

Pályázati Felhívás

A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204. Budapest, Köves út 1.) Kiíró egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a

1204. Budapest, Köves u. 1. szám alatti, 182640 hrsz.-ú ingatlanon levő „F” jelű, „Főporta” megnevezésű épületben található, összesen 144 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti szerződés útján történő hasznosítására

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) vonatkozó előírásai, és a 2011. évi CXCVI törvény alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében **2020. január 01.** napjától számított, **60** hónapos, azaz **öt éves határozott idejű bérleti szerződéssel** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) tulajdonosi joggyakorlásában lévő és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, **Budapest, XX. kerület, Köves u. 1. szám alatti, 182640 hrsz.-ú ingatlanon levő „F” jelű, „Főporta” megnevezésű épületben található, összesen 144 m² alapterületű helyiségcsoportot** (továbbiakban: **Bérlemény**), melyben a fenntartó engedélye alapján jelenleg – **2020. december 31.-i határnapig**, illetve a pályázati eljárás eredményes lezárásáig és az ezzel összefüggő új bérleti jogviszony hatályba lépésének napjáig – **közforgalmú gyógyszertár üzemel.**

A Kiíró járóbeteg ellátása keretében egészségügyi szolgáltatást igénybe vevők megfelelő kiszolgálására is tekintettel, a Bérlemény keretében kizárólag **„közforgalmú gyógyszertár” tevékenység működtethető, illetve folytatható, a hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően a Pályázati Felhívás részeként csatolt bérleti szerződésben, valamint a pályázati eljárásban meghatározott feltételek figyelembe vételével.**

A bérlet tárgyát képező vagyonelemekre kizárólag együttes pályázat nyújtható be.

A Pályázat tartalmi előírásai

A közforgalmú gyógyszertár esetében a Pályázónak (Ajánlattevő) a Pályázatában vállalnia és be kell mutatnia az alábbiakat:

- közforgalmú gyógyszertár működtetésére irányuló jogosultság igazolása,
- A Pályázatba bemutatja a gyógyszertár tervezett személyi állományát, a résztvevők önéletrajzának, beosztásának és végzettségeinek igazolásával
- A Pályázatban bemutatja a gyógyszertár tervezett műszaki kialakításának terveit
- Az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térrel (EESZT) kompatibilis gyógyszertári szoftver használata

A jelen felhívásban foglaltak tudomásul vétele és **a pályázati biztosíték megfizetése a részvétel elengedhetetlen feltétele.**

A bérlemény megtekintése:

Az ingatlanról bővebb információt az ingatlan megtekintésével lehet szerezni. Az ingatlan megtekintése a gazdasági igazgató vagy a stratégiai igazgatóval történt előzetes egyeztetés alapján foganatosítható munkanapokon, 9,00 – 13,00 óra között időpontokban.

Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. **A pályázati biztosíték összege: 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.**

A pályázati biztosítékot **átutalással** kell teljesíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00317210-00000000** számú bankszámlájára úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen. **A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Patika ingatlan** hasznosítási pályázat, pályázati biztosíték”.

Bérleti díj szempontjai:

A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj** amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **15.000,- Ft/m²/hó** azaz **Tizenötezer forint/négyzetméter/hónap** (a továbbiakban: fix összegű bérleti díj). Pályázó a pályázat benyújtásával továbbá tudomásul veszi, hogy a meghatározott fix összegű bérleti díjat meghaladóan, az alábbiak szerint meghatározott, **forgalomfüggő kiegészítő bérleti díj megfizetésére is kötelezett:**

- a) 4 millió forint feletti árrés-tömeg (a közforgalmú gyógyszerterát működtető Pályázó által használt informatikai szoftver kimutatását figyelembe véve) esetén, a havi 4 millió feletti rész 50%-a;
- b) 5 millió forint feletti árrés-tömeg esetén 250.000,-Ft + az 5 millió forint feletti árrés-tömeg 90%-a;

A havi forgalmi alapú hiteles kimutatást – a Kiíró által történő ellenőrzés és számlakibocsátás érdekében – Ajánlattevő köteles legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a Kiíró Pénzügyi Osztálya részére eljuttatni.

Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Amennyiben Bérbeadó a bérleti díj fizetésével 15 napos késedelembe esik és a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére további 15 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérleti díj és közüzemi díjak fizetésére vonatkozó egyéb feltételek

A bérleti díjat az Ajánlattevőnek átutalással, havonta kell megfizetnie. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. **A bérleti díjba az ingatlan esetleges felújítására fordított költségek semmilyen formában NEM számíthatók be Ajánlattevő részéről.**

A bérbeadónak a bérleti díjon felül, bérlemény használatával felmerülő, közüzemi és egyéb rezszi költségeket (pl.: gáz-energia, villamos-energia, hideg-meleg víz, csatornadíj, felmerülő szemétszállítás) is meg kell fizetnie, a bérbeadó műszaki osztálya által, a tárgyhót követő hónap elején, az almérő óraállások leolvasását követően, a kiszámlázott, a fogyasztásnak megfelelően, a számlán megjelölt fizetési határidőn belül.

A pályázat benyújtása:

Az ajánlattételi határidő: 2020. október 22. 13⁰⁰ óra.

A Pályázó által benyújtott pályázati anyagnak tartalmaznia kell a Pályázati Felhívásban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerinti, további feltételek támasztása nélkül **elfogadólag, cégszerűen aláírt Pályázatot, az előírt mellékleteket, valamint a pályázó cég által tett „átláthatósági nyilatkozatot”**. A pályázati ajánlatokat **3 (három) példányban (1 eredeti és 2 másolat) zárt borítékban kell elkészíteni.**

A borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat” kifejezés
- a „Patika ingatlan” jelige
- „A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg,
- Kiíró neve és címe
- Pályázó neve és címe

A pályázati anyagot magyar nyelven kell benyújtani, a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, **személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1204. Budapest, Köves út 1. szám alatti székhelyén a H épület, földszint gazdasági igazgatói irodáján, az ajánlattételi határidőn belül.**

Ajánlati kööttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók,** de a korábban megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A Pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó Pályázatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van (ajánlati kööttség),** kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kööttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázatok felbontása és elbírálási határideje:

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró **2020. október 22. napján 13 óra 30 perckor** bontja fel. A bontáson a Kiíró képviselői, valamint a pályázaton résztvevő ajánlattevők 1-1 hivatalos képviselője lehet jelen.

Kiíró az ajánlatokat tervezetten, amennyiben hiánypótlás nem szükséges, **2020. október hónap 29. napjáig** bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A pályázatok elbírálása

Kiíró a Pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően megfizette,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a jelen Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Hiánypótlás: A Kiíró 3 munkanapos határidővel teljeskörű hiánypótlásra ad lehetőséget.

Érvénytelen az ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A pályázati felhívás a www.delpestikorhaz.hu honlapon „Pályázatok” menüpontban olvasható. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag elektronikus levél útján Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgatótól, vagy Bakonyi-Szabó Krisztina gazdasági igazgatótól (e-mail: stratig@delpestikorhaz.hu; gazditkarsag@delpestikorhaz.hu).

Mellékletek:

- Bérlemény tervrajza
- Bérleti szerződés tervezete