

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet**
 Székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.
 Adószám: 15491020-2-43
 Képviselői: dr. Ralovich Zsolt főigazgató
 Tel.: +36 1 289 6200/6395
 E-mail: foig@delpestikorhaz.hu
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Sandó-Bau Kft**
 Székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 102.
 Adószám: 24891208-2-13
 Bankszámlaszám: 11742180-20082116-00000000
 Képviselő: Andrásik Sándor ügyvezető
 Tel.: +36 20 973-0459
 cg.: 13-09-169418

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. §) folytatott le „**Központi konyha – részleges ablakcsere**” elnevezéssel.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház Központi telephelyén (Budapest, XX. Köves út 1.) lévő **Központi konyha épületén részleges ablakcsere elvégzése**. Megrendelő a tárgyi építési munkák körében az alpmennyiségként meghatározott feladatok mellett opcionális részt is megjelölt, melyek tekintetében külön árazatlan költségvetések készültek.

ALAPMENNYISÉG (I. ütem)

Az I. ütemben sor kerül 23 db 162 x 142 cm méretű ablak cseréjére és 1 db folyosói kétszárnyas étel kiszállító ajtó cseréjére, melynek befoglaló méretei a 2 db két oldalon teljes magasságban elhelyezkedő fix 50-50 cm széles zárt üvegezésű résszel 265 x 276 cm, és 260 x 120 cm méretű bejárati ajtó biztonsági zárral.

OPCIONÁLIS RÉSZ (II. ütem)

Az ablakcsere II. ütemében 37 db 162 x 142 cm méretű, 1 db 162 x 130 cm méretű fix nem nyitható és nem buktatható ablak kerül beépítésre. A megadott ablak magasságotól

felfelé el lehet térni maximum 200 cm-ig. Ajtó 1 db kétszárnyú 260 x 120 cm méretű, 1 db 270 x 120 cm méretű kerül cserére.

2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel Megrendelő egyoldalúan jogosult opciós jogot gyakorolni a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek szerint. Az opció egyoldalú jognyilatkozat útján történő gyakorlásával a Vállalkozónak egyidejűleg teljesítési kötelezettsége keletkezik, azaz az opcionális részre megállapított vállalkozói díj ellenében köteles az opcionális részben meghatározott építési munkákat elvégezni.

Az opció felhasználásának feltételei:

- a lehívás időpontja: Megrendelő egyoldalú döntése alapján, legkésőbb a **szerződéskötéstől számított 30. napig.**
 - lehívás visszaigazolása: Vállalkozó az opcionális rész lehívásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles a megrendelést visszaigazolni
 - a fizetési feltételek: az opcionális rész lehívása esetén a munkák ellenértékét a végszámlában kell érvényesíteni.
 - a teljesítési határidő: **a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap.**
3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás műszaki mellékletében, árazatlan költségvetésben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.
 4. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a kiadott tervek, és a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
 5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelelnek, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentesek és megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
 6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 11.415.070,-Ft+ÁFA, azaz tizenegymillió – négyszáztizenötezer - hetven forint+ÁFA, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (1. sz. melléklet), az alábbi bontásban

	Nettó HUF	27 % ÁFA	Bruttó HUF
Alapmennyiség	4.599.670,-Ft	1.241.911,-Ft	5.841.581,-Ft
Opcionális rész	6.815.400,-Ft	1.840.158,-Ft	8.655.558,-Ft
Összesen	11.415.070,-Ft	3.082.069,-Ft	14.497.139,-Ft

3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj **tartalékkeretet nem tartalmaz**, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
10. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét. Megrendelő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B § szerint.
12. A Megrendelő nem biztosít lehetőséget részszámla benyújtására.
 13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
 14. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására **Megrendelő Kötelezettségvállalási Szabályzatában meghatározott személy(ek) jogosult(ak).**
 15. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 15 naptári napt napot meghaladó késedelembe esik). A meghiúsulási kötbér alapja a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj (az opcionális részre megállapított vállalkozói díj csak abban az esetben tartozik a kötbér alapba, amennyiben a Megrendelő az opciós jogot érvényesítette), mértéke a kötbéralap **20 %-a**. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj (az opcionális részre megállapított vállalkozói díj csak abban az esetben tartozik a kötbér alapba, amennyiben a Megrendelő az opciós jogot érvényesítette). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után **napi 1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 15 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában **60** hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

- A jóállás ideje alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza. A hiba és/vagy a hiányosság Vállalkozó részére való bejelentését követően haladéktalanul, de
 - az építési beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 (huszonnégy) órán belül, míg
 - egyéb esetekben legkésőbb 3 (három) munkanapon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és a fenti a./ pont szerinti esetben az ezt követő 24 (huszonnégy) órán, míg b./ pont szerinti esetben az ezt követő 3 (három) munkanapon belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertette azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtenni. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy a hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul, legkésőbb Vállalkozóval egyeztetett, de Megrendelő által meghatározott határidőn belül intézkedni annak kijavítása érdekében.
- A jóállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
- Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Hatályba lépés, teljesítési határidő

- A szerződés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított **60 naptári nap**.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül adja át a Vállalkozónak.

2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: **1204 Budapest, Köves út 1.)**
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. A munkaterület őrzéséről, a munkaterületen a vagyonbiztonságról Megrendelő gondoskodik.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyis köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

16. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Módra Ferenc műszaki osztályvezető Telefon: +36 70 3900522



- Vállalkozó részéről:
Név: Andrásik Sándor Telefon: +36 20 973 0459
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: KALOR – TERV Kft.
 - b. Székhely: 1125 Budapest, Galgóczy u. 37/a.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Schmiedt János (kalor-terv@t-online.hu)
 - d. nyilvántartási azonosító: M:06 30 9273971
 9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
 10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kelenné Farkas Ildikó
Névjegyzéki száma: MV-É-01-2670
Címe: 2330 Dunaharaszti, Fő út 102.
Telefon: +36-20/371-9647
 11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
 12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
 13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
 14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

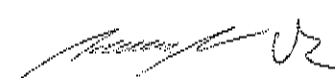
7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - megvalósulási terveket,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - építési napló oldalait,
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 15 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,



- amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
 4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
 5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt (**kártérítési limit: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és 10.000.000,-Ft/ év**). Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
 6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
 10. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
 11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy

Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
15. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

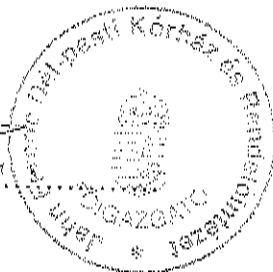
Kelt: Budapest, 2020. február *M*

Melléklet:

1. Árazott költségvetés
2. Felelősségbiztosítás

02M

Megrendelő



Sandó-Bau Kft

2330 Dunaharaszti, Hő út 102.
Adószám: 24891208-2-13

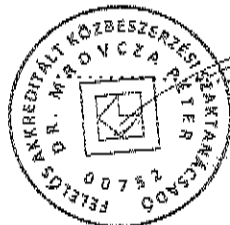
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. február *M*

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. február *10.*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Név : JAHN FERENC KÖRHÁZ
Cím : 1204 Budapest, Köves út 1.
A munka leírása:
Jahn Ferenc Dél-pesti
Kórház és Rendelőintézet
Központi Konyha
korszerűsítési munkái
- külső nyílászárók részleges cseréje
Készült: 2019. 07. 02.

Készítette :

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3577200	1022470
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3577200	1022470
4.1 ÁFA veritési alap		4599670	
4.2 Áfa	27,00%	1241911	
5. A munka ára		5841581	

Sandó-Bau Kft
2330 Dunaharaszti, Fő út 102.
Adószám: 23301208-2-13
Alíírás

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-014-11.6 (26)	Bontott nyílászárók elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,	25 db	4700	0	117500	0
2	39-005-10	Kibontásból adódó sérülések javítása	25 db	5450	6500	136250	162500
3	44-000-1.2 (2)	Fa nyílászáró szerkezetek óvatos bontása, ablakok 2,01-4 m között, munkaterület biztonságos, pontos levdasztásával, szakaszonként (működő üzem mellett)	25 db	5450	7050	136250	176250
4	44-12-1.1.2.6.1-0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló vasalattal ACTUAL 5 kamrás műanyag bukó ablak, fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 142 x 162 cm méretben, szunyoghalóval, rolóval vagy redőnnyel külső párkánnyal, belső könyöklővel szegőlécekkel	23 db	114300	23400	2628900	538200
5	44-12-1.1.2.6.1-0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó és fix üveg elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú nyíló vasalattal ACTUAL 5 kamrás műanyag ajtó, fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 120 x 210 cm méretben, felette 50x120-as fix üvegezés	1 db	119600	23400	119600	23400
6	44-12-1.1.2.6.1-0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó és fix üvegfalak elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú nyíló ajtó vasalattal ACTUAL 5 kamrás műanyag ajtó, fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 180x215 cm méretben, felette 180x50-as fix üvegezés, két oldalán egy-egy 265x50-es fix üvegezés	1 db	325400	28300	325400	38300
	33-011-1.2.1.1.1-0120051 (22)	Külső falazat építés 100mm falvastagságban 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből	22 m ²	5150	3810	113300	83820
Munkanem összesen:						3877200	1022470

Név : JAHN FERENC KÓRHÁZ
Cím : 1204 Budapest, Köves út 1.
A munka leírása:
Jahn Ferenc Dél-pesti
Kórház és Rendelőintézet
Központi Konyha
korszerűsítési munkái
- külső nyílászárók részleges cseréje
Készült: 2019. 07. 02.

Készítette :

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5314000	1501400
1.1Közvetlen önköltség összesen	5314000	1501400
4.1 ÁFA vetítési alap	6815400	
4.2 Áfa	27,00%	1840158
5. A munka ára	8655558	


Sandó-Bau Kft
2230 Pannafásztű, Ró út 102.
A/1008
Tel: 24801208-2-13

Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6 (26)	Bontott nyílászárók elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,	40	db	4700	0	188000	0
2	39-005-10	Kibontásból adódó sérülések javítása	40	db	5450	6500	218000	260000
3	44-000-1,2 (2)	Fa nyílászáró szerkezetek óvatos bontása, ablakok 2,0-4 m között, munkaterület biztonságos, pormentes leválasztásával, szakaszonként (működő üzem mellett)	40	db	5450	7050	218000	282000
4	44-12- 1.1.2.6.1- 0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, feszített légzárású ablakok elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, fix, nem nyitható fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 142 x 162 cm méretben, rolóval, vagy redőnnyel külső párkánnyal, belső könyöklővel szegőlécekkel	37	db	114300	23400	4229100	865800
	44-12- 1.1.2.6.1- 0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, feszített légzárású ablakok elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, fix, nem nyitható fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 130 x 162 cm méretben, rolóval, vagy redőnnyel külső párkánnyal, belső könyöklővel szegőlécekkel	1	db	114300	23400	114300	23400
5	44-12- 1.1.2.6.1- 0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, feszített légzárású ajtó és fix üveg elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú nyíló vasalattal ACTUAL, 5 kamrás műanyag ajtó, fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 120 x 210 cm méretben, felente 50x120-as fix üvegezés	1	db	114300	23400	114300	23400
6	44-12- 1.1.2.6.1- 0215099 (36)	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, feszített légzárású ajtó és fix üvegfalak elhelyezése kibontott falnyílásba, szerelvényekkel 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú nyíló ajtó vasalattal ACTUAL, 5 kamrás műanyag ajtó, fehér, 2 rétegű fokozott hőszigetelt üvegezéssel 120x 260 cm méretben	1	db	114300	23400	114300	23400

Díjkalkuláció általános felelősségbiztosításra



Generali Biztosító Zrt. Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 858. Telefonos ügykezelés: +36 7452 3333 • generali.hu

Szerződő neve: Sandó Bau Kft. Kft.

Szerződő címe: 2330 Dunaharaszti Fő út 102.

Tevékenység1 (T1): építési szakipar		Tevékenység2 (T2):	
Díjszámítás alapja:	forgalom (eFt/év)	létszám (fő)	Díjszámítás alapja:
	50 000	5	
Tevékenység3 (T3):		Tevékenység4 (T4):	
Díjszámítás alapja:		Díjszámítás alapja:	

Kockázati körök	T1	T2	T3	T4	Biztosítási összeg (MFt/kár és MFt/év)	Önrész (% min. Ft/kár)	Biztosítási díj (Ft/év)	
Tevékenységi felelősség	X				10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100 000Ft	136 896	
Munkáltatói felelősség	X						26 040	
Szolgáltatói felelősség	X						68 448	
Termékfelelősség								
Környezetszennyezői felelősség	X				2M Ft/kár 4M Ft/év		20 000	
Biztosítási díj kiegészítő kockázatok nélkül:								251 364

Kiegészítő kockázatok (külön feltételek)	T1	T2	T3	T4	Biztosítási összeg (MFt/kár és MFt/év)	Önrész (% min. Ft/kár)	Biztosítási díj (Ft/év)	
KF304	X				10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100 000Ft	62 136	
Kiegészítő kockázatok (külön feltételek) biztosítási díja:								82 136

Teljes biztosítási díj:	333 522
Engedmény mértéke:	-10%
Engedmény összege:	-33 352
Engedményekkel csökkentett biztosítási díj:	300 170

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

Éves díj és díjrészlet alakulása különböző biztosítási összegek és díjfizetési ütemek esetén

Biztosítási összeg (MFt/ kár és MFt/év)	Biztosítási díj (Ft/év és Ft/díjfizetési ütem)					
	Negyedéves díjfizetési ütem		Féléves díjfizetési ütem		Éves díjfizetési ütem	
	Éves díj	Díjrészlet	Éves díj	Díjrészlet	Éves díj	Díjrészlet
10M Ft/kár és 20M Ft/év	300 170	75 043	293 499	146 750	286 829	286 829
10M Ft/kár és 30M Ft/év	306 238	76 560	299 432	149 716	292 627	292 627
10M Ft/kár és 50M Ft/év	321 408	80 352	314 266	157 133	307 123	307 123

Díjkalkuláció készítője: GREEN APPLE KFT.

Telefonszáma: +36305304220

E-mail címe: greenapple@greenapple.co.hu

Díjkalkuláció készítésének időpontja: 2020.02.05

Ajánlatkérő neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Generali Biztosító Zrt.

Értékesítés Menedzser
Igazgatóság

Évk: 2020 FEBR 06

Bélyegzőszám: 11559

kt. szám:

A díjkalkuláció érvényessége 30 nap. Ez a díjkalkuláció nem minősül ajánlattételnek, kizárólag információadási céllal készült!

Biztosítási ajánlat

általános felelősségbiztosításra

1/5



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Ecső, Pf. 888 • Telefonszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Kérjük, hogy az ajánlat kitöltése előtt olvassa el az ügyfél tájékoztatót és a szerződési feltételeket.

Alulírott szerződő az alábbi ajánlatot teszem biztosítási szerződés megkötésére a Generali Biztosító Zrt. részére. A szerződő kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet. Fogyasztónak minősül a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.



3538010 5003492338 9

Figyelem!

Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosít! A biztosító ügyneke legfeljebb 250 000 Ft átvételére jogosult, melyet nyomdailag a Generali emblémával ellátott nyugta aláírásával igazol!

Szerződő adatai

Név: Sandó Bau Kft. Kft.

Székhely: 2330 Dunaharaszti Fő út 102

Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):

Levelezési cím: Sandó Bau Kft. Kft., 2330 Dunaharaszti Fő út 102

Adószám: 24091208-2-13 Telefonszám: +36 20 9245864

E-mail cím:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Vállalkozás jellege: társas egyéni Neme: férfi nő

Születéskori név:

Anyja születési neve:

Születési hely és idő:

Állampolgárság:

Szerződés azonosító adatai

Ajánlat jellege: új módosítás

Kötvényszám: 9.5.5.9.5.0.0.3.4.9.2.3.3.6.9.0.0...

Előzmény kötvényszám:

Ügyfélszám:

Biztosításközvetítő adatai

Név: GREEN APPLE KFT.

JUST kód: 75110011

Telefonszám: +36305304220

E-mail cím: greenapple@greenapple.co.hu

Felügyeleti regisztrációs szám:

Szervezeti egység kód:

Kockázatvialás adatai

Kezdete: 2020.02.07 0 óra

Vége: határozatlan

Biztosított adatai

Név: Sandó Bau Kft. Kft.

Székhely: 2330 Dunaharaszti Fő út 102

Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket:

igen nem

1. Mérlegfőösszege a 6,2 millió eurót

2. Nettó árbevétele a 12,8 millió eurót

3. Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt

Kötvény útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Levelezés útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Fizetési értesítő útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére



PartnerPortál - 50034923389

A biztosított tevékenységgel az elmúlt 3 évben, a szerződés elvállalása szempontjából lényeges esemény(ek)

- nem történtek kárigényt bejelentettek db eljárás van folyamatban db
 jogerős határozattal/ítéllettel marasztalták db

Jelen közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító a Ptk. 6:452. §-ának (3) bekezdése alapján mentesülhet.

Biztosítási kockázatok és alkalmazott feltételek: ÁFF, KFF

A felelősségbiztosításra megadott kockázatonkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító szolgáltatást az egyes kockázatoknál feltüntetett biztosítási összegig teljesít. A felelősségbiztosítási szerződésre összességében teljesített szolgáltatás egy biztosítási időszakra vonatkozóan nem haladhatja meg a fent feltüntetett legmagasabb biztosítási összeget.

Biztosítási kockázatok és alkalmazott feltételek: ÁFF, KFF	Biztosítási összeg	Önrészesedés
<input checked="" type="checkbox"/> Tevékenységi felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> A rész 10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Munkáltatói felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> B rész 10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatói felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> C rész 10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100eFt ..
<input type="checkbox"/> Termékfelelősség	<input type="checkbox"/> D rész 10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100eFt ..
..... 2004. sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Környezetazonnyszerzési felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> E rész 2M Ft/kár és 4M Ft/év	10%, de min. 100eFt ..

Éves díj összesen:	333 522 Ft
Engedmény a díjfizetés ütemére: 0. %	0 Ft
Egyéb engedmények/pótdíjak: -10. %	33 352 Ft
Fizetendő díj:	300 170 Ft
Díjrészlet:	75 043 Ft
Első díjrészlet:	95 064 Ft

Díjfizetési adatok

Díjfizetés módja: készpénzáttutalási megbízás áttutalás csoportos beszédési megbízás
Díjfizetési ütem: negyedéves féléves éves Több szerződés esetén külön csekket kér? Igen
Pénzintézet neve:
Pénzintézet címe:
Díjfizető számlaszáma:
Díjelőlegcsekk sorszáma:
Ajánlattételkor fizetendő díjelőleg: Ft

Díjszámítási részletező

Tevékenység 1.:

Építési szektor

Tev. kód:	45310	Díjszámítás alapja (1)		Export forgalom (eFt): Díjtétel (2)		Meny-nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Besor. szám:	348	50 000	forgalom (eFt/év)	4,00	%	0,92	0,8	0,93	Magyarország	136 896
Tevékenységi felelősség				2					Magyarország	68 448
Szolgáltatói felelősség				0						
Termékfelelősség				0,2						
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:	5	fő		7000	Ft/fő	1			Magyarország	20 000
									Magyarország	26 040
Biztosítási díj a tevékenység 1-re (Ft):										251 384

Tevékenység 2.:

Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Export forgalom (eFt): Díjtétel (2)		Meny-nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 2-re (Ft):										

Tevékenység 3.:

Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Export forgalom (eFt): Díjtétel (2)		Meny-nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 3-re (Ft):										

Tevékenység 4.:

Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Export forgalom (eFt): Díjtétel (2)		Meny-nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 4-re (Ft):										

Oktatás, 331. sz. KF	Tevékenység:		Tev. kód:	Besor. szám:	Biztosítási díj (Ft) = (fő * Ft/fő)
Tevékenységi fel., létszám:	fő		Ft/fő		
Fedezetkiterjesztések	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	Éjszakai elhelyezés (kollégium, bentlakásos intézmények), iskolán kívüli oktatás, rendezvény, gyermeküdülés, kirándulás; pótdíj: 50%		
	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	Tanműhely, laboratórium, tanulók szakmai gyakorlaton; pótdíj: 25%		
Tevékenységi felelősség díja összesen:					
Munkáltatói fel., létszám:	fő		Ft/fő		
Biztosítási díj összesen (Ft):					

Kiegészítő kockázatok külön feltételekkel					
Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)	Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)
KF 304	10%, de min. 100 000 Ft	82 138		10%, de min. 100 000 Ft	
Külön feltételek pótdíja összesen (Ft)					82 138
Felelősségbiztosítás éves díja (biztosítási díj + külön feltételek pótdíja összesen) (Ft)					333 522

Egyéb megállapodások	
Az ajánlatot készítette: GREEN APPLE KFT (75110011).	

Nyilatkozat

Általános felelősségbiztosításhoz

5/5



Generali Biztosító Zrt. Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: 06 70 380 380 • E-mail cím: Generali.hu

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános feltételekben külön fejezet(ek)ben foglalta össze a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezéseket.
 A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései” című fejezeteiben foglaltakat kifejezetten elfogadom.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesít.
 A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadom.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatbírálást végez.

Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az ajánlat megtétele idején hatályos, alább felsorolt dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja.

- Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény (ÁFF-KFF)
- A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte az Általános felelősségbiztosításra vonatkozó Biztosítási termékismertetőt.
- A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.
- A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal
- A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: 2020.02.05

Sandó-Bau Kft
2330 Dunaharaszti, Fő út 102.
Adószám: 24891208-2-13
Szerződő (cégszerű) aláírása

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

- A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződésével, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárendezési igénnyel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.
- A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a <https://generali.hu/E-szamla> webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1056 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.
- Az adatkezelés hozzájárulásom alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulás visszavonására bármikor indoklás nélkül, az alábbi címeken, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: generali.hu@generali.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@generali.hu címen, vagy postalai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételeire, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

Kelt: 2020.02.05

Sandó-Bau Kft
2330 Dunaharaszti, Fő út 102.
Adószám: 24891208-2-13
Szerződő (cégszerű) aláírása

Díjkalkuláció általános felelősségbiztosításra



Generali Biztosító Zrt. - Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 889 • Telefonos ügykezelőszám: 06 71 482 3333 • generali.hu

Szerződő neve: Sandó Bau Kft. Kft.

Szerződő címe: 2390 Dunaharaszti Fő út 102.

Tevékenység1 (T1): építési szakipar			Tevékenység2 (T2):		
Díjszámítás alapja:	forgalom (eFt/év)	létszám (fő)	Díjszámítás alapja:		
	50 000	5			
Tevékenység3 (T3):			Tevékenység4 (T4):		
Díjszámítás alapja:			Díjszámítás alapja:		

Kockázati körök	T1	T2	T3	T4	Biztosítási összeg (MFt/kár és MFt/év)	Önrész (% min. Ft/kár)	Biztosítási díj (Ft/év)
Tevékenységi felelősség	X				10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100 000Ft	136 896
Munkáltatói felelősség	X						26 040
Szolgáltatói felelősség	X						88 448
Termékfelelősség					2M Ft/kár 4M Ft/év		20 000
Környezetszennyezési felelősség	X						251 384
Biztosítási díj kiegészítő kockázatok nélkül:							

Kiegészítő kockázatok (külön feltételek)	T1	T2	T3	T4	Biztosítási összeg (MFt/kár és MFt/év)	Önrész (% min. Ft/kár)	Biztosítási díj (Ft/év)
KF304	X				10M Ft/kár és 20M Ft/év	10%, de min. 100 000Ft	82 138
Kiegészítő kockázatok (külön feltételek) biztosítási díja:							82 138

Teljes biztosítási díj:	333 522
Engedmény mértéke:	-10%
Engedmény összege:	-33 352
Engedményekkel csökkentett biztosítási díj:	300 170

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

Éves díj és díjrésztel alakulása különböző biztosítási összegek és díjfizetési ütemek esetén

Biztosítási összeg (MFt/ kár és MFt/év)	Biztosítási díj (Ft/év és Ft/díjfizetési ütem)					
	Negyedéves díjfizetési ütem		Féléves díjfizetési ütem		Éves díjfizetési ütem	
	Éves díj	Díjrésztel	Éves díj	Díjrésztel	Éves díj	Díjrésztel
10M Ft/kár és 20M Ft/év	300 170	75 043	293 499	146 750	286 829	286 829
10M Ft/kár és 30M Ft/év	308 238	78 560	299 432	149 716	292 627	292 627
10M Ft/kár és 50M Ft/év	321 408	80 352	314 266	157 133	307 123	307 123

Díjkalkuláció készítője: GREEN APPLE KFT.

Telefonszáma: +36305304220

E-mail címe: greenapple@greenapple.co.hu

Díjkalkuláció készítésének időpontja: 2020.02.05

Ajánlatkérő neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Generali Biztosító Zrt.

Értékpapír- és Menedzsment Igazgatóság

Szám: 2020.FEBR.06

Bélyegzősorszám: 11559

Íktatószám:

lki szám:

lki szám:

A díjkalkuláció érvényessége 30 nap. Ez a díjkalkuláció nem minősül ajánlattételnek, kizárólag információadási céllal készült!