




## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása  
céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése”**

**tárgyú**

**a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt (feltételes)<sup>1</sup>  
közbeszerzési eljáráshoz**

A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

  
.....  
dr. Mrovcsa Péter  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Kátay és Mrovcsa Ügyvédi Iroda



**2018.**

<sup>1</sup> **Feltételes közbeszerzés:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján került megindításra, mivel ajánlatkérő a tárgyi projekt tekintetében támogatási kérelmet nyújtott be. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a támogatási igény (támogatási kérelemben) meghatározott összegben történő elfogadását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.



**1. KÖTET**  
**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

#### **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet**

1204 Budapest, Köves utca 1.

Telefon: +36 12896255

Fax: +36 12847657

E-mail: [gazdtitkarsag@jahndelpest.hu](mailto:gazdtitkarsag@jahndelpest.hu)

#### **Ajánlatkérő képviselőjében eljár:**

#### **Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda**

1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

Fax: +36 17001747

E-mail: [iroda@drkatay.hu](mailto:iroda@drkatay.hu)

Dr. Mrovca Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00752

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, annak indokolása, jogcíme:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és Magyarország országhatárán átnyúló projekthez nem kapcsolódik.

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**Feltételes közbeszerzés:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján került megindításra, mivel ajánlatkérő a tárgyi projekt tekintetében támogatási kérelmet nyújtott be. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő a támogatási igény (támogatási kérelemben) meghatározott összegben történő elfogadását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye, pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton (e-mailben) továbbítja ajánlattevők részére.

#### **4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése.

#### JELLENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA:

A kórház központi telephelye centralizált fűtési hálózattal rendelkezik. A Nővérszálló épülete a legtávolabbi ponton helyezkedik el a távvezetéki szakaszon, ezért az épület hőellátásához jelentős többlet távvezetéki szivattyúzási munkára van szükség, valamint jelentős energia veszteség keletkezik a távvezetéki hőveszteség kapcsán, mely téli és nyári üzemben is megjelenik (használati meleg víz előállítás).

Nővérszálló és a közelében lévő fűtési energiával ellátandó faházak meglévő fűtési rendszereire vonatkozó információkat a dokumentáció 3. kötete (Megrendelői Követelmények) tartalmazza.

#### A NYERTES AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL ELLÁTANDÓ FELADAT:

Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése [A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján].

Tervezés, engedélyeztetés:

A Nővérszálló alagsorában lévő hőközpont helyén kialakítandó kazánház és berendezéseinek létesítéséhez, valamint a szükséges gázvezeték, kémény építéséhez szükséges tervek elkészítése, engedélyek beszerzése, megvalósulási terv készítése, a kivitelezés dokumentált jóváhagyatása a szakhatóságokkal nyertes ajánlattevő feladata.

A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő, területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

Az épületek együttes maximális hőigénye:

- használati meleg-víz 80 kW
- fűtés 400 kW

A Nővérszálló alagsorában meglévő hőközpontban kialakítandó kazánház gázellátásához a telephelyi gázfogadótól kb. 300 m gázvezeték építése szükséges. A nyomvonal tervezéséhez csatolásra kerül egy helyszínrajz, ettől függetlenül helyszíni bejárás szükséges.

A beépítendő új – kondenzációs - kazánoknak biztosítani kell a nyári időszakban a használati meleg vízhez, téli időszakban a használati meleg vízhez és a fűtéshez szükséges hőenergiát. A kazánok füstgázvezetéséhez új kémény építésével kell megoldani. A kondenzvíz elvezetését meg kell oldani. A kazánok telepítési helyét a 2. számú melléklet tartalmazza. Elbontandó a közbelső gyűjtő-osztó és a kazánokat közvetlenül az épületi osztó-gyűjtőre kell kötni.

A faházak hőközpontjának primer oldali hőenergia ellátását a nővérszállói kazánházból kell megoldani.

Vízlagyító beépítése szükséges. Újra cserélendők a háromjáratú szelepek, elzáró szelepek, keringtető szivattyúk.

Kiépítendő a kazánház elektromos (gyenge és erősáramú) hálózata. Szükséges a kazánházi biztonsági rendszer, szellőzés kiépítése.

A fűtési rendszert át kell mosni és a rendszer próbaüzeme, beszabályozása, nyomáspróbája szükséges, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A kazánház teljes festése szükséges.

A kazánház kivitelezési munkálatai alatt is a hőszolgáltatást biztosítani kell, csak a legszükségesebb esetekben lehet rövid (1-2 óras) leállás átkötések, kiváltások esetén.

Az átadást követően a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatása szükséges a kazánház üzemeltetésének speciális előírásai vonatkozásában.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, megjelenésű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata, és felelőssége.

<b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>	
	Fő szójegyzék
Fő tárgy	45300000-0 Épületszerelési munka
További tárgy(ak)	45310000-3 Villamos szerelési munka 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések 45442100-8 Festés 71245000-7 Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk

#### **5. A szerződés meghatározása:**

Egyösszegű átalányáras kivitelezési szerződés Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzésére.

#### **6. A szerződés időtartama / a teljesítés határideje:**

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított **150 naptári nap**. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás időtartama, a rendszer próbaüzeme, beszabályozása, nyomáspróbája, valamint a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatásának időtartama is beleszámít.

#### **7. A teljesítés helye:**

A Megrendelő központi telephelye: 1204 Budapest, Köves út 1.  
HU-110

## 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Tartalékkeret: --

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel lehetőséget biztosít előleg igénylésére. Az igényelhető előleg mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **5 %-a**. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, teljesítésigazolás után, átutalással, forintban (HUF), a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül teljesíti, az alábbiak szerint:

- a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § szerint.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít részszámla benyújtására. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegszámlán felül 3 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- **1. részszámla** benyújtásának lehetősége: a tervezési és engedélyeztetési munkák (épület hőszükséglet számítás elkészítése; gáz engedélyes terv elkészítése az új hőtermelő rendszerre; gáz engedély beszerzése, gáz MEO, kéményseprő szakvélemény beszerzése; gépészeti kiviteli terv elkészítése) elvégzését követően, az árazott költségvetésben megjelölt értékben,
- **2. részszámla** benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkálatok 50 %-os készülségét követően, az árazott költségvetésben megjelölt értékben,
- **3. részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj fennmaradó összegéről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.  
(A végszámla elismerésének feltétele a sikeres átadás - átvétel, a rendszer sikeres próbaüzeme, besabályozása, nyomáspróbája, a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatásának megtartása, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, szükség szerint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).

Az előleget legkésőbb a 2. a részszámlában kell elszámolni.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### **9. A többváltozatú (alternatív) ajánlat, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

A beruházás egyetlen összefüggő területen, a Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálázat tervezési és kivitelezési munkáit valósítja meg. A nyertes ajánlattevő feladata az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, majd az alapján a kivitelezési munkák megvalósítása. Az egymással összefüggő, egymásra épülő tervezési, illetve kivitelezési munkanemeket egyaránt tartalmazó munka részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból **nem indokolt**. A jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását, **alternatív ajánlat tételére nincs lehetőség**.

### **10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 24 hónap)	10
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:	10
4. A szerződés teljesítésében résztvevő vezető tervező szakmai tapasztalata	10

### **11. Kizáró okok:**

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

#### Igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény (Kbt.) Második Része "egységes európai közbeszerzési dokumentumot" említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Fentiekre tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá (4. sz. minősítési formanyomtatvány).

A Kr. 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

**12. Alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel **nem ír elő** alkalmassági követelményt.

**13. Az ajánlattételi határidő: 2018/04/04 10:00 óra**

**14. Az ajánlatok benyújtásának címe**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok leadása hétfőtől csütörtökig 9-11 és 12-16 óra között, pénteken 9-11 és 12-14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óra között van lehetőség, **előre egyeztetett időpontban**. (Telefon: +36 708836010)

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

**Ideje: 2018/04/04 10:00 óra**

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek. A bontási eljárásra a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 (hatvan) nap.



**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

- Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.
- Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában **minimum 12 hónap, maximum 36 hónap (ajánlat szerint) általános jótállást vállal.**
- Nyertes ajánlattevőt a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, **késedelmi kötbér** fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után **napi 1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 15 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- Nyertes ajánlattevő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap **20 %-a**. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes

**19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: --**

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: ----**

**21. Az első tárgyalás időpontja: ----**

**22. Egyéb információk, csatolandó iratok, dokumentumok:**

**22.1.** Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra. Előzőekre tekintettel az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás

**22.2** Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden részszempont esetében azonos:

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg (3. részszerpont), a minimum értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerpontok esetében különböző.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A **2. értékelési részszerpont** tekintetében azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, az alábbi képletet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a **3-4 értékelési részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút

értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalásokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

A 3. értékelési részszerzőpont (Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma) tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlattevők **kötelesek legalább 1 darab megajánlást vállalni.**

**22.3. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

**22.4. A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

**22.5. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: IGEN.**

**22.6.** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**22.7.** A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és zárt csomagolásban, egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 2, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájl tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezekben benyújtania. A bírálat a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.

**22.8.** Az ajánlattevőnek be kell nyújtania az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tételesen felsorolt, a kizáró okok igazolására előírt igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat, valamint az egyéb felsorolt iratokat, dokumentumokat. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

**22.9.** Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**22.10.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában az ajánlatot, a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott ügyvéd vagy kamrai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását.

**22.11.** Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.

Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelemnek kinyomtatott változatát (egy db kinyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”]

**22.12.** Árfolyamok: az eljárás során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlatban nem magyar forintban (HUF) megadott pénzügyi adatok átváltása a Magyar Nemzeti Bank

- az árbevétel tekintetében a naptári év utolsó napján,
- a referenciák tekintetében a szerződés szerű teljesítés napján

érvényes devizaárfolyamán történik. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé szükséges csatolni.

**22.13.** Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. Be kell nyújtani továbbá az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének írásbeli nyilatkozatát a fordítás eredetivel történő egyezőségéről (teljes szöveghűségéről).

**22.14.** Üzleti titok: A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

**22.15.** Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) – (8) bekezdéseire.

**22.16.** Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**22.17.** Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

**22.18.** Ajánlattevőnek be kell nyújtania az árazott költségvetést, és a szakmai ajánlat részeként a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásait bemutató táblázatot, valamint a teljesítésben résztvevő vezető tervező szakember (1 fő) szakmai önéletrajzát, és rendelkezésre állási nyilatkozatát.

**22.19.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**22.20.** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési + tervezői felelősség], biztosítással és a Szerződés alapján elvégzendő munkákra és minden a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint az ajánlatkérőnek okozott minden vagyoni kárra, az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább 5.000.000,-Ft/káresemény, és 15.000.000,-Ft/év értékig.

**22.21.** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**22.22.** Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018/03/13**



## **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás beszerzésére vonatkozóan adható be. A jelen útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt kivitelezési munkák céljára.
- 1.6. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**  
Lásd 3. kötet Megrendelői Követelmények.

## 2. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. [Kbt. 35. § (7) bekezdés] Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
- b) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve

- az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- c) tartalmazza a közbeszerzési eljárással és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
  - d) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - e) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

### **3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

#### **3.1. 1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- Minősítési formanyomtatványok

#### **3.2. 2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

#### **3.3. 3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK**

- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

### **4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon kérhet:  
**Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda**  
**1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.**  
**Fax: +36 1 700 1747**  
**E-mail: iroda@drkatay.hu**
- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!
- 4.3. Ajánlattevő írásbeli kérdésein tüntesse fel levelezési címét, e-mail címét és telefax számát, amelyre a választ kéri!
- 4.4. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ilyen kérdések időben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat ésszerű időben küldi meg írásban egyidejűleg



minden ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

- 4.6. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan e-mail címet (telefax elérhetőséget) adjon meg, amelyek a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmasak. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.
- 4.7. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, írásban, e-mailben (vagy telefax útján), a dokumentáció átvételekor feltüntetett e-mail címre (vagy faxszámra).
- 4.8. A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni.
- 4.9. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.
- 4.10. Kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérések feldolgozásának egyszerűsítése érdekében a kérdéseket elektronikus úton, szerkeszthető formátumban is szíveskedjenek megküldeni a 4.1. pontban megjelölt e-mail címre!

## 5. AZ AJÁNLAT NYELVE

Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

## 6. KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK és AZ AJÁNLAT részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

- 6.1. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

A csatolt dokumentum megjelölése	Oldalszám
<b>Tartalomjegyzék</b> Jelen pont szerint, oldalszámokkal ellátva	
<b>Felolvasólap</b> (1. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Ajánlati nyilatkozat</b> (2./a sz. minősítési formanyomtatvány) [Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat]	

nyújtható be.]	
<b>Ajánlati nyilatkozat</b> (2./b sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok</b>	
Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. (3. sz. minősítési formanyomtatvány)	
Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelemnek kinyomtatott változatát (1 nyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”].	
<b>Aláírási címpéldány(ok)</b> Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta	
<b>Meghatalmazás</b> Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat eredeti példány vagy egyszerű másolat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.	
<b>Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása</b>	
<b>Ajánlattevő(k) igazolásai és nyilatkozatai a kizáró okok tekintetében</b> (4. sz. minősítési formanyomtatvány) Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.	
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
<b>Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról</b> (5. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Árazott költségvetés</b>	

<b>Szakmai ajánlat</b>	
<b>Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat</b> (6. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>A teljesítésben résztvevő vezető tervező szakember (1 fő) szakmai önéletrajza, és rendelkezésre állási nyilatkozata.</b> (7. sz. minősítési formanyomtatvány)	

- 6.2. A megajánlott vállalási árat alátámasztó tételes költségvetés(ek)kel szemben támasztott tartalmi követelmények:

#### **Árazott költségvetés**

A vállalkozói díjat úgy kell tekinteni, hogy az a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell - ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva - a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A Vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő követelményeiben (3. kötet) részletezettől Vállalkozói nem térhet el.

A szerződés egészére vonatkozó minden költséget, jutalékot és egyéb díjat a részletezésben szereplő valamennyi összegre szét kell osztani, míg az egyes szerződéses részekre vonatkozó költséget, jutalékot és egyéb díjat csak az adott részhez tartozó tételekre kell szétosztani.

A vállalkozói díj bontása a szerződéskötést követően a Megrendelő számára tájékoztató segédletet jelent a százalékos előrehaladás mértékének reális becslését illetően.

- 6.3. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:  
Az ajánlattevőnek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat
- A teljesítésben résztvevő vezető tervező szakember (1 fő) szakmai önéletrajza, és rendelkezésre állási nyilatkozata.

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

#### **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat**

A szakmai ajánlatnak részét kell, hogy képezze az ajánlatnak megfelelően kitöltött környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat.

#### **A teljesítésben résztvevő vezető tervező szakember (1 fő) szakmai önéletrajza, és rendelkezésre állási nyilatkozata.**

Lásd útmutató 13.8. pont.

## 7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

- 7.1. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Ha egy formanyomtatvány nem vonatkozik az ajánlattevőre, akkor a dokumentáció kötelező tartalomjegyzékében az oldalszám helyén az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: "Nem vonatkozik (ránk)" A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelel.
- 7.2. Ajánlattevő ajánlatát egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 2 db, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájl tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezeken, pdf formátumban kell benyújtania. Az ajánlatok bírálata a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.
- 7.3. Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írta elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Azonban eredeti példányban kell benyújtani az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).  
**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

## 8. AZ AJÁNLAT LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 8.1 Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatot jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni
- |   |
|---|
| <b>„Ajánlat - „Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése”</b> |
| <b>„Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárása megkezdése előtt!”</b>   |
- 8.2. Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat idő előtti felbontásáért.

## 9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

- 9.1 Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevényel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az ajánlattevő viseli.
- 9.2. Az ajánlatok átvételét írásbeli elismervény igazolja, melyet az ajánlatkérő által kinevezett személy ír alá.

## 10. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

- 10.1. Az ajánlatnak a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő kötelező tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia.
- 10.2 Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,

## **11. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL**

- 11.1. Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel az ajánlattételi felhívásban megadott időpontban, az ott megadott címen. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.
- 11.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- 11.3. Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek meg kell küldeni.

## **12. KAPCSOLATTARTÁS**

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt e-mail címre, vagy faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

## **13. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

- 13.1. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.
- 13.2. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.
- 13.3. Azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg (3. részszerzőpont), a minimum értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.
- 13.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerzők esetében különböző.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerző** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőre vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A **2. értékelési részszerző** tekintetében azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szerző tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőre vonatkozó pontszáma

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a **3-4. értékelési részszerző** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalatokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

### 13.5. **Nettó vállalkozói díj (HUF):**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely a tervezési feladatok, illetve az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlatok összehasonlításának alapja a nettó vállalkozói díj. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
- munkaterület őrzése költsége...stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő adat felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását,

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

### 13.6. **Jótállás időtartama** (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 24 hónap)

Ajánlatkérő ebben a részszerződésben azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal.

Ajánlatkérő a kötelező 12 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további 24 hónap.

Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

A 2. részszempont vonatkozásában ajánlatkérő a 12 hónap kötelező jótállási időn felül további **24 hónapot** elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).

A 2. részszempont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: 12 hónap kötelező jótállási időn felül további **0 hónap**.

### 13.7. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő a 3. részszemponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlások számát az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 1 pontot ér. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti továbbá, hogy az ajánlattevők **kötelesek legalább 1 darab megajánlást vállalni**. Az 1 megajánlásnál kevesebb megajánlás vállalását tartalmazó ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerint érvénytelen.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	(igen/nem)
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	(igen/nem)
Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása.	(igen/nem)
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	(igen/nem)
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.	(igen/nem)
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.	(igen/nem)
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát.	(igen/nem)
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez	(igen/nem)



szállítási feladatot a munkaterületre.	
Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi.	(igen/nem)
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.	(igen/nem)
<b>Igen válaszok száma összesen</b>	<b>.....db<sup>6</sup></b>

**13.8. A szerződés teljesítésben résztvevő vezető tervező szakmai tapasztalata:**

A tervezési feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalatra vonatkozó információkat a szakmai önéletrajznak év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt korábbi projektek időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az értékelés szempontjából releváns követelményeknek.

<b>A szerződés teljesítésben résztvevő vezető tervező tervezési feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalata</b>		<b>Kiosztott pontszám</b>
1.	Kevesebb, mint 1 év	0
2.	1 év	1
3.	2 év	2
4.	3 év	3
5.	4 év	4
6.	5 év	5
7.	6 év	6
8.	7 év	7
9.	8 év	8
10.	9 év	9
11.	10, vagy annál több év	10

13.9. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.

13.10. Ha az ajánlatkérő ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

<sup>6</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

13.11. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

#### 14. TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

##### **Budapest Főváros Kormányhivatala**

Cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.

Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234

Telefon: 06-1-235-1700

Ügyfélszolgálat (Váci u.) telefon:

06-1-328-5862

Fax: 06-1-235-1703

E-mail: [budapest@bfkh.hu](mailto:budapest@bfkh.hu)

##### **NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága**

NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága

1144 Budapest, Gvadányi u. 69.

06-1-467-7100

##### **Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége**

1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1.

Postacím: 1431 Budapest, Pf. 177.

Telefon: +3619200056; +36204081447

kirendeltség-vezető: Baria Roland Gábor

E-mail cím: [roland.baria@neki.gov.hu](mailto:roland.baria@neki.gov.hu)

##### **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Telefon: +3614773500

Fax: +3614773519

E-mail: [titkarsag@kdvvizig.hu](mailto:titkarsag@kdvvizig.hu)

Ügyfélfogadás: H, SZ: 9:00-14:00; P: 9:00-13:00

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839

Tel.: +36-1-476-1100

Fax.: +36-1-476-1390

honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)



## **MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK**

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve <sup>7</sup> :	
Kapcsolattartó neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Az ajánlat tárgya: „Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése”

Értékelési szempontok:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	... HUF
2. Jótállás időtartama (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 24 hónap)	A kötelező 12 hónap feletti megajánlás további ..... hónap.
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:	... db
4. A szerződés teljesítésében résztvevő vezető tervező szakmai tapasztalata	.....év

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén az 1. pontban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasólapra fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét), telefonszámát, telefaxszámát.

**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet** által „**Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Megvizsgáltam és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadom a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeket. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.
2. Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet alapján a szerződés megkötését vállaljuk, és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.
3. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétes az ajánlattételi felhívással, vagy közbeszerzési dokumentumokkal, vagy azok bármely feltételével, akkor ajánlatunk érvénytelen.
4. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet** által „**Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Tudatában vagyok annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
2. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
3. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>13</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszünk igénybe<sup>14</sup>:

<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>

8. Nyilatkozom, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>15</sup>, hogy
  - az ajánlat benyújtásakor még nem kívánunk megnevezni alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában kívánjuk megnevezni, vagy
  - az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, cím, telefon, fax), valamint a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek az alábbiak:

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó megnevezése:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Faxszáma:	

<sup>13</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>14</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”!

<sup>15</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:	
---	--

9. Nyilatkozom, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni :

Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet		Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik
neve	székhelye (címe)	

10. Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>16</sup> minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>17</sup>.

11. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

12. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

<sup>16</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni!

<sup>17</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni!



**Nyilatkozat**  
**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján**

(közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő külön-külön csatolja)

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet** által „**Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban kijelentem<sup>18</sup>,

- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában cégszerű alírást tartalmazó dokumentumok esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés nincs folyamatban
- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában a cégszerű alírást tartalmazó dokumentumok esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, erre tekintettel csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>18</sup> Kérjük a megfelelőt megjelölni!

**Nyilatkozat kizáró okokról**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet** által „**Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot tesszük

**I.**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

**II.**

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye

Név	Állandó lakóhely

**III.**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

**vagy**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

**IV.**

Az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

**vagy**

Az alkalmasságunk igazolására nem veszünk igénybe más szervezetet.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

5. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról**  
**a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet által „Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtészálózat tervezése és kiépítése” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... (képviseli: .....) kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban ..... db az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem és az ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat**Ajánlatkérő: **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet**

Közbeszerzési eljárás tárgya: „Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése”

<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>
A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	(igen/nem)
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	(igen/nem)
Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása.	(igen/nem)
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	(igen/nem)
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.	(igen/nem)
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.	(igen/nem)
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát.	(igen/nem)
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez szállítási feladatot a munkaterületre.	(igen/nem)
Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi.	(igen/nem)
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.	(igen/nem)
<b>Igen válaszok száma összesen</b>	<b>.....db<sup>20</sup></b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás<sup>20</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

## Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Kijelentem, hogy mint a(z) ..... ajánlattevő által ajánlott ..... szakember részt veszek a ..... közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember aláírása



**2.KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet**  
 Székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
 Adószám: 15491020-2-43  
 Képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
 Tel.: +36 1 289 6200/1564  
 E-mail: foig@jahndelpest.hu  
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Adószám: .....  
 Bankszámlaszám: .....  
 Képviseli: .....  
 Tel.: .....  
 Fax.: .....  
 cg: .....

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)  
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§) folytatott le „Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése” elnevezéssel. A beruházás egyetlen összefüggő területen, a Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktárként funkcionáló faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezési és kivitelezési munkáit valósítja meg. A nyertes ajánlattevő feladata az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, majd az alapján a kivitelezési munkák megvalósítása. Az egymással összefüggő, egymásra épülő tervezési, illetve kivitelezési munkanemeket egyaránt tartalmazó munka részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt, így a Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján került megindításra, mivel Megrendelő a tárgyi projekt tekintetében támogatási kérelmeket nyújtott be. A támogatási igény (támogatási kérelmekben) meghatározott összegben történő elfogadását a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötötte.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás 3. kötetében (Megrendelői követelmények)

foglalt tartalommal a **Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktár funkciót betöltő, faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezési és kiépítési munkáinak** elvégzését eredményfelelősséggel.

2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a kiadott tervek, és a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
  - a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint: „*Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.*”
  - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: „*Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt*”, valamint
  - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: „*A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.*”

E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.



## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke .....Ft+ÁFA, azaz..... forint+ÁFA, a vállalkozói díj bontásában foglaltak szerint (1. sz. melléklet).
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése (vállalkozói díj bontása) alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 15 napon belül, az alábbiak szerint:
  - a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § szerint.
11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét. Megrendelő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget legkésőbb a 2. részszámlában kell elszámolni.
12. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlepszámlán felül 3 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a tervezési és engedélyeztetési munkák (épület hőszükséglet számítás elkészítése; gáz engedélyes terv elkészítése az új hőtermelő medszerre; gáz engedély beszerzése, gáz MEO, kéményseprő szakvélemény beszerzése; gépészeti kiviteli terv elkészítése) elvégzését követően, az árazott költségvetésben megjelölt értékben,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkálatok 50 %-os készültségét követően, az árazott költségvetésben megjelölt értékben,
- 3. részszámla (végszámla) benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj fennmaradó összegéről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla elismerésének feltétele a sikeres átadás - átvétel, a rendszer sikeres próbaüzeme, beszabályozása, nyomáspróbája, a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatásának megtartása, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, szükség szerint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).

13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
14. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására ..... jogosult.
15. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **20 %**-nak megfelelő összeg. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után **napi 1 %** a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 15 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában ...<sup>24</sup> hónap általános jóállást vállal. Vállalkozó jóállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. A jóállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
6. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### 4. Hatályba lépés, teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határidejét az alábbiak szerint állapítják meg: a szerződés hatályba lépésétől számított **150 naptári nap**.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás időtartama, a rendszer próbaüzeme, beszabályozása, nyomáspróbája, valamint a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatásának időtartama is beleszámít, Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

---

<sup>24</sup> A 2. értékelési részszerzőpontra tett vállalásnak megfelelően kitöltendő

5. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a legmondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha
  - a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §),
  - a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme (Ptk. 6:156. § )
  - a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításban a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
6. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
7. A 4.5 – 4.6. pontban foglaltak szerint kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, azzal, hogy Felek ez esetben is kötelesek minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás közösségi célokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 5 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételkor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: A Megrendelő központi telephelye: 1204 Budapest, Köves út 1.
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetés szerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnél át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
15. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
17. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
Megrendelő részéről:  
Név:..... Telefon: ....., Fax: .....  
Vállalkozó részéről:  
Név: .....Telefon: .....Fax: .....
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: ...
  - b. Székhely: ...
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
  - d. nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: .....  
Névjegyzéki száma: .....  
Címe: .....  
Telefon: .....
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
  - kivitelezői nyilatkozatot,
  - megvalósulási terveket,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - építési napló oldalait,
  - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

## **8. Szerzői jog**

1. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

## **9. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
- g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
- i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
- j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;



- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
10. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
12. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)	Ellenőrzés módja
A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés

<p>80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében</p>		<p>nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.</p>
<p>Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik</p>	<p>(igen/nem)</p>	<p>A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.</p>
<p>Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása</p>	<p>(igen/nem)</p>	<p>A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.</p>
<p>Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban</p>	<p>(igen/nem)</p>	<p>A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről</p>

		felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez szállítási	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés

feladatot a munkaterületre		nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	(igen/nem)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges hibák, hiányok megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen, az ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvvel, illetve az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
<b>Igen válaszok száma összesen</b>	<b>.....db</b>	-

A szerződés teljesítésében résztvevő vezető tervező	
Neve:	.....
Szakmai tapasztalata	..... év

13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és

kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

15. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2018.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

*1. sz. melléklet*

## **ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**



### **3.KÖTET**

### **MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK**

## I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### BEVEZETÉS

A megrendelő követelményeinek célja meghatározni a munkák tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos Megrendelői előírásokat, különös tekintettel a felhasználandó, beépítendő anyagokra és eszközökre, valamint az eljárásokra. Az ajánlatkérő kötelező jelleggel hozza az ajánlattevők tudomására a jelen dokumentációban megfogalmazott adatokat, információkat. A tervezési tevékenység megvalósításhoz az ajánlatkérő által szolgáltatott adatokat a nyertes ajánlattevő köteles saját felelősségére és költségére felülvizsgálni.

Jelen dokumentáció a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelő Intézet Köves úti telephelyén lévő Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktárként funkcionáló faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezésére és kiépítésére vonatkozó Megrendelői követelményeit, vagyis a munkálatokkal szembeni műszaki elvárásokat tartalmazza.

### TERVEZÉS

A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dokumentumokban, tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó szabványokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért. Bármely a Megrendelő és a Megrendelő képviselője által megadott jóváhagyás nem csökkenti a Vállalkozó ez irányú felelősségét. A jelen követelményekben és a Megrendelő terveiben feltüntetett minden méret, méretezési, magassági és egyéb adatot a Vállalkozónak méréssel illetve számítással ellenőriznie kell, valamint a tervezéshez és a kivitelezéshez szükséges további adatot saját költségére kell megállapítania, és mindezekről köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

#### Engedélyes terv:

- Épület hőszükséglet számítás elkészítése
- Gáz engedélyes terv elkészítése az új hőtermelő rendszerre
- Gáz engedély beszerzése, gáz MEO, kéményseprű szakvélemény beszerzése

#### Kiviteli tervek:

- Gépészeti kiviteli tev elkészítése

#### Megvalósulási tervek

A Vállalkozó köteles gondoskodni a megvalósulási tervek elkészítéséről, melyet a Megrendelőnek ad át. A megvalósult létesítményről pontos felmérést kell készíteni és annak alapján a megvalósult állapotról részletes tervdokumentációt kell készíteni abban a csoportosításban és formában, ahogyan a kiviteli tervek készültek.

A megvalósulási tervnek tartalmazni kell az összes építés közbeni, vagy a Vállalkozó, Alvállalkozó és/vagy a Gyártó által elvégzett próbák utáni változtatást, és az üzembe helyezés, működtetés, vizsgálatok és építés közben eszközölt változtatásokat. Az összes rajzot magyar nyelven és az igényelt elektronikus és nyomtatott változatban is be kell nyújtani.



## **Egyéb tervek**

A Vállalkozó tartozik azokat a rajzokat, számításokat elkészíteni vagy elkészíttetni, amelyeket a Megrendelő elrendel és a létesítmények szakszerű és előírt minőségi megvalósításához szükségesek.

### **A tervek készítésére vonatkozó formai és adminisztratív előírások**

A Vállalkozó minden műszaki dokumentációból négy másolatot papíron, és kettő másolatot AutoCAD™, valamint pdf formátumban köteles benyújtani a Megrendelő számára jóváhagyás céljából. A benyújtáskor a Vállalkozónak világosan meg kell jelölnie a már benyújtott, kapcsolódó műszaki dokumentációkat, és a már felülvizsgált műszaki dokumentációk megváltoztatott részeit.

A Vállalkozó a Megrendelő részére kizárólag jó minőségű, ellenőrzött és a vonatkozó szabványoknak előírásoknak megfelelő terveket nyújthat be jóváhagyásra.

A benyújtott dokumentáció akkor tekinthető ellenőrzöttnek, ha a Vállalkozó meghatalmazott felelős vezetője aláírásával látja el a dokumentumokat. A Vállalkozó köteles ellenőrizni (és az ellenőrzést aláírásával igazolni) az alvállalkozóktól, vagy bármely más forrásból származó dokumentációkat, mielőtt a Megrendelőhöz eljuttatják őket.

Abban az esetben, ha a műszaki dokumentáció nem felel meg a szerződésben foglalt feltételeknek, a Megrendelőnek jogában áll visszaküldeni egy másolatot a Vállalkozónak, jelezve, hogy a javaslat mely része nem megfelelő. Amennyiben a dokumentáció javításra szorul, a Vállalkozó megteszi a szükséges változtatásokat, s a módosított dokumentáció három másolati példányát benyújtja a Megrendelőnek. A Vállalkozó feladata, hogy a rajz és dokumentum módosításait világosan kiemelje. A rajzok változtatását a címezőben jelezni kell. A dokumentum változtatásait ki kell emelni. A Vállalkozó által a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtott rajzok és tervek az ISO szabvány szerint készülnek maximum A2-s méretben. A tervrajzokon a jobb alsó sarokban kell elhelyezni a címezőt, a címező felett üres helyet kell hagyni, hogy a Fővállalkozó és a Megrendelő elláthassa aláírásával és pecsétjével.

A címezőnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a Megrendelő neve,
- a terv címe,
- a szerződés címe,
- a Vállalkozó neve,
- a beruházás helyének megnevezése,
- a tervrajz címe,
- a tervrajz száma,
- dátum,
- tervező,
- méretarány,
- külön mező az ellenőrzés számára,
- a Vállalkozó felelős vezetőjének aláírása, amellyel igazolja, hogy a tervrajzot ellenőrizte a Megrendelőnek való benyújtást megelőzően.

A nem tervlapokon készülő dokumentumokat (műszaki leírás, kezelési és karbantartási kézikönyv) biztonságosan bekötött formában kell benyújtani; az oldalak mérete A4, vagy az oldalakat ilyen méretre kell hajtogatni cserélhető lapokból álló, dossziében összefogott kötetben. A Megrendelő jóváhagyása azonban nem mentesíti a Vállalkozót, hibás tervekből adódó esetleges károk megtérítésére vonatkozó felelősség alól.

### **A tervek készítésére vonatkozó tartalmi követelmények**

A Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott terveknek és dokumentációknak legalább az alábbiakat kell tartalmazniuk (de nem kizárólagosan):

- a benyújtott dokumentáció tárgya (dokumentáció tartalmára és a benyújtás céljára vonatkozó rövid leírás,
- tartalomjegyzék (terv és iratjegyzék) azokról a dokumentum részletekről, amelyeket az egész dokumentáció tartalmaz,
- műszaki leírás,
- számítások,
- tervrajzok,
- referenciák, gépkönyvek, és egyéb segédletek,

### **Engedélyek**

A Vállalkozó feladatát képezi a Munkák elvégzéséhez szükséges hatósági engedély és hozzájárulás beszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítése és biztosítása.

### **SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK**

A tervezés és kivitelezés során a Vállalkozó köteles szigorúan betartani mindazon szabványokat, rendeleteket, előírásokat, műszaki útmutatókat és ajánlásokat melyekre jelen követelmények hivatkoznak.

Mindazonáltal a figyelembeveendő szabványok nem korlátozódnak a jelen követelményekben jelzett szabványokra, a tervezés és a kivitelezés során az összes érvényes európai és magyar szabvány előírásait figyelembe kell venni, hacsak a követelmények másként nem rendelkeznek, minden munkavégzést, technológiai műveletet, eszköz és anyagfelhasználást jelen követelményekben és a legutolsó érvényes magyar illetve európai szabványokkal összhangban kell végezni. Az alkalmazandó szabványok mindazok, amelyek az ajánlati felhívás közzétételének napján érvényben voltak. Abban az esetben, ha a jelen követelményekben és a vonatkozó szabványokban megfogalmazottakban eltérés mutatkozik, úgy a magasabb minőségi szintet meghatározó előírást kell alkalmazni.

Mindazon anyagok és munkák esetében melyekre nincs alkalmazható európai, vagy magyar, vagy európai szabvány, vagy egyéb előírás a Vállalkozó ajánlatában és a kiviteli tervekben köteles bizonyítani, hogy a kérdéses anyag, szerkezet, eszköz vagy technológia megfelel a Megrendelő követelményeiben megfogalmazott előírásoknak.

### **ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

A Vállalkozó a munkaterület átadását követően a vonatkozó jogszabályok szerint E építési naplót köteles nyitni.

### **ÜTEMEZÉS ÉS ELŐREHALADÁS**

A szerződés aláírástól kezdve a Vállalkozó az alábbi jelentéseket köteles a Megrendelő képviselőjének benyújtani:

A szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül, ütemtervet a kivitelezés menetéről. Folyamatosan aktualizálni kell a korábban összeállított részletes ütemtervet.

#### **Időszaki jelentések**

Az időszaki jelentéseket minden hónap 3. napjáig kell benyújtani a Megrendelő képviselőjének.

Az előrehaladási jelentés tartalmát egyeztetni kell a Megrendelő képviselőjével.

Be kell mutatni az előző hónapban elvégzett és a következő hónapra tervezett feladatokat, a felmerült problémákat és kérdéseket.

A Megrendelő képviselője által szervezett munkaértekezleteken a Vállalkozónak részt kell vennie.

## **A KÖRNYEZET VÉDELME AZ ÉPÍTKEZÉS SORÁN**

A Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben se veszélyeztesse, alkalmazott gépei, berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a vonatkozó jogszabályokban megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak kötelessége a munkák során keletkezett szennyeződések megszüntetése, illetve eltakarítása, ártalmatlanítása, amelyet a létesítménnyel összefüggésben használt járművek vagy egyéb berendezések okoznak (utakra olajszenyeződés, megmaradó növények védelme, stb.).

A Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében lévő dolgozókat, betegeket és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt határértéket nem haladhatja meg.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Lehetőség szerint a keletkezett hulladékokat újra kell hasznosítani, vagy újrahasznosítóba szállítani.

### **Építési hulladék**

Az építési/bontási hulladékok mennyiségét előre meg kell becsülni, és a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezései szerint a hulladékot csoportosítani kell az 1. melléklet szerint.

A hulladék mennyiségét a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet 5. mellékletben szereplő, építési és bontási hulladék tervlapon kell feltüntetni. Meg kell vizsgálni, hogy egyes csoportok mennyisége várhatóan meghaladja-e a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. mellékletében megadott küszöbértékeket.

Amennyiben nem haladja meg a küszöbértéket, az ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni. (213/2001 (XI. 14.) Korm. rendelet, 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint).

Amennyiben valamelyik hulladékfajta meghaladja a küszöbértéket, azt elkülönítetten kell gyűjteni, és lehetőleg az építkezés során felhasználni, vagy ha ez nem lehetséges, a 213/2001 (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a hulladékkezelőnek át kell adni.

Az építkezés lezárultával a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni.

Az építési hulladék elhelyezése a vállalkozó feladata, az elhelyezést igazoló dokumentumok másolatát át kell adni a Megrendelő képviselőjének.

### **Zajvédelem**

A kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységből származó zajtól a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete értelmében a területet védeni köteles az adott határértékek betartása mellett.

### **Légszennyező anyagok**

Az építés során keletkező légszennyező anyagok megengedett mennyiségét a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V.KöM-EüM-FVM együttes rendelet alapján kell meghatározni, a rendelet 1.1 számú melléklete szerint:

- Szálló por (PM10)  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  - 50 40 III.
- Szálló por (TSPM)  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  200 100 50 III.

## **MUNKABIZTONSÁG, TŰZVÉDELEM, BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK**

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A szükséges intézkedések a következők:

- Biztonságos és egészséges munkafeltételek biztosítása az építési helyszínen, minden munkafázis során
- Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel stb.) meg kell előzni, hogy az építkezés területére került illetéktelen személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön, vagy balesetet szenvedjen.
- A munkavégzés során, valamint az elkészült épületeknek és építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket.
- A munkavédelemhez kapcsolódó közös feladatokat (vállalkozó) külön szerződésben rögzíteni szükséges.

## **RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK**

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a Megrendelőnek, a Megrendelő képviselőjének, amennyiben szükséges a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervezeteknek a munkahelyen történt minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett.

## **KÖZMŰVEK**

A kivitelezés előkészítése során a Vállalkozó köteles a közművek helyzetének lehető legpontosabb megállapítása érdekében a szükséges egyeztetéseket a Megrendelő képviselőjével lefolytatni

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a közművek valós helyzetéről. A közművezetékek közelében végzendő munkák, vagy a közművekre való csatlakozás megkezdése előtt a Vállalkozónak a Megrendelő képviselőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

Amennyiben a földmunkák végzése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetéseket tár fel, a szükséges intézkedés érdekében azonnal értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és meg kell tenni a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket, melyek költségei a Vállalkozót terhelik. A kivitelezési munkák során az előírásoknak megfelelően biztosítani kell az építési munkák helyszínét keresztező vonalas létesítményeket, közműveket és csővezetéseket. A közművekre való rákötés csak az adott közmű lezárt állapotában történhet. Ennek biztosítása a Vállalkozó feladata.

## **KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA**

Nincs közterület használati igény.

## **KIVITELEZÉS**

A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését szigorúan a szerződéssel és a tervekkel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő képviselője utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem – amely a beruházást is érinti, vagy arra vonatkozik.

A kivitelezés során a következőket kell betartani: munkavégzés 20.00 – 06.00 óráig, és a Magyarország törvényei által kijelölt ünnep és szabadnapokon nem történhet.

## **MEGVALÓSULÁSI TERVEK**

A Vállalkozó köteles gondoskodni a megvalósulási tervek elkészítéséről, melyet a Megrendelőnek ad át.

## **FELVONULÁSI TERÜLETEK**

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területről Vállalkozó tartozik gondoskodni. Ebbe beletartozik a felmerülő költségek fedezésén túl az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése, bérleti szerződés megkötése, stb. Vállalkozót terheli a felvonulási terület/ideiglenes épület szükséges és előírt közműellátása, annak minden jogi és anyagi vonzatával együtt. A Megrendelő hozzájárul a munkaterületen történő felvonulási terület kialakításához.

A felvonulási terület előkészítésénél a természet-, környezet- és egészségvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába kell visszaállítani, kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni, vagy a terület más módon történő hasznosításáról – a kezelő egyetértésével – gondoskodni kell.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a szerződéses árból kell fedezni.

## **ÁTADÁS, ÁTVÉTEL, TESZTÜZEM**

Előzetes átadás-átvételi eljárás

Az előzetes átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 14 nappal Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét értesíti, hogy az eljárást meg lehessen tartani. A Megrendelő képviselője az eljárásra meghívja az illetékes szerveket. Az eljárásról készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell az érintettek hozzájárulását a próbaüzem megkezdéséhez.

Az előzetes átadás-átvételi eljáráson a vállalkozó az alábbiakat adja át a Megrendelő képviselője részére: végleges üzemeltetési, műveleti és kezelési utasítás 3 példányban, a megvalósulási terveket 4 példányban és digitalizált formában, berendezések, eszközök minőségi bizonyítványait és gépkönyveit 3 példányban, vizsgálati jegyzőkönyveket (pl. vízminta, víztartási jegyzőkönyv a csatornákon, nyomáspróba jegyzőkönyv a nyomóvezetékeknél és gázvezetékeknél, betonvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozat, gáztömörségi jegyzőkönyv, 3 példányban, beépített anyagok minősítési bizonylatai 3 példányban, az építési munkák folyamán felmerült zöldkárok, növény és fakivágások pótlásáról, illetve teljes körű elrendezéséről készült zárójelentés nyilatkozattétellel 3 példányban, aktiváláshoz szükséges költségadatokat 3 példányban, minőségellenőrzési és minősítési terv dokumentációját 6 példányban.

### **Megvalósulási tervek**

A megvalósulási tervek tartalmazzák az összes építés közbeni, vagy a Vállalkozó, Alvállalkozó és/vagy a Gyártó által elvégzett építésközben eszközölt változtatásokat. Az összes rajzot magyar nyelven és az igényelt elektronikus és nyomtatott változatban is be kell nyújtani. Az ilyen rajzok kiadhatók úgy, hogy a változtatásokat a műhelyrajzokon és/vagy a kiviteli terveken külön feltüntetik.

## **VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS**

A sikeres teljesítmény vizsgálat (tesztüzem) megtörténte után kezdődhet meg a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás. A végleges műszaki átadás-átvételi záró értekezletre és a műszaki átadás-átvételi eljárásra minden érintettet megbízót meg kell hívni. Amennyiben minden fél elfogadja a próbaüzem lezárását, megkezdődhet a műszaki átadás-átvételi eljárás. A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó minden az előzetes átadás-átvételi eljáráskor átadott olyan dokumentációt, amelyhez képest bárminemű változás történt, illetve annak

módosítását a Megrendelő képviselője, a Megrendelő, vagy bármely érintett hatóság kérte, - ugyanannyi példányban, mint az előzetes eljárás - átadja a Megrendelő képviselőjének.

A próbaüzemi zárójelentés, a végleges üzemeltetési kezelési és karbantartási utasítás és az összes további átadandó dokumentáció Megrendelő képviselője általi elfogadása feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvezett záró napjától kezdődik. A jótállási és szavatossági igényeket a Megrendelő érvényesíti.

### **A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI**

A Megrendelő a Megrendelő képviselője által a következő szolgáltatásokat teljesíti:

- a tulajdonában levő területet a munkavégzés céljából a Vállalkozó részére átadja;
- a létesítményekre korábban kiadott engedélyeket, birtokában lévő szakhatósági hozzájárulásokat Vállalkozónak átadja.

### **MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK**

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles első osztályú, a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni, és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni.

### **MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS ÉS MINŐSÉGTANÚSÍTÁS RENDJE, A LÉTESÍTMÉNY MEGVALÓSÍTÁSA KÖZBENI MINŐSÉG - ELLENŐRZÉS.**

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégeztetni, amelyet a műszaki előírások, szabványok szerint az elkészült szerkezetek, ill. az elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni. A minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Vállalkozó előzetes bejelentése alapján az eltakarásra vagy továbbépítésre kerülő szerkezetek megfelelő minőségét az eltakarás vagy továbbépítés előtt minden esetben meg kell állapítani a Megrendelő képviselőjével közösen.

### **MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJÉNEK NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK**

A Vállalkozói szerződés terhére a megvalósítás során a Megrendelő képviselőjének nem kell szolgáltatásokat teljesítenie.

## **II. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK**

### **BEVEZETÉS**

A Megrendelő technológiai és műszaki követelményeinek célja meghatározni a munkák kivitelezésével kapcsolatos Megrendelői minőségi és technikai színvonalra vonatkozó előírásokat, különös tekintettel a felhasználandó gépekre, a technológiai egységekre, a beépítendő anyagokra és eszközökre.

A kivitelezés során az alábbiak betartásával kell eljárni:

1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól,

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről,

1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről,

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,

11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásának alkalmassági idejéről, továbbá:

219/2004. (VII.21.) Korm. r.

220/2004. (VII.21.) Korm. r.

72/1996. (V.22.) Korm. r.

24/2007. (VII.3.) KvVM r.

28/2004. (XII.25.) KvVM r.

30/2008. (XII.31.) KvVM r.

4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM r.

65/1999.(XII.22.) EüM. rendelet.

Egyéb, a tárgyban érvényes jogszabályi előírások,

Érvényes Műszaki Szabvány előírások, /lásd: a mellékletben/

Magyar Mérnöki Kamara MÉDI 2004. előírásai tervekre vonatkozólag.

## **A PROJEKTBE BEVONT TERÜLET ISMERTETÉSE**

### **Munkaterület megnevezése, elhelyezkedése**

A Megrendelő központi telephelyén (1204 Budapest, Köves út 1.).

### **Munkaterület**

A kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület fényképekkel, és vagy videóval dokumentálandó, megelőzve a későbbi épületkár és út-helyreállítási vitákat. Az építési területen a közműfeltárások maradéktalanul elvégezendők.

A gyalogos ideiglenes átjárók 1,50 m szélesek, korláttal és lábdeszkával ellátottak legyenek.

A munkahelyek elkorlátozásához, minden esetben csak szabványos, ép felületű és jelzőképű, tiszta elkorlátozó elemek, jelzőtáblák és forgalomtechnikai segédanyagok alkalmazhatók. Az elkorlátozó elemeket, úgy kell rögzíteni, hogy az MSZ 20188/1 szerinti szélterhelés esetén azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

Az osztály működésének feltételeit folyamatosan biztosítani kell. Ettől csak a Megrendelő előzetes írásos engedélyével lehet eltérni.

### **Közműkiváltások:**

Nem releváns, belső területen történik a munkavégzés.

### **Közműkeresztezesek:**

Nem releváns, belső területen történik a munkavégzés.

### **Felmérések kitűzések:**

Nem releváns, belső területen történik a munkavégzés.

### **Környezeti hatások:**

Az üzemanyagot, motorolajokat zárt tárolóban kell tartani. Sem élővízfolyásba, sem egyéb olyan területre, ahonnan a teljes szennyvezetés eltávolítás nem valósítható meg- pl. talajvíz stb.-olajszennyvezetés nem kerülhet.

Az építési-bontási tevékenység során keletkező hulladékot konténerben kell gyűjteni, és hulladéktároló telepre kell szállítani.

### **Biztonsági előírások:**

Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, (51/2000 FVM-GM-KöViM és a 4/2002 SZCSM-EüM együttes rendelet az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról) a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személyesen köteles a szükséges, - az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő - irányítási-, intézkedési feladatokat megvalósítani.

A munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély, ártalom illetve munkabaleset ne érje.

Az irányításra meghatározott személyt fel kell készíteni arra, hogy az irányítási feladatok ellátáshoz szükséges munkavédelmi előírásokat megismerje és ezeket megfelelően alkalmazni tudja. Az irányító személy köteles - a munkavégzés ideje alatt - a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben a munkahelyet elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.

Az irányító személy kijelölése nem mentesíti a munkáltatót a jogszabályokban meghatározott követelmények teljesítése, illetve a felelősség alól.

Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúlag ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőintézkedés megvalósuljon.

Az irányító kötelessége a szükséges intézkedések megtétele a munkavállalókat fenyegető veszély és/vagy ártalom megszüntetésére, ha ez nem lehetséges, a munkavégzés leállítását és a veszély körzetéből az érintett személyek eltávolítását.

Az irányító személy gondoskodik arról, hogy az építkezés területe úgy körül legyen kerítve, határolva, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be. Illetéktelen személy bejutása esetén annak eltávolítására azonnal intézkednie kell.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, köteles ezt azonnal jelenteni a munka irányítójának és intézkedését kérni.

### **A munkavállalók alkalmassága**

Építés-kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére.

Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítették, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a (6/1986.(VI.20.) ÉVM-KM sz. együttes rendelettel és a 46/1999 (XII.28.) KHVM rendelettel módosított 6/1980.(I.20.) ÉVM-KPM együttes rendelet) előírt feltételeinek.

### **A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása**

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.



Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.

Azokon a munkahelyeken, ahol nincs természetes világítás, biztonsági világítást kell kialakítani. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

### **Leesés elleni védelem**

A munkavállalók és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, úgy egyéni védőfelszerelést kell alkalmazni.

Lapos és alacsony hajlású (20 fok alatti) tető esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél távolabb van, a kétméteres határvonalra jelzőkorlát is elegendő.

Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas.

Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezzék.

### **Egyéni védőfelszerelés**

A 77/2003. (XII.23.) EszCsM rendelettel módosított 65/1999.(XII. 22) EüM. rendelet szerint a védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

Amennyiben többféle veszély együttes hatása ellen kell egyéni védőeszközt biztosítani, ezeket egymással összhangban kell megválasztani oly módon, hogy valamennyi hatás ellen védelmet biztosítsanak.

Az egyéni védőeszközt mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani, vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

A munkaövet az MSZ 1502 előírása szerint vizsgálatnak kell alávetni, ha munkavállaló azzal zuhant.

A kiadott védőeszközöket, ruhákat a dolgozó írásban veszi át. A védőeszközt minden dolgozó részére a munkába állás napjától biztosítani kell.

### **Gépekkel kapcsolatos általános munkavédelmi előírás**

Építés-kivitelezési munkáknál csak olyan gépeket szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, ill. kisegítő személyzete részére.

A motoros kézi szerszámok és kisgépek kivételével belsőégésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani.

### **Anyagok szállítása és elhelyezése:**

A munkaterület átadás-átvétel előtt az építési terület közelében bekerített, zárható lehetőleg megvilágított felvonulási területet (telephelyet) kell biztosítani.

A felvonulási területen kell biztosítani a leszállított anyagok átmeneti tárolását.

A munkában levő, illetve a már befejezett munkarészek biztonságos őrzéséről, a műszaki-átadás átvételig a kivitelező köteles gondoskodni.

Az építésvezető naponta szemrevételezéssel köteles meggyőződni a már megépült, de még át nem adott létesítmények állapotáról.

### III. MŰSZAKI LEÍRÁS

#### **JELLENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA:**

A kórház központi telephelye centralizált fűtési hálózattal rendelkezik. A Nővérszálló épülete a legtávolabbi ponton helyezkedik el a távvezetési szakaszon, ezért az épület hőellátásához jelentős többlet távvezetési szivattyúzási munkára van szükség, valamint jelentős energia veszteség keletkezik a távvezetési hőveszteség kapcsán, mely téli és nyári üzemben is megjelenik. (használati meleg víz előállítás)

Nővérszálló és a közelében lévő fűtési energiával ellátandó faházak meglévő fűtési rendszerei

#### **Nővérszálló:**

- Fűtési hőcserélő 400kW
- 2 db kevert fűtési kör, időjárásfüggő szabályozással
- Délnyugat: 200 kW
- Északkelet: 200 kW
- HMV hőcserélő: 80 kW
- Nyomástartás: kompresszoros nyomástartó berendezéssel
- HMV termelés: 2 db 2,5 m<sup>3</sup>-es tárolóval, cirkulációval.

<b>Fogyasztási adatok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Fűtés	2113,2 GJ	2244 GJ	1681,91GJ
HMV	508,1 GJ	623,9 GJ	1204,81GJ
Hidegvíz HMV-hez	3360 m <sup>3</sup>	3457 m <sup>3</sup>	3959 m <sup>3</sup>

#### **Berendezések**

<b>Berendezés megnevezése</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Típus</b>	<b>Méret</b>	<b>Gyári szám</b>
Fűtési hőcserélő	1	SWEP GC 26 X 18	400kW	000801/7
HMV hőcserélő	1	APV U 121 R	80kW	
Fűtési keringtető szivattyú	2	Grundfos UPS 40 - 120 F	DN 40	
HMV töltő szivattyú	1	Grundfos UPS 25 - 60B	DN 25	
HMV cirkulációs szivattyú	1	Grundfos UP 15-14BU	DN 15	

HMV tárolók	2	Fűtőber	1600l	
Fűtési primer szabályozó szelep	1	Johnson Controls VA-7242-1001	DN 20	
Fűtés szabályozó szelep	2	Johnson Controls VA-7152-1001	DN 20	
HMV fűtés szabályozó szelep	1	Johnson Controls VA-7152-1001	DN 20	
Nyomástartó berendezés	1	Aqua Control G1/800		1303067
Nyomástartó szivattyú	1	CP-75	0,74kW	

A növérszállói hőközpont letesítése óta lecsökkent az épület hőigénye, mivel a nyílászárók kicserélésre kerültek, valamint tető és oldalfali hőszigetelés történt az épületen.

#### Faházak:

- A középső faházban található a hőközpont.
- Fűtési hőcserélő: 220 kW
- HMV hőcserélő: 20 kW
- Fűtőkör időjárásfüggő szabályozással
- Nyomástartás: zárt tágulási tartállyal (változó nyomású).

Fogyasztási adatok	2012	2013	2014
Fűtés	815,5 GJ	674,1 GJ	419,4 GJ

#### Berendezések:

Berendezés megnevezése	Mennyiség	Típus	Méret	Gyári szám
Fűtési hőcserélő	1	SWEP B 60 X 40	220kW	200076004000292
Fűtési keringtető szivattyú	1	Grundfos UPS 25 - 60	DN 25	
Fűtési keringtető szivattyú	2	Grundfos UPS 32 - 60F	DN 32	
Tágulási tartály	1	Zilmet 130-CAL-PRO	300l	031A207826
Fűtés szabályozó szelep	3	Johnson Controls VA-7152-1001	DN 20	

A faházak hőigénye csökkent a hőközpont létesítése óta, mivel az irodai funkciót betöltő faház raktárrá lett átminősítve, ahol csak fagy elleni védelemre van szükség. A faházaknál a használati meleg víz előállítás villany bojler segítségével történik

**FELADAT:**

Nővérszálló és a közelében lévő három, műhely és raktárként funkcionáló faház ellátása céljából decentralizált fűtőhálózat tervezése és kiépítése. [A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján].

A Nővérszálló alagsorában lévő hőközpont helyén kialakítandó kazánház és berendezéseinek létesítéséhez, valamint a szükséges gázvezeték, kémény építéséhez szükséges tervek elkészítése, engedélyek beszerzése, megvalósulási terv készítése, a kivitelezés dokumentált jóváhagyatása a szakhatóságokkal Vállalkozó feladata.

Az épületek együttes maximális hőigénye:

- használati meleg-víz 80 kW
- fűtés 400 kW

A Nővérszálló alagsorában meglévő hőközpontban kialakítandó kazánház gázellátásához a telephelyi gázfogadótól kb. 300 m gázvezeték építése szükséges. A nyomvonal tervezéséhez csatolásra kerül egy helyszín rajz, ettől függetlenül helyszíni bejárás szükséges.

A beépítendő új- kondenzációs - kazánoknak biztosítani kell a nyári időszakban a használati meleg-vízhez, téli időszakban a használati meleg-vízhez és a fűtéshez szükséges hőenergiát. A kazánok füstgázvezetéséhez új kémény építésével kell megoldani. A kondenzvíz elvezetését meg kell oldani. A kazánok telepítési helyét a 2. számú melléklet tartalmazza. Elbontandó a közbenső gyűjtő-osztó és a kazánokat közvetlenül az épületi osztó-gyűjtőre kell kötni.

A faházak hőközpontjának primer oldali hőenergia ellátását a nővérszállói kazánházból kell megoldani.

Vízlagyító beépítése szükséges. Újra cserélendő a háromjáratú szelepek, elzáró szelepek, keringtető szivattyúk. Kiépítendő a kazánház elektromos (gyenge és erősáramú) hálózata. Szükséges a kazánházi biztonsági rendszer, szellőzés kiépítése.

A fűtési rendszert át kell mosni és a rendszer próbaüzeme, beszabályozása, nyomáspróbája szükséges, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A kazánház teljes festése szükséges.

A kazánház kivitelezési munkálatai alatt is a hőszolgáltatást biztosítani kell, csak a legszükségesebb esetekben lehet rövid (1-2 órás) leállás átkötések, kiváltások esetén.

Az átadást követően a karbantartók és üzemeltetést végző dolgozók oktatása szükséges a kazánház üzemeltetésének speciális előírásai vonatkozásában.

**Mellékletek:**

- Helyszínrajz
- Gáz helyszínrajz
- Pince szinti alaprajz