – amennyiben külön mérő- és almérő órák rendelkezésre állnak, azok alapján, az aktuális közüzemi díjszabás mellett – havonta utólag számlázza ki.** Bérló saját költségére köteles viselni a szolgáltatás biztosításával és a működés engedélyezésével összefüggő valamennyi járulékos költséget és hatósági díjat is. Bérló köteles a közüzemi költségeket a Bérbeadó által kiállított számla alapján közvetlenül, a számlán megjelölt határidőben kiegyenlíteni. A közüzemi számlák határidőben történő kiegyenlítési kötelezettségének megsértése a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonják maga után. Ezt meghaladóan, Bérbeadó jogosult a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérlóval szemben érvényesíteni.

**Bérló köteles az ivóvíz vételért, valamint a szociális helyiségek használatáért bruttó 15.000- Ft/hó általánydíjat fizetni a Bérbeadónak**

A bérlemény üzemeltetése során keletkező hulladékot Bérló saját szerződött szolgáltatójával, saját költségén köteles elszállítani. bérló köteles továbbá a

bérlemény és környezetének tisztántartásáról folyamatosan, saját költségén gondoskodni.

## **6. A Bérló jogai és kötelezettségei**

- 6.1 A áruválasztékában Bérlónek biztosítani kell a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek választékát. Az árak kialakítás során Bérlónek figyelemmel kell lenni a hasonló termékek környékén szokásos árképzésére, melyeket Bérló nem haladhat meg. Bérbeadó jogosult a Bérló által alkalmazott árakat ellenőrizni és a szerződésben foglalt előírások betartására felszólítani. A Bérló által foglalkoztatott büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- 6.2 A Bérló feladata saját költségére a büfékocsit üzemeltetésre alkalmas állapotba tartani, folyamatosan karbantartani és tisztántartásáról gondoskodni. Bérló a Bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, és felel minden olyan kárért, amely a nem rendeltetészerű vagy a szerződésellenes használat következménye.
- 6.3 A Bérlónek a Bérbeadó dolgozói esetében soron kívüliséget kell biztosítania a kiszolgálás tekintetében. A Bérbeadó dolgozói egyedi, intézményi kitűzőjükkel igazolják magukat.
- 6.4 A Bérló kötelessége és anyagi terhe a rovar és rágcsálóirtás szükség szerinti, de legalább negyedévenkénti elvégzése.
- 6.5 A Bérló a Bérleményt nem jogosult albérletbe adni. A jogviszony megszűntével a Bérló a Bérleményt (területet) tisztán, az eredeti használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak birtokába visszaadni és az általa üzemeltetett büfékocsit köteles legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján elszállítani.
- 6.6 A Bérlemény takarítását, rendszeres, a mindennapi üzemeltetéssel összefüggő, illetve a tevékenység ellátásához szükséges teljes-körű karbantartását a Bérló saját költségén biztosítja, továbbá a Bérlemény biztonságos lezárása, betörés elleni védelme is Bérló feladata, az ezzel kapcsolatos kárveszély a Bérlót terheli.
- 6.7 Bérló vállalja, hogy a Bérleményben keletkezett – nem rendeltetészerű használattal összefüggő – károkat Bérbeadó külön számlája alapján megtéríti.
- 6.8 Bérló a Bérleményben beruházást, átalakítást, felújítást, javítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Felek kizárják, hogy a Bérleményt magába foglaló ingatlan/terület vonatkozásában a Bérló jelen szerződés alapján a felújításaira, beruházásaira hivatkozva ráépítéssel vagy bármely egyéb jogcímen tulajdonjogot szerezzen. Amennyiben a Bérló a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez a Bérleményt érintő beruházást, átalakítást, felújítást, javítást, úgy az ebből eredő kárért a Bérló felel.
- 6.9 A Bérló tevékenysége során köteles a hatályos jogszabályok által előírt hatósági engedélyeket beszerezni és azok érvényességét fenntartani, valamint az Intézetre vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi előírásokat betartani. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja. Ezt meghaladóan, Bérbeadó jogosult a jogviszony megszűnéséből eredő kárát, valamint a határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a bérleti díj hátralevő részét Bérlóval szemben érvényesíteni.

6.10 A Bérelő a katasztrófavédelmi intézkedési körében köteles a tevékenységi körére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, így különösen:

- a tevékenységi körének megfelelő tűzveszélyességi osztályba sorolás alapján Tűzvédelmi Szabályzatot elkészíttetni,
- dolgozói részére az előzetes tűzvédelmi oktatásokat megtartani és az időszakos tűzvédelmi továbbképzéseket biztosítani és azok tényét előírás szerűen okmányolni,
- a szükség szerinti egyéb tűzvédelmi előírásokat betartani.

A Bérelő tűzveszélyes, robbanásveszélyes anyagot csak a tevékenységébe tartozóan és a vonatkozó szabályok betartása mellett tárolhat és használhat.

6.11 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára a hét minden napján kizárólag a betegellátás zavartalanágának biztosítása mellett jogosult.

6.12 A Bérelő semminemű olyan tevékenységet nem végezhet, ami a Bérbeadó tevékenységével nem összeegyeztethető, az egészségügyi ellátást veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi. Az esetleges környezet szennyezése esetén a teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséget viselni kell a Bérelőnek. A tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásainak a Bérelőnek eleget kell tennie. Ezen előírások megszegése Bérbeadó részéről a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását és Bérelő kártérítési kötelezettségét vonja maga után, és a teljes körű felelősséget a Bérelőnek viselnie kell.

6.13 A Bérelő feladata a Bérleményben elhelyezett és tulajdonát képező villamos berendezések és készülékek jogszabályban előírt időszaki érintésvédelmi felülvizsgálata. Bérelő vállalja, hogy az érvényes rendelkezések szerinti időpontban és módon a saját költségére a felülvizsgálatokat elvégezteti és az erről készített jegyzőkönyvek egy-egy példányát a Bérbeadónak - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül - átadja.

6.14 Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt alapterület és a Bérelő által a Bérlemény területén folytatott tevékenységet, és amennyiben ez – a Bérbeadó jóváhagyása nélkül - eltér a jelen Bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat felemelni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.15 A Bérleményt magába foglaló ingatlan területén, továbbá a Bérbeadó által fenntartott épületterületek felé forduló reklámtáblákat, reklámfeliratokat előzetes grafikai terv bemutatásán alapuló bérbeadói hozzájárulás alapján helyezhet el Bérelő. A bérbeadói hozzájárulással nem rendelkező, a bérleményi területeket határoló síkokon kívül felszerelt táblákat, reklámfeliratokat, zászlókat vagy bármely más reklámhordozót Bérbeadó - a kihelyező Bérelő költségére - eltávolítja.

## **7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

7.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.

7.2 Bérbeadó követelheti a Bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt a tevékenység abbahagyásának követelése sem

vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a bérletet azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

## **8. A bérleti jogviszony megszűnése**

- 8.1 A határozott idő ellenére, Bérbeadó jogosult a szerződést írásban, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani.
- 8.2 A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja különösen, ha:
- a Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és a díjak megfizetésére szóló felhívás 15 napon belül sem vezet eredményre;
  - amennyiben Bérelő a bérlemény területén nem jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytat,
  - Bérelő a Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel azzal, hogy akadályozza a Bérbeadó gyógyító-, betegellátó, vagy más szakmai tevékenységét;
  - a Bérelő a jelen szerződésben, vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy a Bérleményt rongálja.
- 8.3 A Bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő cserebérleményre nem tarthat igényt, valamint köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig –az állag sérelme nélkül– kiüríteni és használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. A jelen jogviszony megszűnésének napjával, Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű, tiszta állapotban Bérbeadó részére átadni.
- 8.4 Ha a Bérelővel szemben jogerősen felszámolási-, csőd-, végelszámolási eljárás indul, valamint a végrehajtási eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. §-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.
- 8.5 Ha a Bérelő, vagy a hasznosításban részt vevő - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló - szervezet, valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártalanítás, fizetési kötelezettség nélkül, felmondhatja.
- 8.6 Amennyiben Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
- 8.7 A bérleti jogviszony lejártát, vagy bármilyen jogcímen történő megszűnését követően, amennyiben a Bérelő a területet jogcím nélkül továbbra is a birtokában tartja, a Bérelő időarányosan legalább a korábbi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő díjat köteles fizetni.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1 A jelen szerződés hosszabbítás a Bérelő által benyújtott pályázati ajánlattal és Bérbeadó pályázati felhívásával együttesen joghatályos és érvényes.

- 9.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.3 Jelen szerződésből eredő bármely értesítést vagy közlést a Felek egymással szemben írásban tesznek meg.
- 9.4 Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Bérló köteles külön nyilatkozatba foglalni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérló tudomásul veszi, hogy az átláthatósági feltételek fennállásáról szóló nyilatkozat jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 9.5 Szerződő felek a jelen szerződés hosszabbítást gondos tanulmányozás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. ....

Dr. Ralovich Zsolt  
főigazgató  
**Bérbeadó**

**Bérló**

Pénzügyi ellenjegyzés: Bakonyi-Szabó Krisztina gazdasági igazgató