

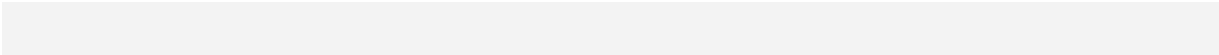
Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet
1204 Budapest, Köves u. 1.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

**nemzeti értékhatárt elérő 115.§ (1) bekezdése szerinti
közbeszerzési eljárásban**

Budapest, 2016. június 21.



I. fejezet

AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Ajánlatkérő a Vállalkozási szerződés a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet A XX. Köves u. 1. (hrsz: 182640/2) szám alatti telephelyen „**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő 115§. (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárásban készíti a jelen dokumentumot és az eljárást megindító felhívás kiküldésével egyidőben kiküldi az ajánlattételre felkért gazdálkodó szervezeteknek, egyidőben, annak mellékleteivel együtt.

Az eljárást megindító felhívás a jelen ajánlati dokumentáció részét képezi, amelynek rendelkezéseit az ajánlati dokumentáció nem ismétli meg, amennyiben megismétli, eltérő rendelkezés esetén az eljárást megindító felhívás tartalma az irányadó.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

I. Az ajánlat részei

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatát nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen ajánlati dokumentációban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtja be, úgy az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Csatolandó iratok, dokumentumok:

	Megnevezés:
1.	Fedlap
2.	Tartalomjegyzék
3.	Felolvasólap (minimum a Kbt. szerinti tartalommal), minden részre külön-külön kitöltve kell az ajánlatba csatolni Kbt. 68.§ (4) bek. szerinti tartalommal, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
4.	Költségvetési kiírás árazott, minden részre külön-külön kitöltve, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz, be kell csatolni az ajánlatban
5.	A Kbt. 66. § (6) bek. a.) és b) pontja szerinti nyilatkozat (nemleges is) minden részre külön-külön kitöltve kell csatolni, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
6.	Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti dokumentumok
7.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bek. és a 67§ (4) bek. szerinti nyilatkozatra vonatkozóan, minden részre külön-külön kitöltve, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
8.	A Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozat kapacitás-szervezetről minden részre

	külön-külön kitöltve, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
9.	A kapacitást biztosító-szervezet nyilatkozata (adott esetben) minden részre külön-külön kitöltve, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
10.	A Kbt. 66. § (2) bek. szerinti teljességi nyilatkozat
11.	A Kbt. 66. § (4) bek. alapján nyilatkozat a Kkvt. szerinti minősítésről
12.	Aláírási címpéldány/aláírás-minta (ajánlattevő, alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő vonatkozásában)
13.	Meghatalmazás képviseletre (meghatalmazott eljárása esetén, szükség esetén).
14.	P/1. pont szerint dokumentumok
15.	P/2. pont szerint dokumentumok
16.	P/3. pont szerinti dokumentumok
17.	M/1. szerint dokumentumok
18.	M/2. szerinti dokumentumok (szakemberek)
19.	A referenciát adó fél által kiállított igazolások
20.	Ütem terv heti bontásban, minden részre csatolva, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz
21.	Nyilatkozat felelősségbiztosításról
22.	Kbt. 134. § (5) és (6). bekezdés szerinti nyilatkozat
23.	Egyéb okiratok (pl: szükség szerint közös ajánlattevői nyilatkozat, Kbt vagy egyéb jogszabály által előírt nyilatkozatok, az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok)
24.	Pénzügyi ütemterv

Az iratminták alkalmazása nem kötelező. Az iratminták hatályos jogszabályi előírások keretei között kiegészíthetők, kivéve az árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által kitöltött részei.

I.2. Az ajánlatok felbontása

1. Az ajánlatok felbontására az eljárást megindító felhívás 16. pontjában meghatározott időpontban és helyen kerül sor. Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

2. A bontás folyamatosan tart mindaddig, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

3. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő vagy az általa megbízott személy, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

4. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

I.3. Közös ajánlattevők

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviseletére történő felhatalmazását,

- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének 25%-át meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

I.4. A közbeszerzési eljárás résztvevői

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akit ajánlattételre az Ajánlatkérő felkért és a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

2. Alvállalkozó

A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) **építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;**

Ajánlattevőnek ajánlatban meg kell jelölnie

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

3. Kapacitást biztosító szervezet

Az eljárást megindító felhívás 12. és 13. pontjaiban előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (kapacitást biztosító szervezet) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon

alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik .

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben az ajánlattevő olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki a közbeszerzési eljárásban valamely alkalmassági feltétel igazolásában is részt vesz, úgy ez az alvállalkozó egyben kapacitást biztosító szervezetnek is minősül.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglalt esetektől eltérően – akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

II. fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

2. Ajánlatkérő az ajánlatot az eljárást megindító felhívás 10. pontjában meghatározott értékelési szempont alapján bírálja el. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az értékelés során megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71.§-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

II.2. Számítási hiba

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról ajánlatkérő az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

II.3. Aránytalanul alacsony ár

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő a Kbt. 72. § szerint jár el.

A fenti eljárásrendet (Kbt. 72.§ (1) – (6) bek.) az ajánlattevő alkalmazza abban az esetben, ha az ajánlatnak valamennyi egyéni eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

Ebben az esetben érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően az adott kötelezettségvállalás teljesítését.

II.5. Az ajánlat érvénytelensége: A Kbt. 73.§ és 74.§ szerint érvénytelen az ajánlat.

II.6. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján a következőkben ismertetett módszerek alapján kerülnek elbírálásra minden rész esetében. A bírálat részeként történik.

Az eljárás nyertese az Ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

A bírálati szempontok esetén a tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

A közbeszerzési eljárás végeredményét az egyes résszempontokra adott pontok súlyozott értéke adja. Az összességében legmagasabb súlyozott pontszámot elérő Ajánlattevő minősül az eljárás összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja szerinti nyertesnek.

Ajánlatkérő a résszempontokra adott pontszámokat kettő tizedes jegyig kerekíti.

1.1. Ajánlati nettó ár (előny a kevesebb)- súlyszám: 40

Az ajánlati árat a dokumentáció részét képező, árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell megadni.

Azoknak a munkanemeknek a díjára vonatkozóan, amelyek nem szerepelnek külön tételben, azt kell feltételezni, hogy ezeket a munkák egyéb tételeinek egységárai és árai tartalmazzák.

A költségvetési kiírás tételei tekintetében megajánlott árak tartalmazniuk kell a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges ráfordítás összegét, valamint

a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket. Ezek az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

Az ajánlattevőnek minden, a költségvetési kiírásban felsorolt munkafajtára (munkanemre) meg kell adnia a nettó egységárat.

Az egyes munkanemhez (munkafajtákhoz) tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni. Az egységáraknak – jelen dokumentációban taxatív meg határozott kivételektől eltekintve – tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amiket a vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie.

Az ajánlati árak maradéktalanul tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatosan ajánlattevőnél felmerült valamennyi költséget és díjat, további díjat vagy költséget – a Dokumentáció III. fejezetében (Műszaki specifikáció) foglaltak figyelembevételével - ajánlattevő semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben. Az ajánlati árak fix összegűnek kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati ár módosítására jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés hatálya alatt nyertes Ajánlattevő nem jogosult. Tartalékkeretet az ajánlatkérő nem hoz létre.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőekre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazza!).

Az egyösszegű nettó ajánlati árra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kérjük megadni egész számokkal.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

Értékelési módszer: fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III.1. ba) pontja szerint, azzal, hogy a legjobb ajánlat (legalacsonyabb ár) 10 pontot kap, a többi **fordított arányosítással** kerül kiszámításra.

Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

A fordított arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}} + (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})}$$

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

2. Jótállás időtartama minimum 12 hónap, maximum 60 hónap, súlysám: 20, (előny a több) vállalható érvényesen.

Értékelési módszer:

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Hatóság 2012.06.01-én közzétett útmutatója III. A. 1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás** szabályai szerint értékeli az ajánlatokat azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó 10 pontot kap.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik , a matematikai kerekítés szabályai szerint.

3. Teljesítési határidő: max. 210 nap, a munkaterület átadásától (előny a kevesebb) súlysám: 20.

Értékelési módszer: fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (2012. évi 61. szám) III.1. ba) pontja szerint , azzal, hogy a legjobb ajánlat 10 pontot kap, a többi **fordított arányosítással** kerül kiszámításra. Az adható pontszámok alsó és felső határa: 1 -10 pont.

A fordított arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A végeredmény kerekítése két tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

II.6. Az eljárás eredménytelensége : A Kbt. 75. §-a szerint eredménytelen az eljárás.

II.7. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőknek.

II.8. A szerződés megkötése

1. A szerződéskötésre a Kbt. szabályai szerinti időtartamban kerül sor, minden részre külön-külön.

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés eljárást megindító felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kööttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

5. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglalt előírásokról:

Art. 36/A. § (1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a 2015. évi CXLIII. törvény közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az

eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

(9) E § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

III. fejezet

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban az Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában kell igazolnia.

Nővérszálló hőszigetelése, nyílászárók cseréje

Kivitelezési munka műszaki ismertetése:

A Nővérszálló épülete 1976-ban épült.

Az akkori tető, falazat és nyílászáró kialakítások nem a mai energiahatékonysági elvek alapján készültek. Ennek megfelelően az épület energia igénye magas. Az eltelt időszakban csak a tető vízszigetelése került felújítása több mint 10 éve. Más területen nem történt az épületen felújítás. A külső felületen csak eseti javítások történtek. Az épület energia igénye és a külső felületek, nyílászárók állapotának romlása együtt indokolja a felújítást, mely az alábbi területeket érinti:

Az épület lapos-tetejének hő- és vízszigetelése

Külső nyílászárók cseréje

Homlokzat hőszigetelése

1.) A lapos tetőn jelenleg bitumenes ragasztott szigetelés van. A felújítás során a régi szigetelés elbontandó, helyette új hő- és vízszigetelés alakítandó ki. A hőszigetelést két rétegben kell készíteni, vastagsága 2x12 cm, mely két párazáró réteg közé építendő. A vízszigetelés hegesztett PVC lemez, fényvédő, fényvisszaverő festéssel ellátva. A felületnek lépésállónak kell lennie. A szigetelési munka része a bádogozás cseréje: új horganyzott lemezszegély, falszegélyek, felépítményi csatlakozások, egyedi PVC burkolatú bádogelemekkel burkolandók. A villámvédelmi rendszer előírásnak megfelelő visszahelyezése. A használaton kívüli tetőn lévő antenna kábelek elbontandók, használatban lévők egy csatornába gyűjtendőek és a liftgépházba bevezetendőek.

2.) A jelenlegi külső nyílászárók (ablak, ajtó, üvegfelület) elbontása, helyette új műanyag nyílászárók beépítése. A tokok hő-híd mentesek, ötkamrásak, ütés és UV állóak. Az ablakhoz kívül fehér porszórt alumínium párkány, belül fehér műanyag könyöklő szükséges. Minden helyiségben egy ablakba aereco résszellőző beépítése szükséges. Az ablakok tartozéka a szegőléc. Az ablakok beépítésénél számolni kell a falszigetelés méretével (szélesebb és magasabb tok). A kivitelezés része a beépítés során keletkezett hibák (vakolat, festés, csempe) javítása, helyreállítása.

3.) A homlokzat hőszigetelése előtt lebontandók: külső világítás elemei; ablakrácsok; klímaberendezések; előtető. Ezeket a szigetelést követően vissza kell helyezni. A

szigetelendő D-i és É-i homlokzatról a mészkő lapburkolatot tartószerkezetével együtt le kell bontani, valamint a falra felfutó borostyánt. A homlokzati szigetelés (K-i és NY-i oldal) előtt a bordázott felületet 1,5-2,5cm vastag alapvakolattal ki kell egyenlíteni. A szigetelést a falhoz ragasztással és dübelezéssel is rögzíteni kell. A szigetelésre dörzsölt vékonyvakolat kerül terv szerinti színben. A szigetelésnél a STO rendszert kell alkalmazni. A hőszigetelés anyaga 15 cm EPS, és Ásványgyapot vegyesen a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően. Az ásványgyapot sűrűsége legalább 90 kg/m³ legyen. A kivitelezést a Magyar Építőkémia és Vakolat Szövetség által kiadott Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) kivitelezése kivitelezési Irányelve szerint kell elkészíteni.

A határoló- és nyílászáró szerkezetek hő-átbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények:

homlokzati fal:	$U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
lapos tető:	$U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
fa, vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró:	$U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró:	$U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Mennyiség és költségbecslés:

Lapos tető:	1 135 m ²
Homlokzati falfelület:	1 588,5 m ²
Homlokzati nyílászáró:	883,4m ²

IV. fejezet
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

(...) (cégjegyzékszám: (...) székhely: (...), adószám: (...), statisztikai számjel: (...), képviseli:, nyilvántartja: (...) mint Cégbíróóság, bankszámlaszám: (...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen Felek/Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződéskötés előzménye

1.1) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) alapján a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. Köves u. 1. (hrsz: 182640/2) szám alatti telephelyen „**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2) A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az eljárás megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3.) A szerződés ellenértéke: nettó.....Ft azaz nettóFt.

2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204. Budapest, Köves u. 1. sz. alatti telephelyén (hrsz:182640/2) Nővérszálló felújítása tárgyában (továbbiakban: **Létesítmény**) építési munkák ellátását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt ütemterve, valamint a 3. sz. tételes árazott költségvetés szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a

komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplexséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használatához szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonekezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címetjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges hatósági engedélykészerzés, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírásnak és ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közbevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az eljárást megindító felhívásban rögzített, érvényes ISO 50001:2012 (építőipari vállalkozási tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni, továbbá tanúsítványainak érvényességét a teljesítés során folyamatosan fenntartani.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott alaprakzok és műszaki leírások a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 2.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles .

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírásban és Ütemtervben, meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosításra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás összege legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft /káresemény.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező Műszaki Leírás és s Ütemtervben foglaltak megtartásával köteles elvégezni. Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervet a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervtől előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és kidolgozására, mellyel a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervhez vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (bejáráson látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződés szerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben rögzített vállalások betartását.

3.12. A jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemterv Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervvel, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását

kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.

3.13. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemterv bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és a Terv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelemi napok száma miatt a késedelmi kötbér maximumát eléri, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.

3.14. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot az Ütemtervben történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.15. A Vállalkozó képviselőjére jogosult személy vagy a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők – amennyiben jogszabály a felelős műszaki vezető, vagy az építésvezető alkalmazását a szerződés teljesítéséhez kötelezővé teszi - legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.16. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi létesítmény (kórház) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.

3.17. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-,

munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.

3.19. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.20. Az Előzetes Állapotfelvelet Dokumentáció minimális tartalmi elemei:

- a) Bejárás jegyzőkönyvben rögzíteni az érintett ingatlan műszaki állapotát, a meglévő hibákat és az esetleges fotózási helyeket;
- b) , olyan helyekről, ahol a meglévő hiba nem írható körül pontosan, fotó készítendő, mely a bejárás jegyzőkönyvhöz csatolandó;

3.21. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.22. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál, amennyiben erre jogszabály kötelezi. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetnie. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárás körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 13.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

3.23. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.24. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.25. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.26. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.27. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.28. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.29. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.30. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálata, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban, különösen az annak részét képező műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírás (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, a Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.32. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a saját költségén igénybe venni.

3.33. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.34. A Vállalkozó 3.35. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

3.35. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelméréssel megegyező tartalommal ismételt állapotfelmérést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

3.36. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó

feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.

3.37. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.38. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közbizony vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.39. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni amennyiben erre jogszabály kötelezi.

3.40. A Vállalkozó köteles a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KN-MÉM-BkM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló szabályai szerint a kötelező alkalmassági időt fenntartani.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

4.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

4.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

4.3. Megrendelő és Vállalkozója a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a

szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

4.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

4.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

4.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

4.8. Ha a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

4.9. Amennyiben szüksége, a Vállalkozó köteles kiviteli tervet készíteni és azt a Megrendelővel jóváhagyatni.

4.10. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott műszaki leírások tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által adott esetben készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését

megkezdeni. A munkaterület átadásától kezdődik a kivitelezés időtartama.

5.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni.

5.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének határideje:

A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadásának napja.
Teljesítési véghatáridő legkésőbb a munkaterület átadásától számítottnap (**bírálati szempont**)

5.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemterv összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége, stb.), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

5.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

6.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

6.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

6.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

6.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

6.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

6.10. A 100%-os műszaki készültségi állapotot, mint a számla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül.

7. Vállalkozói díj

7.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen**Ft, azaz** forint vállalkozói díjat.
A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles tevékenység.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).
- k) A hibák kijavításának határidejét, szükség esetén tételenként.

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, feltüntetve rajta a projekt azonosít számát.

7.3. A Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.4. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8. Fizetési feltételek

8.1. Megrendelő előleget amennyiben az ajánlata szerint a Vállalkozó igényelte fizet.

Előleg összege:.....Ft.

8.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítési igazolásban (továbbiakban teljesítési igazolás) az elvégzett munka megnevezése, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint Megrendelő cégszerű aláírása.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:

e-mail:

8.3. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az ellenértéket a Megrendelő a Vállalkozó.....Bank-nál vezetett.....számú számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő bankszámláját megterhelik.

Megrendelő képviselője a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki a teljesítési igazolását. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, átutalással a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak, és a Kbt. 135.§. (1)-(3) és (6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján történik.

„Kbt. 135. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetében az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

(11) Semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.”

A fizetés ütemezését a pénzügyi ütemterv tartalmazza, mely a jelen szerződés 5. sz. melléklete.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (igény esetén), 4 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- Előlegszámla: a szerződés nettó ellenértékének 5% maximum.
- 1. részszámla: a munka 20 % készültségi szintjénél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla.
- 2. részszámla: a munka 40 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 3. részszámla: a munka 60 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 4. részszámla: a munka 80 % készültségi szintnél - az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
- 5. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 20 % értékű összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban - a műszaki ellenőr igazolásának csatolásával - köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

9. Teljesítési segéd igénybe vétele

9.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

9.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

10.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

10.2. Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozókén szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felróható magatartásával okozati összefüggésben kerül sor jelen szerződés megghiúsulására, úgy Megrendelő érvényesítheti a teljesítési biztosítékot a 11.7. pontban meghatározottak szerint.

10.3. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

10.4. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó hibájára visszavezethető okból késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles 150 000 Ft/ nap

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot a munkaterület átadásától számítottnap végéig. (**bírálati szempont**)

A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-át. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidejére történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke abból eredően - tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra -, hogy a Létesítmény megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét és érvényesítését ennek figyelembevételével határozta meg. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a neki felróható késedelmes teljesítése esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles rész, illetve véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a rész, illetve véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt. A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

10.5. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetőleg a Vállalkozónak, neki felróható okból, a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja. Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 10.2 és 10.4. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, i kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

10.7 Jólteljesítési biztosíték (a jóállás idejére szóló biztosíték): Megrendelő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosíték az átadástól a jóállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint nyújthatja:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, (átutalásával), pénzügyi intézmény
- vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

10.8. A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- garancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Vállalkozó, mint kedvezményezett megjelölését,
- a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
- a garancia (kötelezvény) futamidejét,

- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét az Jahn Ferenc dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet (Magyar Államkincstárnál vezetett) számú számlájára kell befizetnie. Ennek összegét Megrendelő az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza Vállalkozónak.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték igénybe vételéről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

11. Szerződés hatálya, jótállás

11.1. Jelen szerződés hatályba lépés feltétele a fedezet rendelkezésre állása, azaz azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a Támogató pozitív döntését írásban kézhez vette, melynek tényéről a Vállalkozót 1 munkanapon belül írásban értesíti.

11.2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

11.3. Vállalkozó az általa elvégzett munkákrahónap teljes körű jótállást vállal (**bírálati szempont**). A jótállási idő a teljesítés igazolásával veszi kezdetét.

12. Titoktartás

12.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

12.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést a honlapján.

12.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 12. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

12.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

13. Felek képviselőiben eljáró személyek

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Megrendelő kapcsolattartója: .

név:
értesítési cím:
tel:
fax:
e-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

értesítési cím:
tel. :

fax:

e-mail:

13.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

14. Vis maior

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztégzarat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior

esemény bekövetkezte nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

15. Vegyes és záró rendelkezések

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

15.3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.4. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

15.6. Megrendelő kizárt a Vállalkozó részére a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet létrehozásának lehetőségét.

15.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.....

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és
Rendelőintézet
képv.: dr. Ralovich Zsolt főigazgató
Megrendelő

.....
képv.:.....
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ütemterv
3. sz. melléklet: Árazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

IRATMINTÁK

FEDLAP

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

AJÁNLAT

KÉSZÍTETTE: (NÉV)
..... (SZÉKHELY)

Eredeti papír alapú példány

FELOLVASÓLAP

**arra a részre kitöltve, melyre az ajánlattevő ajánlatot tesz, részenként kitöltendő
kérjük kitöltve csatolni**

**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének
energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek
pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető ajánlati elemek:

1./ Ajánlati nettó ár (nettó Ft):	nettó Ft
2/ Jótállás időtartama (hó)hó
3/ Teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítvanap

Kelt:....., 2016

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

/ kitöltendő/

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

A költségvetési kiírás .xls formátumban kerül megküldésre ajánlattevők részére.

A kitöltött Ártáblázatot kinyomtatva és cégszerűen aláírva, valamint elektronikus formátumban is csatolni kell az ajánlathoz.

NYILATKOZAT
(Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint)

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

a) Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés **alábbi részének (részeinek) teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:**

a) A fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozók teljesítéséhez ajánlattevő az alábbi, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni az alábbi arányban:

Alvállalkozó megnevezése és székhelye (lakóhelye)	Alvállalkozó által végzett tevékenység

b) Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben **nem vesz igénybe alvállalkozót.**

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)
/alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet által is kitöltve csatolandó/**

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok:

62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe

történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a 135. § (7)-(9) bekezdése szerinti előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította.

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)
Kbt. 62. § (1) bek. k)pont kb. alpontja**

a) Alulírott
.....
....., mint a(z)
..... (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan társaságnak minősül, melyet **jegyveznek a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacon.**

b) Alulírott
.....
....., mint a(z)
..... (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

ba)

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyveznek a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacon.**

Amennyiben ajánlattevőt a Tpt. szerinti szabályozott piacon nem jegyzik, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) alpontja szerint nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra-rb) vagy rc-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosának neve és állandó lakóhelye:

bb)

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyeznek a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacon.**

Amennyiben ajánlattevőt a Tpt. szerinti szabályozott piacon nem jegyzik, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) alpontja szerint nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra-rb) vagy rc-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)
Kbt. 62. § (1) bek. k)pont kc. alpontja**

a) Alulírott
.....
....., mint a(z)
..... (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezetben van/nincs¹ olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy tulajdoni joggal rendelkezik.

Ha van ilyen szervezet, akkor az alábbi rész kitöltendő:

Szervezet neve (székhelye):.....

A fenti szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. k)pont kc) alpontjában hivatkozott feltétel nem áll fenn.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1) bekezdés és (2) bekezdésszerű kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint)

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

a) Alulírott , mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében **más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodik** az alábbiak szerint:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet neve:

Az eljárást megindító felhívás alábbi pontjaiban hivatkozott alkalmassági minimumkövetelmények igazolása érdekében támaszkodik Ajánlattevő a fent megnevezett kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre:

P/1.	P/2.	P/3.
M/1.	M/2.	

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bek szerint kijelenti, hogy más szervezet kapacitására az alábbi módon támaszkodik:

b) Alulírott , mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében **más szervezet (személy) kapacitásaira nem támaszkodik.**

Kelt:....., 2016.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

10. sz. melléklet

**NYILATKOZAT AZ ERŐFORRÁSOK SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK
IDŐTARTAMA ALATT TÖRTÉNŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL**

**Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének
energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek
pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)**

Alulírott, mint a(z) **kapacitást
biztosító szervezet** cégjegyzésre jogosult képviselője²

n y i l a t k o z o m

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:....., 2016.

.....
kapacitást biztosító szervezet
cégszerű aláírása

² valamennyi kapacitást biztosító szervezet által külön-külön becsatolandó

TELJESSÉGI NYILATKOZAT
(Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint)

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott,(név), mint a(cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként az eljárást megindító felhívás és dokumentáció feltételeit megvizsgáltuk, azok előírásait maradéktalanul elfogadjuk. Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció feltételei szerint ajánlatot teszünk az a felolvasólapon rögzített áron és feltételekkel. Ajánlati kötöttségünk időtartama az ajánlati határidő lejártát követő 60 nap.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. A szerződéstervezetben foglalt feltételeket elfogadjuk.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
A KKV. SZERINTI MINŐSÍTÉSRE VONATKOZÓAN
(Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint)

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

a)³ Alulírott a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője
kijelentem, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló
2004. évi XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak*

minősül.

b) Alulírott a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője
kijelentem, hogy az Ajánlattevő **nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük
támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.**

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ Az a) vagy a b) jelű nyilatkozat kitöltésével nyilatkozzon ajánlattevő a 2004. XXXIV. tv. hatálya alá tartozásáról.

* a megfelelő válasz aláhúzendó!

NYILATKOZAT PÉNZINTÉZETI NYILATKOZATRÓL

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott, mint
a(z)
(cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő

n y i l a t k o z o m,

hogy valamennyi az eljárást megindító felhívás P/1. pontja szerinti számlavezető pénzügyi intézményétől valamennyi pénzforgalmi jelzőszámához tartozó számlájára vonatkozó pénzügyi nyilatkozatot csatoltam a felhívásban előírt tartalommal.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott , mint
a(z)
(cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő / Alvállalkozó / Kapacitást biztosító szervezet*
képviselője

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az előző három lezárt üzleti évben a teljes nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

..... évben	_____ nettó forint
..... évben	_____ nettó forint
..... évben	_____ nettó forint

***A megfelelő rész aláhúzendó.**

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT REFERENCIÁRÓL
TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ NYILATKOZAT, NEM ALKALMAS AZ
ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott , mint
a(z)
(cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő / Alvállalkozó / Kapacitást biztosító szervezet*
képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt év M/1. alkalmassági feltétel szerinti referenciáim az alábbiak.

Kijelentem továbbá, hogy a feltüntetett építési beruházások teljesítése szerződésszerű, a vonatkozó előírásoknak megfelelő volt.

Teljesítés ideje és helye	Szerződést kötő másik fél neve és székhelye	Az elvégzett munkák tárgya	Ellenszolgáltatás összege

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése alapján a bemutatott referenciákat a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásból valamennyi, az eljárást megindító felhívás M/1. pontjában előírt alkalmassági követelménynek ki kell derülnie.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Ajánlatkérő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületének energia megtakarítást célzó felújítási munkái (KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztése” pályázat)

Alulírott (név), mint a(z)
.....
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy legkésőbb a szerződés teljes időtartama alatt

- legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény összegű, építési-, és szerelési felelősségbiztosítást kötök és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartom.

Kelt:....., 2016.

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

Mellékletek

- Csatoljuk az árazatlan költségvetéseket „excell” formátumban.

Kérjük kitöltve csatolják!

- Kiviteli tervdokumentáció