

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet**  
Székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
Adószám: 15491020-2-43  
Képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
Tel.: +36 1 289 6200/1564  
E-mail: foig@delpestikorhaz.hu  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.  
Adószám: 12634354-2-13  
Bankszámlaszám: 11742180-20072038-00000000  
Képviseli: Andrásik Sándor ügyvezető  
Tel.: +26 209730459  
Fax.: +36 24655259  
cg.: 13-09-087764

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)  
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. §) folytatott le „E” épület kórtermi fürdőszobák kialakítása elnevezéssel.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján került megindításra, mivel Megrendelő a tárgyi projekt tekintetében támogatási kérelmeket nyújtott be. A támogatási igény (támogatási kérelmekben) meghatározott összegben történő elfogadását a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötötte.

Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

### 1. A szerződés tárgya

1. **A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves út 1. címen lévő E épületében 10 db kórtermi fürdőszoba kialakítása.** Megrendelő a tárgyi építési munkák körében az alapmennyiségként meghatározott feladatok mellett opcionális részt is megjelölt, melyek tekintetében külön árazatlan költségvetések készültek.

**ALAPMENNYISÉG:** A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves út 1. címen lévő E épületében kórtermi fürdőszobák kialakítása (10 db).

- A fürdőszobák a kórtermeken belül történő leválasztással kerülnek kialakításra.

- A fürdőszobát a kórteremben lévő mosdók felőli oldalán a meglévő víz, szennyvíz hálózatokra csatlakozási lehetőség figyelembe vételével kell kialakítani.
- A zuhanyzó és WC a folyosóval határos falhoz kerül.
- A fürdőszoba padlózatának szintje nem térhet el a kórterem padlózatának szintjétől. A zuhanyzó szennyvíz elvezetését a fürdőszoba padozat lejtésének megfelelő kialakításával kell megoldani.
- A fürdőszoba alapterülete 4,6 m<sup>2</sup>, anyaga Gress lap.
- Falazata Ytong falazó elemből 600 x 200 x 100 méretben.
- Oldalfali burkolat kerámia csempe 18 m<sup>2</sup>
- Szükséges a világítás módosítása, lámpatestek felszerelése a mennyezetre, a mosdó fölé, hálózat leválasztása a kórtermi világításkapcsolókról.
- A fürdőszoba kialakítása után szükséges a kórterem padlózatának helyreállítása, a kórterem festése, teljekörü takarítása.

**OPCIONÁLIS RÉSZ:** A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet 1204 Budapest, Köves út 1. címen lévő E épületében kórtermi fürdőszobák szellőzésének kialakítása (9 db)

- A fürdőszobákból a tetőig kell végig kiépíteni a szellőző csatornákat.
  - A légcsatornákat (9 db) 150 mm átmérőjű horganyzott lemezcsőből kell kialakítani úgy, hogy rákötési lehetőség legyen a földszinten, I., II., III., IV. emeleten.
  - A fürdőszobákban négyszög keresztmetszetű gravitációs zsalukat kell beépíteni.
  - Az elszívást 500-600 m<sup>3</sup>/óra teljesítményű tetőventillátorokkal kell megoldani.
2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel Megrendelő egyoldalúan jogosult opciós jogot gyakorolni a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételek szerint. Az opció egyoldalú jognyilatkozat útján történő gyakorlásával a Vállalkozónak egyidejűleg teljesítési kötelezettsége keletkezik, azaz az opcionális részre megállapított vállalkozói díj ellenében köteles az opcionális részben meghatározott építési munkákat elvégezni.

Az opció felhasználásának feltételei:

- a lehívás időpontja: Megrendelő egyoldalú döntése alapján, **legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül.**
  - lehívás visszaigazolása: Vállalkozó az opcionális rész lehívásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles a megrendelést visszaigazolni
  - a fizetési feltételek: az opcionális rész lehívása esetén a munkák ellenértékét a végszámlában kell érvényesíteni.
  - a teljesítési határidő: **a szerződés hatályba lépését követő 90 naptári nap.**
3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás műszaki mellékletében, árazatlan költségvetésben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.
4. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a kiadott tervek, és a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelelnek, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentesek és

megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

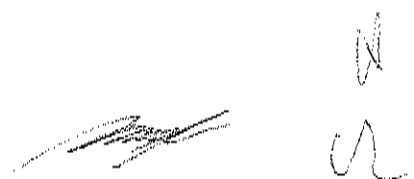
1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke **36.002.572,- Ft+ÁFA**, azaz harminchatmillió-kétezer-ötsszázhetvenkét forint+ÁFA, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (1. sz. melléklet), az alábbi bontásban

	Nettó HUF	27 % ÁFA	Bruttó HUF
Alapmennyiség	32 153 110,- Ft	8 681 340,- Ft	40 834 450,- Ft
Opcionális rész	3 849 462,- Ft	1 039 356,- Ft	4 888 818,- Ft
Összesen	36 002 572,- Ft	9 720 696,- Ft	45 723 268,- Ft

3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj **tartalékkeretet nem tartalmaz**, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az

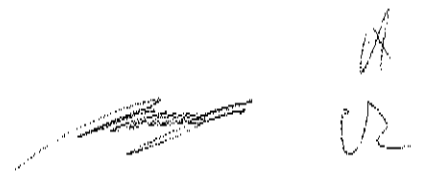
Handwritten marks: a checkmark and a signature.

- ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
9. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
  10. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a végszámlában keli elszámolni.
  11. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegszámlán felül 3 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
    - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 40%-os készültségét követően, a részszámla mértéke az alapmennyiségre megállapított nettó vállalkozói díj 40 %-a,
    - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 80 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke az alapmennyiségre megállapított nettó vállalkozói díj 40 %-a,
    - 3. részszámla (végszámla) benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj fennmaradó összegéről (az opcionális részre megállapított vállalkozói díj csak abban az esetben érvényesíthető a végszámlában, amennyiben a Megrendelő az opciós jogot érvényesítette) a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, szükség szerint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).
  12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 15 napon belül, az alábbiak szerint:
    - a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
    - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B § szerint.
  13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
  14. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására **Megrendelő Kötelezettségvállalási Szabályzatában meghatározott személy(ek) jogosult(ak).**
  15. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
  16. A Kbt. 27/A § alapján Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.



### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik). A meghiúsulási kötbér alapja a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj (az opcionális részre megállapított vállalkozói díj csak abban az esetben tartozik a kötbér alapba, amennyiben a Megrendelő az opciós jogot érvényesítette), mértéke a kötbéralap **20 %-a**. Az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj (az opcionális részre megállapított vállalkozói díj csak abban az esetben tartozik a kötbér alapba, amennyiben a Megrendelő az opciós jogot érvényesítette). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után **napi 1 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 15 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
3. Hibás teljesítési kötbér a 3. értékelési részzempont tekintetében tett vállalás nem teljesítése esetén **50.000,-Ft/munkanap**.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában **48 hónap** általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. A jótállás ideje alatt fellépő hibát Megrendelő haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza. A jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi javításának megkezdési időpontja, a bejelentést követően: **1 munkanap**



7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### 4. Teljesítési határidő

1. A szerződés teljesítésének határideje: a **szerződés hatályba lépésétől számított 90 naptári nap**.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha
  - a késedelem oka Megrendelő közbeni szerződésszegése (Ptk. 6:150. §),
  - a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme (Ptk. 6:156. § )
  - a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításban a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
5. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.


#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.



U2

2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: **1204 Budapest, Köves út 1.)**
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. A munkaterület őrzéséről, a munkaterületen a vagyonbiztonságról Megrendelő gondoskodik.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

  
N  
JZ

16. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Módra Ferenc műszaki osztályvezető Telefon: +36 70 3900522





Vállalkozó részéről:

Név: Andrásik Sándor Telefon: +36 209730459 Fax: +36 24655259

8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: KALOR – TERV Kft.
  - b. Székhely: 1125 Budapest, Galgóczy u. 37/a.
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Schmiedt János (kalog-terv@t-online.hu)
  - d. nyilvántartási azonosító: M:06 30 9273971
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kelenné Farkas Ildikó  
Névjegyzéki száma: MV-É-01-2670  
Címe: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.  
Telefon: +36 203719647
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

#### 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítőt, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
  - kivitelezői nyilatkozatot,
  - megvalósulási terveket,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - építési napló oldalait,
  - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.



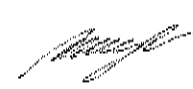

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:  
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.  
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 15 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
  - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
  - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,  
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

K  
02

- amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki: Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás, vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.
6. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt (**kártérítési limit: legalább 5.000.000,- Ft/kárcsemény és 25.000.000,- Ft/ év**). Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
11. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
16. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2020. szeptember 8.

Megrendelő



ANDRÁSIK 2001 Kft.

2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.

Adószám: 12634354-2-13

Bszsz.: 11742180-20072030

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. szeptember 8.

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. szeptember 8.



or

## Árazott költségvetés

*1. számú  
melléklet*

000004

Név : Jahn Ferenc Dél-Pesti  
 Rendelőintézet és Kórház  
 Cím : 1204 Bp. Köves u.1.

Kelt: 2020.06.

A munka leírása: E épületben történő  
 fürdőszoba kialakítása

Készült:

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.426.233	1.789.078
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.426.233	1.789.078
2.1 ÁFA vetítési alap	3.215.311	
2.2 Áfa	27.00%	868.134
3. A munka ára		4.083.445

ANDRÁSIK 2001 Kft.  
 2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.  
 Adószám: 12334354-2-13  
 Bszsz.: 11742180-20072038

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	<u>1926</u>	<u>22.500</u>	<u>1926</u>	<u>22.500</u>
2	21-011-11.6 (26) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 ml-es konténerbe 1 db	<u>38837</u>	<u>0</u>	<u>38.837</u>	<u>0</u>
3	21-011-14 Munkahelyi építési törmelék munkaterületről vödörbe történő összegyűjtése és lehordása konténerbe rakása 4 m3	<u>0</u>	<u>37.500</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>
4	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 5 m2	<u>0</u>	<u>9.690</u>	<u>0</u>	<u>48450</u>
5	31-031-1.1.4 Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 10 cm vastagságban 4,72 m2	<u>14.017</u>	<u>5.050</u>	<u>66.160</u>	<u>23835</u>
6	32-002-1.1.1-0112053 (1) ÖN Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm, Cikkszám: HUTMD3088 1 db	<u>3.050</u>	<u>5625</u>	<u>3.050</u>	<u>5.625</u>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071 (31) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pvc-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs 12,9 m <sup>2</sup>	<u>4.922</u>	<u>2.850</u>	<u>63.484</u>	<u>36.765</u>
8	33-064-2.1 Épített zuhanytálca kialakítása 1 db	<u>16.478</u>	<u>18.700</u>	<u>16.478</u>	<u>18.700</u>
9	33-091-11.3.1-1130101 (20) Válaszfal,pórusbeton termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva YTONG téglából 1,8 m <sup>2</sup>	<u>5.136</u>	<u>7.350</u>	<u>9.245</u>	<u>13.230</u>
10	33-091-23 Kibontott strangok visszafalazása, vakolatjavítás 1 m <sup>2</sup>	<u>4.441</u>	<u>15.000</u>	<u>4.441</u>	<u>15.000</u>
11	36-003-1.1.1.2.1-0415920 (3) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203 23,4 m <sup>2</sup>	<u>803</u>	<u>3.600</u>	<u>18.790</u>	<u>84.240</u>
12	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 1,48 m <sup>2</sup>	<u>0</u>	<u>5400</u>	<u>0</u>	<u>7992</u>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	42-000-3.4 (14) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat kialakítandó vizesblokk helyén, gondos kivágás után (körülötte lévő felület sérülésmentessége érdekében) 4,6 m <sup>2</sup>	0	3750	0	17200
14	42-002-43 Aljzat finom simítása padlón, önterülő kiegyenlítővel, 3-5 mm vastagságig 4,6 m	4035	4.500	18561	20.700
15	42-003-93 Lábazat kialakítása pvc burkolatból felhajtva, 10 cm magasan kontrakttragasztóval 3,5 m	2.279	3.000	7.977	10.500
16	42-003-201 Meglévő lábazat függőleges javítása gyorskötő javító anyaggal 3,5 m	1.113	1800	3898	6.300
17	42-012-1.1.1.1.1.3-0212010 (3) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm között 18 m <sup>2</sup>	7.062	10.125	127.116	182.250
18	42-022-1.1.1.2.1.1-0212009 Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf profi ragasztó, csúszásmentes, Colorin keskeny fugázó, fehér 4,6 m <sup>2</sup>	6.420	11250	29532	51750
19	44-001-1.1.1.1 Beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba fém tokkal, tömítéssel, kilincsel finom beállítással 100x 212 cm méretben 1 db	199.876	18750	199.876	18750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	47-000-1.1.2.9 Belső festéseknél felület előkészítése, felület portalanítása szükséges kaparása 108 m2	0	750	0	81.000
21	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 108 m2	514	8.150	5552	340.200
22	47-011-15.1.1.1 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen 108 m2	118	1.875	12.744	202.500
23	48-014-4.1-0313025 Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben,  minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés 8 m2	4.494	3.750	35.952	30.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	48-014-7.1-0313025 Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvasal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés 4,6 m2	4.494	4.500	20.672	20.700
25	71-002-16.13 Villanszerelési munka készítése, bontási munka, ideiglene világítás kialakítása új szerelés vezetékelléssel, kapcsolóval álmennyezeti lámpával, 4,6 m2	41.302	22.500	189.989	103.500
26	81-001-1.8.1.1.2.6 Az érintett víz felszálló vezetékek pincei szakaszon történő keresése, feltárása új elzáró szelepek beépítése, további munkák végzése miatt (hétvégi, éjszakai pótlékkal) 1 db	13.482	30.000	13.482	30.000
27	81-001-1.8.3 Vízszelvényi munka, érintett víz és lefolyórendszer bontása, rákötések keresése csatlakozási helyek új kialakítása, meglévő berendezési tárgyak részére 1 blokk	231.655	150.000	281.655	150.000
28	82-000-3.2 (13) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosdók 1 db	0	5700	0	5700
29	82-009-5.1-0112751 Mosdó elhelyezése és bekötése, búzelzáróval és sarokszeleppel, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) 1 db	50.290	16.500	50.290	16.500

Ssz.	Tételszám Tételkírárs	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	82-009-11.1.3.2 WC csésze elhelyezése és bekötése, WC csésze, hátsó kifolyású, falra szerelhető, ülőkével 1 db	<u>40.232</u>	<u>9.000</u>	<u>40.232</u>	<u>9.000</u>
31	82-009-13.2 WC öblítőtartály beépítése és bekötése, falba építhető, műanyag Geberit tartály nyomólappal 1 db	<u>65.591</u>	<u>18.780</u>	<u>65.591</u>	<u>18.780</u>
32	82-009-19.2.3 Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, 1 db	<u>33.523</u>	<u>10.875</u>	<u>33.523</u>	<u>10.875</u>
33	82-009-19.5.2 Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló mosdó csaptelep 1 db	<u>17.976</u>	<u>9.000</u>	<u>17.976</u>	<u>9.000</u>
34	82-009-22.8.2-0334881 Egyéb kiegészítő vízszelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, folyókarács 1 db	<u>41.088</u>	<u>11.250</u>	<u>41.088</u>	<u>11.250</u>
35	90-011-11 Érintett külső helyiségek por elleni védelme belső közös nyílászúróknál gondos fóliatakarással, körberagasztással, szőnyegezéssel a padlón, folyamatos porszívózással 81,48 m2	<u>100</u>	<u>199</u>	<u>8.148</u>	<u>16.215</u>
<b>Munkanem összesen:</b>				<u>1426.233</u>	<u>1789.078</u>

000011

Név :Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház  
és Rendelőintézet  
Cím : 1204 Budapest, Köves u.1.

Kelt: 2021.06.

A munka leírása: E épületi  
fürdőszoba szellőzése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	150.693	277.025
1.1 Közvetlen önköltség összesen	150.693	277.025
2.1 ÁFA vetítési alap	427.718	
2.2 Áfa	27.00%	115.484
3. A munka ára		543.202

ANDRÁSIK 2001 Kft.

2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.

Adószám: 12634654-2-13

Bszsz.: 11742180-20072038

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-052-1.1.2 Lyukfúrás betonba szellőzés vezetékének részére átm.200 mm 4 db	<u>0</u>	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>
2	31-090-8 Födémáttörések és helyreállítása 0,1 m. felületig, zsaluzással, előregyártott vagy monolit födémbe 4 db	<u>3.000</u>	<u>11.200</u>	<u>12.000</u>	<u>45.000</u>
3	48-090-4 Tető szigetelési rétegeinek gondos bontása előre bevágott körvonal mellett a szellőzőcső kivezetése miatt és a rétegek visszajavítása, tárcsás takarás 1 db	<u>29.000</u>	<u>13.500</u>	<u>29.000</u>	<u>13.500</u>
4	83-001-2.1.1 Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, VENTS horganyzott SPIKO NÁ 150 mm 12 m	<u>2.180</u>	<u>5.775</u>	<u>26.160</u>	<u>69.300</u>
5	83-001-2.3.1.8 Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott lemezcsőhöz, NÁ 150 mm csatlakozó idom 1 db	<u>8.500</u>	<u>1.875</u>	<u>8.500</u>	<u>1.875</u>
6	83-001-4.3-0990091 Légcsatorna tartószerkezeti, felfüggesztései, egyéb légcsatorna rögzítő és függesztő elemek Légcsatorna rögzítéséhez fém dübel, M 8 mm 4 db	<u>1.120</u>	<u>1.500</u>	<u>4.480</u>	<u>6.000</u>
7	83-002-1.1.1.1 Négyszög keresztmetszetű GRM gravitációs zsálu felszerelése falnyílásba, 1 db	<u>7.753</u>	<u>10.350</u>	<u>7.753</u>	<u>10.350</u>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	83-006-4.2.1 Tetőventilátor elhelyezése, bekötése STORM 190 AC-2017 (520 m3/h) 1 db	<u>62.800</u>	<u>51.000</u>	<u>62800</u>	<u>51.000</u>
Munkanem összesen:				<u>150.643</u>	<u>277.025</u>

# Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2020.05.12.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 41202428

Kötvényszám: 95595003119974700

Közvetítő neve: GREEN APPLE KFT

## Szerződő:

Ardrásik 2001 Kft.

Dunaharaszti

Domb utca 62

2330

Szerződés felmondási hatálya től	Biztosítás kezdete	Biztosítás levetkőző fordulójá ig (0.00.00)	Biztosítás tartama
2020.06.01.	2019.05.24.	2021.06.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési periódus	Fizetendő (HUF)	Fizetés módja
1 704 178	Negyedévente	426 045	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

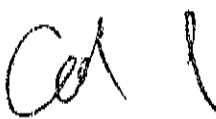
Biztosított kockázatok	Kártérítéskorlát (EKG (HUF))
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

sphugen\_24636\_200512\_110\_90999\_boarchive\_11729212\_30050(41843)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitok (HUF)
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	
<b>Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>	
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Kiegészítő feltételek</b>	
<b>Záradékok: FKF304</b>	
<b>Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.