

A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti

**HIRDETMÉNY NÉLKÜLI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA**

Ajánlatkérő:

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves u. 1.

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP pályázat)

Pályázati azonosító név, sorszám:

KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése”

Budapest, 2016. június 21.



ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevők!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre jelen eljárást megindító felhívás előírásai szerint.

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név:

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet

Postai cím:

1204 Budapest, Köves u. 1.

Címzett:

Dr. Ralovich Zsolt főigazgató

Telefon:

+36 1 289 6395

Ajánlatkérő nevében eljáró adatai:

Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

postacím:1204 Budapest, Köves u. 1.

tel: +36 1 289-6475

e-mail: foigtitk@jahndelpest.hu

2./ AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélkül induló, nyílt eljárást folytat le tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 100.000.000 Ft-ot, figyelemmel a Kbt. 16-19.§ szerinti összeszámitási szabályokra is. Az ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (5) és (6) bekezdést alkalmazza.

Beszerzés becsült értéke összesen: nettó 99 000 000 Ft

A jelen eljárás tárgyát képező építési tevékenységet a Kbt. 1. sz. melléklete tartalmazza, és nem építési engedély köteles.

3./ DOKUMENTÁCIÓ (közbeszerzési dokumentum)

Ajánlatkérő rögzíti, hogy külön dokumentációt (közbeszerzési dokumentumot) készít. A közbeszerzési műszaki leírást és a teljesítéssel kapcsolatos minimum követelményeket, az iratmintákat, a szerződéstervezetet, a dokumentáció tartalmazza.

4./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

CPV kódok:	45000000-7
További tárgyak:	45453100-8 45321000-3 45421130-4

A beszerzés részletes leírását a dokumentáció és mellékletei tartalmazzák.

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés. Az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződés tervezetét a dokumentáció tartalmazza. A részletes műszaki feltételeket az ajánlati dokumentáció műszaki specifikáció fejezete tartalmazza. Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárásban érintett épület nem műemléki épület és a kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek, csak bejelentési kötelezettség áll fenn az építésügyi hatóság felé.

A Kbt. 53.§ (5) és (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytat le az ajánlatkérő, tekintettel arra, hogy a fedezet a **KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése”** pályázatból kerülhet finanszírozásra.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A Kbt. 53.§ (5) és (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytat le az ajánlatkérő, tekintettel arra, hogy a fedezet a **KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése”** pályázatból kerülhet finanszírozásra.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a pályázaton az ajánlatkérő részére támogató döntés szülessen. A támogató döntés tényéről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a tudomásra jutásától számított 1 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadása 30 napon belül megtörténik. A kivitelezés befejezése a munkaterület átadásának napjától számított maximum 210 nap. **(bírálati szempont)**

7./ A TELJESÍTÉS HELYE

A teljesítés helye: 1204 Budapest, Köves u. 1. , hrsz. 182640/2. Nővérszálló épülete

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Ajánlatkérő előleg igénybe vételének a lehetőségét biztosítja, maximum a szerződés nettó ellenértékének 5%-a mértékéig.

Amennyiben az Ajánlattevő előleget kíván igénybe venni, abban az esetben az előleg igénybevételenek tényéről, a nettó vállalkozói díjhoz viszonyítottan az előleg százalékos arányáról, valamint az előleg pontos összegéről az ajánlatában nyilatkozatot kell csatolnia. Előleg igénybevétele esetén, az Ajánlatkérő előleg visszafizetési biztosítékot kér az Ajánlattevőtől.

Ajánlatkérő képviselője a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki a teljesítési igazolását. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, átutalással a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1)-(3) és (6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján történik.

Az ajánlattétel, a szerződéskötési, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az ajánlatkérő tartalékkeretet nem hoz létre.

A számla kibocsátására a nyertes ajánlattevő pénzügyi ütemterve szerint jogosult, melyet az ajánlatban csatolnia kell.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására arányosan az összes rész és végszámlából kerül sor.

Ennek megfelelően kell a pénzügyi ütemtervet elkészíteni és csatolni az ajánlatban az Ajánlattevőnek.

Építési kivitelezési munka ellenértékének fizetési feltételei:

Nyertes ajánlattevő 1 db előlegszámla (igény esetén), 4 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- Előlegszámla: a szerződés nettó ellenértékének 5% maximum.
- 1. részszámla: a munka 20 % készültségi szintjénél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla.
- 2. részszámla: a munka 40 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla.
- 3. részszámla: a munka 60 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla.
- 4. részszámla: a munka 80 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla.

- 5. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 20 % értékű összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül – a műszaki ellenőr igazolásának csatolásával - írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

9./ ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét kizárja.

Rész ajánlattétel lehetősége: Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a jelen eljárásban a részekre történő ajánlattételt kizárja, tekintettel arra, hogy a feladat ellátása egységes szolgáltatási struktúrát igényel.

10./ AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Bírálati szempont: a legjobb **ár-érték arányt** megjelenítő bírálati szempontja (Kbt. 76. § (2) bek. c) pont) az alábbiak szerint:

	Bírálati szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb)	40
2.	Jótállás időtartama: minimum 12 hó maximum 60 hó (előny a több)	20
3.	Teljesítési határidő max: 210 nap munkaterület átadásától (előny a kevesebb)	20

Pontozás: 1-10 pontos tartományban az I., és III. szempont esetében fordított arányosítás módszerével, a II. szempont esetében egyenes arányosítás módszerével kerülnek a pontok kiosztásra azzal, hogy az adott szempont szerinti legjobb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlattevő között a pontok a képletek szerint kerülnek kiosztásra. A kapott eredmények két tizedes jegy pontossággal kerülnek meghatározásra a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A bírálati szempont szerinti tartalmi elemeket a **felolvasólapon** kérjük megadni.

- I. **Az ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár/Ft):** tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatosan ajánlattevőnél felmerült valamennyi költséget és díjat, további díjat vagy költséget ajánlattevő semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben. Az ajánlati árnak fix összegűnek kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Pótmunka, többletmunka elvégzésére lehetőség nincs, kivéve a megrendelő külön engedélye és a Kbt. szabályainak betartása szerint. A nettó egyösszegű ajánlati ár részletezését az ajánlattevőnek a tételes árazott költségvetés csatolásával kell alátámasztania az ajánlatban.
- II. **Jótállási idő:** minimum 12 hónap az elvégzett munkákra, érvényesen vállalni maximum 60 hónapot lehet.
- III. **Teljesítési határidő:** A kivitelezésnek legkésőbb a munkaterület átadásától számított 210 napon belül le kell zárulnia. Az ajánlatkérőnek a betegellátás folyamatossága és biztonsága miatt érdekében áll, hogy a nyertes ajánlattevő a kivitelezési határidőt betartsa. A kivitelezés kezdete a munkaterület átadásának napja.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

11./ KIZÁRÓ OKOK

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek szerepelniük kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja).

Kétség esetén Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő nem végez vagy melyik gazdasági szereplő végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell igazolnia az alábbiak szerint:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni,

ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

12./ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

Pénzügyi- gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) a) pontja alapján, - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak - az ajánlathoz csatolnia kell valamennyi számlavezető pénzintézettől származó nyilatkozatát legalább az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a bankszámlá(ka)t,
- bankszámlaszám(ok) megjelölése.
- az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 12 hónapban, illetve későbbi számlanyitás esetén a számlanyitás időpontjáig terjedő időszakban volt-e 30 naptári napot meghaladó sorbaállítás a bankszámláján.

Ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 12 hónapban megszűnt számlák vonatkozásában kiállított pénzügyi nyilatkozatot is.

Jelen alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

P/2.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bekezdés b) pont alapján ajánlattevőnek csatolni kell az ajánlattevő, vagy jogelődje, az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző utolsó 3 év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét).

Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges;

Ha az ajánlattevő a kért beszámoló irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy csatolja nyilatkozatát a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás, és/vagy korszerűsítés és/vagy felújítás) származó árbevételére vonatkozóan.

P/3.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek csatolni kell az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti év teljes nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot évenkénti bontásban, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a kért irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerint, a P/1, P/2, P/3. pontjaiban előírt alkalmassági követelményt igazolható az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatával is, hogy megfelel az ajánlattevő által előírt alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az fent előírt pénzügyi alkalmassági követelményeknek, ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja, a P.1., P.2., P.3. dokumentum benyújtása helyett.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzügyi intézményének a nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszszámított 12 hónapban, illetve későbbi számlanyitás esetén a számlanyitás időpontjáig terjedő időszakban bármely számláján, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti, 30 naptári napot meghaladó sorban állítás volt.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő ha saját, vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye - az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző - az utolsó 3 lezárt üzleti év mindegyikében negatív volt.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (2) bekezdésre hivatkozással építési beruházásra, és/vagy korszerűsítésre és/vagy felújításra irányuló munkákból származó árbevétele nem érte el a nettó 70 MFt-ot, az ajánlattevő alkalmatlan.

P/3. Alkalmatlan az ajánlattevő ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti évben a teljes nettó árbevétele összesen nem érte el a nettó 70 MFt-ot.

Műszaki-szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolások minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, igazolás kiállítójának elérhetősége,
- az építési beruházás tárgya, mennyisége, vagy az ellenszolgáltatás összege (nettó érték) (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés nettó értékét),
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása),
- teljesítés ideje (a kezdés/befejezés naptári nap pontossággal, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel dátumát)
- teljesítés helye;

- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő nem fővállalkozóként teljesítette a megadott referenciát, úgy jelölje meg a teljesítés arányát, vagy olyan adatot, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott feladatot az ajánlattevő teljesítette.

M/2.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása:

- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza - részeként rendelkezésre állási nyilatkozat
- úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés - képzettséget/végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő:

M/1.

ha az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően nem teljesített végleges műszaki átadás-átvétellel lezárva legalább 1 db olyan szerződést, amely értéke önmagában elérte a min. nettó 50.000.000,- Ft-ot, és amely egyúttal magában foglalt épület nyílászáró cseréjét és nyílászáró beépítését, és/vagy homlokzat hőszigetelését, és/vagy földem szerkezet felújítását.

Az ajánlatkérő a fenti igazolási módok helyett elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

13./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2016. július 7-én 09.00 óra

14./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

**Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves u. 1.
Főigazgatói titkárság**

Az ajánlat írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves u. 1. Főigazgatói titkárság fsz. 4. küldött postai küldemények kézbesítésének késedelméből fakadó kockázatokat ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon: hétfőtől-csütörtökig 09.00-14.00 óráig, a beadási határidő utolsó napján 08.00-09.00 óráig tart. A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az eljárás megnevezését, és ajánlatkérő nevét. A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

15./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy ajánlattevő köteles annak magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja, az ajánlattevő felelős fordításról szóló nyilatkozatát ebben az esetben az ajánlatba csatolni köteles).

16./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Az ajánlatok bontásának helye:

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves u. 1. Főigazgatói Tanácsterem fsz. 2.

Időpontja:

2016. július 7-én 09.00 óra

Jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

17./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

18./ AJÁNLATI / EGYÉB BIZOSÍTÉKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**1. Késedelmi kötbér:**

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő kötbért köteles fizetni, amennyiben a vállalt teljesítési határidőre a munka nem éri el a 100%-os készültségi fokot, és ennek oka a Vállalkozó hibájára visszavezethető.

Az építési kivitelezési munkák késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke 150. 000,- Ft/késedelmes nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 5%.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 5 %-át), akkor Ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérre jogosult.

Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A késedelmi kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

2. Megghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó hibájára visszavezethető ok miatt hiúsul meg a szerződés, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezett, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A megghiúsulási kötbér érvényesítése nem jelenti azt, hogy a Megrendelő az egyéb igazolt kárának megtérítésére ne lenne jogosult. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő

egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

3. Hibás teljesítési kötbér:

A hibás teljesítési kötbér mértéke az építési kivitelezési munkák tekintetében a hibásan teljesített munka nettó ellenértékének 10%-a, maximum a nettó vállalkozói díj 5%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 5%-át, akkor Ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult.

4. Jótállás:

Vállalkozó az építési beruházásra 12-60 hónap (**bírálati szempont, az ajánlat szerint**) teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik.

5. Előleg-visszafizetési biztosíték:

Ajánlatkérő a folyósításra kerülő előleg visszafizetése vonatkozásában az Ajánlatkérő javára szóló biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a folyósításra kerülő előleg összegével megegyezik. A kikötött biztosítékot ajánlattevőnek az előlegigénylés benyújtásának, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában kell, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon az Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátani. Gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható ajánlatkérőnek az előleg biztosítékeként. Az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

6. Ajánlati biztosíték:

Az Ajánlatkérő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását nem írja elő.

7. **Jólteljesítési biztosíték** (a jótállás idejére szóló biztosíték): Ajánlatkérő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak az átadástól a jótállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

Ajánlattevő a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint nyújthatja:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, (átutalásával), pénzügyi intézmény
 - vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben Ajánlattevő a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
 - garancia (kötelezvény) az Ajánlattevő a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
 - az Ajánlattevő, mint kedvezményezett megjelölését,
 - a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
 - a garancia (kötelezvény) futamidejét,
 - nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint az Ajánlatkérő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek az Ajánlatkérőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- Egyéb szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő nyilatkozata a biztosítékok meghatározott határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 134.§ (5) bekezdés és 134.§ (6) bekezdés alapján.

19./ EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Jelen beszerzés az alábbi finanszírozások keretei között valósul meg: **KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése”**

20./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20.1. Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban a Kbt. 56.§ szerint fax útján, e-mailen vagy levélben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az alábbi elérhetőségen:

Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

postacím: 1204 Budapest, Köves u. 1.

tel:+361289-6475

e-mail: foigtitk@jahndelpest.hu

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek e-mail útján, szerkeszthető „word” formátumban is megküldeni. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, elsődlegesen e-mail-en adja meg a Kbt. 56.§ szerint. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

20.2. Az ajánlatot egy papír alapú példányban kell benyújtani írásban, zártan, továbbá egy – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus példányban („pdf” formátumban CD/DVD-n). A papír alapú példányt köteles az ajánlattevő oly módon összefűzni, mely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat

vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.

20.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (4) bek. szerinti nyilatkozatát.

20.4. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltak vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is).

20.5. Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlatához csatolni kell. Amennyiben az ajánlattevő (alvállalkozó, kapacitást biztosító szervezet) letelepedése szerinti országban címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó meghatalmazást is szükséges csatolni.

20.6 A Kbt. 65. § (6) bek. szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet, és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

20.7. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak .

20.8. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét. Ajánlatkérő nem bocsát ki újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

20.9. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely);
- a konzorciumot vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviselőjére (a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését);

- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

20.10. Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.

Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának ÁFA nélkül számított ellenértékéből.

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

20.11. Az ajánlattevő az ajánlatában, a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47 §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbi a-b) pontok hatálya alá tartozó elemeket.

a.) Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a b) pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

b.) Nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

20.12. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet létrehozását.

20.13. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége harminc nappal meghosszabbodik.

20.14. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási jogot szerez.

20.15. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdésének rendelkezéseit nem alkalmazza.

20.16. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, az ajánlati kötöttség időtartama alatt tájékoztatja ajánlattevőt az írásbeli összegezés megküldésével .

20.17. A vonatkozó egyéb rendelkezések, jogszabályok:

- 2011. CXCV. törvény államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:

- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
- 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (jelen felhívásban Kbt.),
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról,
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól, és kapcsolódó rendeletek előírásai irányadóak.

20.18. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlatkérő által a dokumentációban előírt feltételeket figyelembe vevő heti bontású vonalas ütemtervet (a szerződés mellékletévé válik, szerződéskötés napjára aktualizálásra kerül). Ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy a kivitelezés ideje alatt az intézmények folyamatos működését biztosítani kell, továbbá legyenek figyelemmel a betegek, az osztályok elkülönítésére és mozgatására, és arra hogy a fekvőbeteg és járó beteg ellátás folyamatos a kivitelezés helyszínén. A munkálatokat az épületek működése, rendeltetésszerű használata (irodai tevékenység / betegellátás) közben kell végezni.

20.19. Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő ajánlatnak minősíti. Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges, azonban ezeket az eseteket külön indokolni szükséges, hivatkozva a szakmai előírásokra, szabályokra vagy az általános árazási gyakorlatra. A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárakkal beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől, mely tájékoztató mennyiségekre kért egységár beárazás csupán egy tájékoztató ajánlatkérő számára. Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

20.20. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani.

20.21. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által előírt mértékű, minimális kártérítési összeg az építés-szerelési minimum 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlatához csatolni köteles. A biztosításoknak mentesítenie kell az ajánlatkérőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

20.22. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20.23. Amennyiben az ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírás gyártmány, eredet, típus, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom, védjegy megjelölését, erre való hivatkozást tartalmaz, úgy azt csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, valamint a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés megnevezés melletti alkalmazásával értendő. Ezen termékek, anyagok, eszközök, berendezések stb. (együttesen: termék) esetében egyenértékű termék megajánlható, az ajánlatban a beárazott tételes költségvetést követően külön fejezetben, a tételszám megjelölésével fel kell sorolni az adott terméket megadva a megajánlott termék pontos gyártmányát és típusát. Az előírttól eltérő termék megajánlása esetén az ajánlat részét kell képeznie a megajánlott termékre vonatkozó olyan prospektus vagy műszaki leírás, amely tartalmaz minden olyan adatot és információt, amely alapján az ajánlatkérő meg tudja állapítani a termék műszaki leírásában foglalt - adott termékre hivatkozással megadott - követelményeknek való megfelelését, az azzal való

egyenértékűséget. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az előírtól eltérő termékek kizárólag akkor ajánlhatóak meg, ha azok rendelkeznek a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges valamennyi engedéllyel, amelyet az ajánlathoz csatolni kell. Amennyiben az ajánlat a fentieknek megfelelő, a tervdokumentációban megadott termékektől eltérő termékek megajánlására vonatkozó információt nem tartalmaz, az ajánlatkérő a kivitelezés során kizárólag a tervdokumentációban meghatározott termékek beépítését fogadja el.

20.24. A felhasznált energia elszámolása: a víz-csatorna ajánlatkérővel (Megrendelővel) közösen megállapított napi fogyasztás figyelembe vételével megkötött megállapodás, az áram ideiglenes mérő (felvonulási szekrény) alapján. Az almérők felszerelésével kapcsolatos költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik.

20.25. A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében az ajánlattevő köteles a megrendelő által átadott dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Az ajánlati kötöttségre tekintettel erre az ajánlattételi határidő lejárt előtt van lehetőség, emiatt ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlattételre nyitva álló időn belül, azaz az ajánlati kötöttség beállta előtt vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az ajánlatkérőt.

20.26. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

20.27. Az ajánlattevőnek az ajánlatában felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 68.§. (4) bekezdése szerinti tartalommal.

20.28. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

20.29. Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatban csatolni kell (aláírási címpéldány, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) - az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Amennyiben azt a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelemhez csatolták, a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő, illetőleg - ha illet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító gazdasági szereplő olyan formában működik, ahol nem szükséges aláírási címpéldány vagy aláírás-minta készítése, úgy kérjük az aláíró fél nyilatkozatát erre vonatkozóan, valamint a kötelezettség vállalásra jogosult személy aláírásának mintáját is tartalmazó teljes bizonyítóerejű magánokirat benyújtását egyszerű másolatban.

20.30. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

20.31. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. Amennyiben az ajánlatok csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlat nem kerül felbontásra, vagy elirányítják.

20.32. Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás 12.) és/vagy 13.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet (személyt), valamint az eljárást megindító felhívás azon vonatkozó pontját, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet (személy) erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Jelen pont kapcsán a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak is alkalmazandók.

20.33. Az ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart.

Időpontja: 2016. június 23-án 09:00 órai kezdettel

Találkozási hely: Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Főigazgatói Tárgyaló fsz. 2.

A helyszíni bejárást célja az építés helyszínének megismerése. A helyszíni bejáráson ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel. A részvétel költségeit (beleértve a helyszínre való kijutást) az érintett gazdasági szereplők maguk viselik. A helyszíni bejáráson való részvétel minden érintett gazdasági szereplő saját felelőssége.

20.34. Amennyiben a jogutód a jogelőd meghatározott jogosultságait (például: referenciáit, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját, stb.) kívánja felhasználni, Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlathoz csatoljon nyilatkozatot, arról hogy kizárólagosan jogosult az alkalmassági feltételeknek megfelelő jogelőd jogosságok felhasználására, s azok tekintetében kizárólagos jogutódnak minősül.

20.35. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

20.36. Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak évjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. kormányrendelet.). Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni az ajánlattevő, illetőleg a megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését.

20.37. Ajánlattevő köteles továbbá a munkavégzést érvényes ISO 50001:2012 (építőipari vállalkozási tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni, továbbá tanúsítványainak érvényességét a teljesítés során folyamatosan fenntartani. Ennek meglétéről vállalásáról az ajánlatában nyilatkoznia kell, és az érvényes ISO 50001:2012 másolatát csatolni kell.

20.38. A teljes dokumentáció térítésmentesen letölthető a:
<http://www.delpestikorhaz.hu/kozbeszerzesek-es-palyazatok/> A letöltés térítés mentes, korlátozás nélküli.

20.39. Az eljárásban az ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

21./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2016. június 21.

Dr. Ralovich Zsolt
főigazgató



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.