

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001115332019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **D épület részleges felújítási munkái**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 33057813				
Postai cím:	Köves Utca 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1204	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Módra	Ferenc					
E-mail:	gazdtitkarsag@delpestikorhaz.hu	Telefon:	+36 12896255	Fax:	+36 12896255		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.delpestikorhaz.hu/">https://www.delpestikorhaz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.delpestikorhaz.hu/">https://www.delpestikorhaz.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 77617963				
Postai cím:	Sörgyár Utca 84.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1104	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mrovcza	Péter				
E-mail:	iroda@drkatay.hu	Telefon:	+36 708836010	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.delpestikorhaz.hu/">https://www.delpestikorhaz.hu/</a>						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

D épület részleges felújítási munkái

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1.rész: Alapvezetékek cseréje 1.Hideg víz, meleg víz, cirkulációs, fűtési alapvezeték hálózat Cserélendő: Bontandó (több méretben 360 fm acél cső hálózat) Ivóvíz vezeték, horganyzott A37X minőségű cső szerelése menetes kötésekkel, idomokkal, szakaszos nyomáspróbával az alábbi méretekben és mennyiségben: ½" méretben 140 m / ¾" méretben 90 m / 1" méretben 60 m / 3" méretben 70 m. A szereléshez szükséges idomokkal: - DN 50, DN 80 Horganyzott ív 90 fokos bb menettel (20 db) - DN 50, DN 80 Horganyzott könyök 90 fokos bb menettel (20 db) - DN 50, DN 100 Horganyzott karmantyú, jobb menettel (35 db) - DN 50, DN 80 Horganyzott T 90 fok , három végén belső menettel 3" (25 db) - DN 50, DN 80 Horganyzott T 90 fok , három végén belső menettel 3"-1" (12 db) Gépészeti szerelvények, berendezések: - Danfoss (vagy vele egyenértékű) MSV-F2 statikus strangszabályzó és elzárószelep, karimás csatl, 2 db mérőcsonkkal PN 16 DN 50, Kvs 53,8, 003Z1061 (4 db) - karimás kötéssel gömbcsap DN 50 PN 10-PN 40 gömbcsap MVV-ISG WKCIA (vagy vele egyenértékű) gömbcsap, karimás, vízre PN 40 DN 50 (5db) - Danfoss (vagy vele egyenértékű) MSV-F2 statikus strangszabályzó és elzárószelep, karimás csatl, 2 db mérőcsonkkal PN 16 DN 80, Kvs 122,3,003Z1063, 003Z1061 (2 db) - Gömbcsap szénacélból, karimás csatlakozással vízre, PN 16-PN-25 DN 80 MVV-ISG WKCIA (vagy vele egyenértékű) gömbcsap (5db) - Egy oldalon menetes csatlakozással DN 25 gömbcsap OVENTROP Optilex (vagy vele egyenértékű) töltő-ürítő golyóscsap PN 16, DN 25 , 1" km., tömlővéges csatlakozóval.(6db) Hálózatok szigetelése, fal áttörések helyreállítása 2.Szennyvíz alapvezeték hálózat Cserélendő : Bontandó (több méretben, több féle anyagból) 451 m Lefolyóvezeték szerelése, PVC tömörfalú csőből, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával az alábbi méretekben és mennyiségben: DN 80 méretben: 43 m / DN 100 110 mm átmérőben: 150 m / DN 125 125 mm átmérőben: 60 m / DN 150 160 mm átmérőben: 150 m / DN 200 200 mm átmérőben: 26 m / DN 300 315 mm átmérőben: 22 m. A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes adatokat a közbeszerzési dokumentumok „Megrendelői követelmények” kötete tartalmazza. 2.rész: Központi öltöző részleges felújítása Központi öltöző részleges felújítása (2 blokk) Az öltöző teljes területe bruttó 790,3 m<sup>2</sup>, ebből 226 m<sup>2</sup> terület a folyosótól jobbra 2 db vizesblokk területe és két oldalról közvetlen hozzá kapcsolódó öltözők kerülnek felújításra. A terület elhelyezkedése miatt az építési törmelék lejtuttatásához törmelék csúszda telepítése szükséges. Elvégzendő feladat: - Vízellátási berendezések WC csészek és tartozékok felszerelése - Fal és aljzat burkolatok bontása (~ 80 m<sup>3</sup>) - ajtók bontása: 75 x 210 cm (4 db) / 100 x 210 cm (4 db) - Padlóösszefolyók kibontása betonaljzathoz (16 db) - Vízvezeték hálózat régi bontása, új hálózat építése - Új aljzatbeton készítés (226 m<sup>2</sup>) - Padlóburkolat vízszigetelése 1 mm vastag félkemény PVC lemezzel - Padlóburkolat készítés (113 m<sup>2</sup>) - Zuhanyzóban szorítóperemes vagy szigetelógalléros búzélzárós padlóösszefolyók beépítése 1 mm vastag PVC lemez szigetelés csatlakoztatásával (16 db) - ajtók beépítése : 75 x 210 cm (4 db) / 100 x 210 cm (4 db) - oldalfalak burkolása a zuhanyzóban kent víz és páraszigetelésre (164 m<sup>2</sup>) - oldalfalak burkolása (63 m<sup>2</sup>) - villanszerelési javítások 2 blokkban - oldalfalak festése (75 m<sup>2</sup>) - WC öblítőtartály beépítése (8 db) - WC csészek és szerelvényeik beépítése (8 db) - Mosdók felszerelése (16 db) - Csaptelepek felszerelése: zuhany csaptelep: 36 db / mosdó csaptelep: 16 db - Takarítás-teljes A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes adatokat a közbeszerzési dokumentumok „ Megrendelői követelmények” kötete tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2019.09.03

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Alapvezetékek cseréje

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Kelen Plusz Kft, 1108 Budapest, Agyagfejtő Utca 14

10906079242

Alkalmasság indoklása: Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be. 1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 23 327 817 HUF 2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (max további 24 hónap): 12 hónap 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma: 4 db

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kelen Plusz Kft

980

Szöveges értékelés: Az értékelés részzempontjai(adott esetben alszempontjai is) A részzempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is) Értékelési pontszám Értékelési pontszám és súlyszám szorzata 1.Nettó vállalkozói díj (HUF) 70 10 700 2.Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (max. további 24 hónap) 20 10 200 3.Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma 10 8 80 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: 980

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1.Nettó ajánlati ár: Módszer: KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás. Képlet:  $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$  2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (maximum további 24 hónap) Módszer: KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás. Képlet:  $P = Avizsgált / Alegjobb * (Pmax - Pmin) + Pmin$  3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma Módszer: KH útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert: pontkiosztás

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Kelen Plusz Kft, 1108 Budapest, Agyagfejtő Utca 14

10906079242

1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 23 327 817 HUF Ajánlat kiválasztásának indoka: Az ajánlattevő tette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelően igazolta, és ajánlata megfelel a rendelkezésre álló fedezetnek.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 2 - Központi öltöző részleges felújítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Komplexitás BKU Kft, 2051 Biatorbágy, Zsák Utca 1

12088069213

Alkalmasság indoklása: Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be. 1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 27 896 058 HUF 2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (max további 24 hónap): 12 hónap 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma: 4 db

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Komplexitás BKU Kft	980
Szöveges értékelés:	Az értékelés részszerpontjai(adott esetben alszerpontjai is) A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) Értékelési pontszám Értékelési pontszám és súlyszám szorzata 1.Nettó vállalkozói díj (HUF) 70 10 700 2.Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (max. további 24 hónap) 20 10 200 3.Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatok száma 10 8 80 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: 980
<b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>	
0	10
<b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>	
1.Nettó ajánlati ár: Módszer: KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás. Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{avizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ 2. Jótállás időtartama a 12 hónap kötelező jótálláson felül (maximum további 24 hónap) Módszer: KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás. Képlet: $P = A_{\text{avizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatok száma Módszer: KH útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert: pontkiosztás	
<b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>	
<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>	
Komplexitás BKU Kft, 2051 Biatorbágy, Zsák Utca 1	12088069213
1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 27 896 058 HUF Ajánlat kiválasztásának indoka: Az ajánlattevő tette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.	
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</b>	Nem
<b>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
<b>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>	
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</b>	
<b>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
<b>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b>	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.10.09 Lejárata: 2019.10.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.10.09

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.10.09

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás V.2.5.) pontjában tájékoztatta az eljárás résztvevőit arról, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat, így az ajánlatok beérkezését követően elvégezte azok értékelését. 1.RÉSZ: ALAPVEZETÉKEK CSERÉJJE: • Cse-Lux Kft.: 661,3 pont • Andrásik 2001 Kft.: 811,4 pont • Kelen Plusz Kft.: 980 pont Az értékelést követően ajánlatkérő kizárólag az első helyen álló ajánlattevő (Kelen Plusz Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot. 2.RÉSZ: KÖZPONTI ÖLTÖZŐ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA: • Komplexitás BKU Kft.: 980 pont • Andrásik 2001 Kft.: 876,5 pont Az értékelést követően ajánlatkérő kizárólag az első helyen álló ajánlattevő (Komplexitás BKU Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.10.09 14:16:48	mrovcza

Összesen: 1 sor (1 / 1)