

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*2015. szeptember 14.-i módosítással egységes szerkezetben*

amely létrejött egyrészről az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

**Andrásik 2001 Kft.** (cégjegyzékszám:13-09-087764 székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb. u. 62, adószám: 12634354-2-13, statisztikai számjel: 12634354-4322-113-13, képviseli: Andrásik Sándor ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742180-20072038-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

### **Preambulum:**

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban **Kbt.**) 122/A. § alapján a csepeli Weiss Manfréd telephelyén (hrs.: 210336, 1211 Budapest, Déli u. 11.) lévő A-C épület külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének és az épület lapos tetejének hő- és vízszigetelése kivitelezése tárgyában, a KEOP KEOP-2015-5.7.0 – számú projekt keretében hirdetmény közzététele nélküli feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

*1.2.) Felek a Vállalkozási szerződést 2015.július 06-án megkötötték, melyet a mai napon módosítanak, és a módosításokkal egységes szerkezetű okiratot a jelen tartalommal akarategységben elfogadják.*

1.3.) Megrendelő, mint Kedvezményezett tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások megrendelésére a „KEOP-2015-5.7.0” támogatott projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében kerül sor a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alaphól, az Európai Szociális Alaphól és a Kohéziós Alaphól származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásait előírásai szerint. A Támogatási Szerződés megkötésére még nem került sor a jelen szerződés aláírásakor.

*1.4.) A jelen szerződés módosításakor a Kedvezményezett birtokában van a jelen szerződés ellenértékének fedezetéül szolgáló támogatásról szóló döntés, mely a jelen szerződés melléklete, és ezzel a Kedvezményezett annak tartalmát a Vállalkozó tudomására hozza, aki azt tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával elfogadja.*

Vállalkozó a tájékoztatást tudomásul veszi, és kötelezi magát, hogy feladata teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a Támogatási Szerződésben vállalkozóra vonatkozó kötelezettségeknek hiánytalanul eleget tesz. Megrendelő rögzíti, hogy a támogatás intenzitása 100%.

1.5) A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az eljárás megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

## 2. Értelmező rendelkezések:

- A „Kedvezményezett” jelenti az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet**, mint Megrendelőt.
- A „Támogató” jelenti a Projekt támogatási szerződésében ekként megjelölt szervezetet;

A „Támogatási Szerződés” jelenti az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül KEOP-2015-5.7.0 - „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat során megkötött TSZ-t.

## 3. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő csepeli Weiss Manfréd telephelyén (hrsz:210336., 1211 Budapest, Déli u. 11.) lévő „A-C” épület nyílászáróinak felújítása, homlokzati hőszigetelése, az épület lapos tetijének hő- és vízszigetelése kivitelezése (továbbiakban: Létesítmény) építési munkák ellátását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, tervek, 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt ütemterve, valamint a 3. sz. árazott költségvetése szerint.

3.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

3.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

3.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

3.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonekezelőt vagy építetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv,

munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó a feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

#### 4. Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásnak és ütemtervnek** megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felk döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kifrásnak és a szerződésnek megfelelőjenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

4.2. A nem a 4.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

4.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az eljárást megindító felhívásban rögzített, érvényes MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), ISO 50001:2012 (építőipari vállalati tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni, továbbá tanúsítványainak érvényességét a teljesítés során folyamatosan fenntartani.

4.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket,

amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

4.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakkégtől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 3.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban ( műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

4.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásban és ütemtervben**, meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

4.8. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosításra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás összege legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft /káresemény.

4.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

4.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a

rendelkezésre bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

4.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés *1-2. sz. mellékleteit* képező **Műszaki Leírás és az Ütemtervben** foglaltak megtartásával köteles elvégezni. Vállalkozó a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemtervet** a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemtervtől** előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és kidolgozására, mellyel a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemtervhez** vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (bejáráson látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemtervben** rögzített vállalások betartását.

4.12. A jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemterv** Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemtervvel**, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.

4.13. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés *2. sz. mellékletét* képező **Ütemterv** bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és a Terv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelem meghaladja a 10 (tíz) napot, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.

4.14. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen

eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Terv történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

4.15. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

4.16. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi létesítmény (kórház) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezhet. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.

4.17. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

4.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.

4.19. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószerrel, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

4.20. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának részét képező nyilatkozatával összhangban a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízva vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

4.21. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

4.22. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szűkség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 12.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

4.24. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet

tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

4.25. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

4.26. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

4.27. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

4.28. Vállalkozó lejárta szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

4.29. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyk előzetes beszerzése.

4.30. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyk, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyk beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

4.31. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulécírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy



kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésre és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

4.32. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a saját költségén igénybe venni.

4.33. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)ön keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

4.34. A Vállalkozó 3.35. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

4.35. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációval megegyező tartalommal ismételt állapotfelvevést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelvevési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

4.36. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.

4.37. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó

közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

4.38. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közközművek vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

4.39. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

4.40. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció minimális tartalmi elemei:

- a) Bejárási jegyzőkönyvben rögzíteni az érintett épület műszaki állapotát, a meglévő hibákat és az esetleges fotózási helyeket;
- b) olyan helyekről, ahol a meglévő hiba nem írható körül pontosan, fotó készítendő, mely a bejárási jegyzőkönyvhöz csatolandó;

## **5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre**

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. sz. *mellékletét* képező **Ütemtervben** foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Feltek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésénck, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő és Vállalkozója a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a

szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval (örtendő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. A Megrendelő a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez részleges kiviteli tervet bocsájt a szerződés aláírásával egyidőben a Vállalkozó rendelkezésére. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített (tervdokumentációt gyártmányterv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú tervek Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni, azzal, hogy a véghatáridő kivételével a részhatáridők tekintetében Vállalkozó legfeljebb 5 naptári napos késedelmre kötbérmentes, az azt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására jogosult.

6.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének határideje:

*A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadásának napja:*

*2015. szeptember 16.*

*Teljesítési véghatáridő legkésőbb 2015. december 15.*

6.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemterv összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.7. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett pályázati támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelmre a támogatási forrás

elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírás** tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az át vételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a

kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

7.10. A jelen szerződés *2. sz. mellékletében* rögzített készültségi mérőföldkövekhez rendelt műszaki készültségi állapotot, mint a részszámlák és végszámla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződés szerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **111 784 924 Ft Ft, azaz Egyszáztizenegymillió-hétszáznyolcvannégyezer - kilencszázhuszonnégy** forint díjat.

A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles tevékenység, így a szerződésre a fordított Áfa szabályai alkalmazandóak.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan, az ajánlatában benyújtott pénzügyi ütemterv szerint jogosult kiállítani az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: *(a vállalkozói díj 20 %)*
- b) 2. részszámla: *(a vállalkozói díj 40 %)*
- c) 3. részszámla: *(a vállalkozói díj 60 %)*
- d) 4. részszámla: *(a vállalkozói díj 80 %)*
- e) végszámla: *(a vállalkozói díj 100 %)*

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.4. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére -

elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Támogató, és a képviselőjében a Közreműködő Szervezet vesz részt. A szállítói előleget a Vállalkozó nem veszi igénybe

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A (rész)teljesítési igazolásban (továbbiakban teljesítési igazolás) feltüntetésre kerül a Projekt azonosító száma, az elvégzett munka megnevezése, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint Megrendelő cégszerű aláírása.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

tel: 06/1-289-6475

fáx: -

e-mail: stratig@jahndelpest.hu

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre az Art. 36/A. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásai mellett.

## 10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## 11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késcdelembbe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a



szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel, vagy Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel. A fenti okból történő felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késsedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késsedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlesztésével járna;
- amennyiben valószínűsíthető, hogy jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott támogatás nem éri el a célját;
- ha a késsedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését.
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felróható magatartásával okozati összefüggésben kerül sor jelen szerződés megghiúsulására, úgy Megrendelő érvényesítheti a teljesítési biztosítékot a 11.7. pontban meghatározottak szerint.

11.3. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy felróható magatartásával okozati összefüggésben esetlegesen bekövetkező Projekt (vagy annak egy részének) megghiúsulásáért teljes körű kártérítéssel felel.

11.4. **Késsedelmi kötbér:** Vállalkozónak felróható késsedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késsedelmi kötbér fizetésére köteles, minimum 250.000 Ft/ nap (*hírálati szempont*)

Késsedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot 2015. december 15-ig.

A késsedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból

eredően - tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra -, hogy a Létesítmény megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét és érvényesítését ennek figyelembevételével határozta meg.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a neki felróható késedelmes teljesítése esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérfelrakó rész, illetve véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a rész, illetve véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedeleméből származó - a kötbérral nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

**11.5. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetőleg a Vállalkozónak, neki felróható okból, az előírt teljesítési véghatáridő vonatkozásában 10 naptári napot meghaladó lemaradása lenne, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

A szerződés teljesítés előtti megszüntetésre a Ptk. vállalkozási, illetve kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók, az alábbiak figyelembevételével.

- a szerződés rendes felmondással történő megszüntetése kizárt,

- amennyiben a szerződő felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult,

- A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:

a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

b) a Vállalkozó a vele szembeni esedeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy

c) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

d) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;

e) a Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

f) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

g) ha a késedelmi kötbér maximális mértékét eléri.

A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

- A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha a Megrendelő - neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11.4-11.5. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11.3. pont szerinti kárigényét

érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

**11.7 Jólteljesítési biztosíték** (a jótállás idejére szóló biztosíték): A Megrendelő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak az átadástól a jótállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

**Vállalkozó nyertessége esetén a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a teljesítési biztosítékot, valamint a jólteljesítési biztosítékot választása szerint nyújthatja:**

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

**11.8. A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.**

Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- garancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Vállalkozó, mint kedvezményezett megjelölését,
- a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
- a garancia (kötelezvény) futamidejét,
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét az Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (Magyar Államkincstárnál vezetett) 10023002-00317210-00000000 számú számlájára kell befizetnie. Ennek összegét Megrendelő az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza Vállalkozónak.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték igénybe vételéről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

11.9. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## **12. Szerződés hatálya, jótállás**

*12.1. Jelen egységes szerkezetű szerződés az aláírás napján lép hatályba.*

12.2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

12.3. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 5 év teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő a teljesítés igazolásával veszi kezdetét.

## **13. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. c) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## **14. Felek képviseletében eljáró személyek**

14.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax

esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

**Megrendelő kapcsolattartója:**

név: Szirbek Péter  
értesítési cím: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
tel: 06/1-289-6266  
fax: -  
e-mail: szirbek.peter@jahndelpest.hu

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

név: Andrásik Sándor ügyvezető  
értesítési cím: 2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.  
tel. : 06/20-473-0459  
fax: 06/24/655-259  
e-mail: andrasik2001kft@pr.hu

14.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy célrhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

**15. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztégzarat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezte nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

**16. Vegyes és záró rendelkezések**

16.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

16.2. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a KSZ, a Támogató, a KFF; a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék. Így Vállalkozó köteles adott esetben – előzetes írásbeli értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, a vonatkozó okiratokba tekintést engedni.

Az ellenőrzés-túrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felrögzhetően keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

16.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti:

- ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

16.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés

egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

16.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 132. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

16.7. Megrendelő kizárja nyertés a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet létrehozásának lehetőségét.

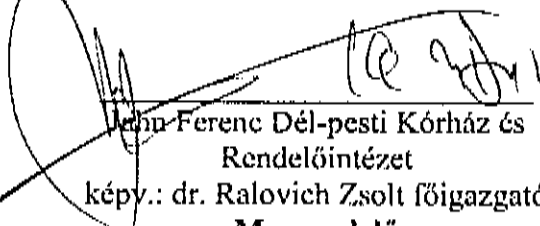
16.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

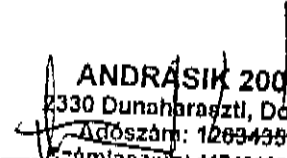
16.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

**16.10. A jelen egységes szerkezetű szerződés hatályba lépésével, minden korábbi szerződés érvényét veszíti. Jelen okirat az Alapszerződéshez képest módosított szövegrészeit vastag kiemelt dőlt betűkkel tartalmazza.**

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

**Budapest, 2015. szeptember 14.**

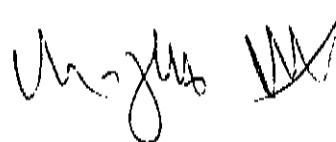
  
Jelen-Ferenc Dél-pesti Kórház és  
Rendelőintézet  
képv.: dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
**Megrendelő**

  
**ANDRÁSIK 2001 Kft.**  
2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.  
Adószám: 12094354-2-13  
Számiaszerény: 11742160-20072030  
Andrásik 2001 Kft.  
képv.: Andrásik Sándor ügyvezető  
**Vállalkozó**

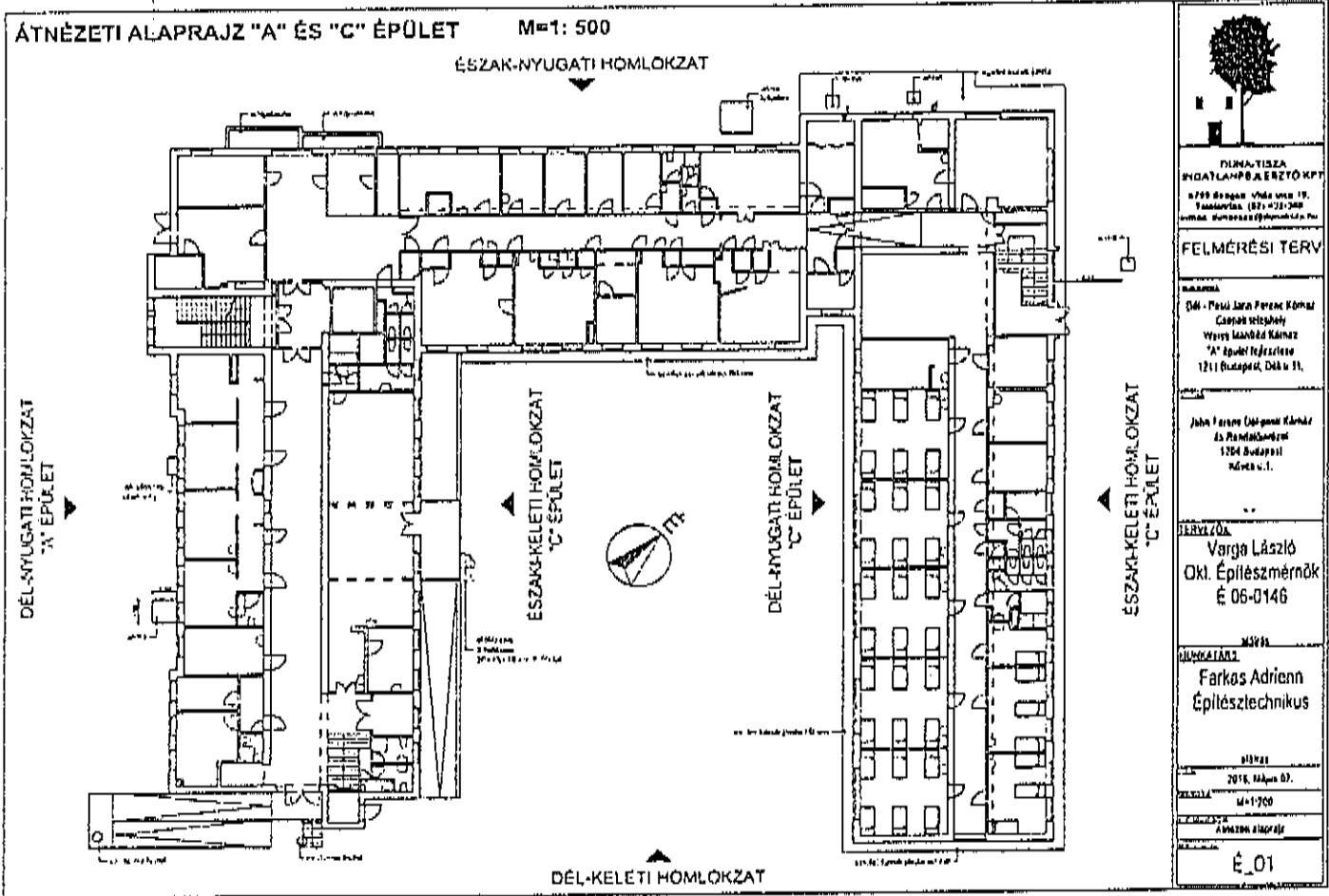
Mellékletek:


1. sz. melléklet: Műszaki Leírás, tervek
2. sz. melléklet: Organizációs ütemterv- aktualizált
3. sz. melléklet: Árazott költségvetés
4. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 6.sz. melléklet: Támogató okirat





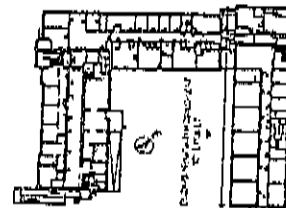
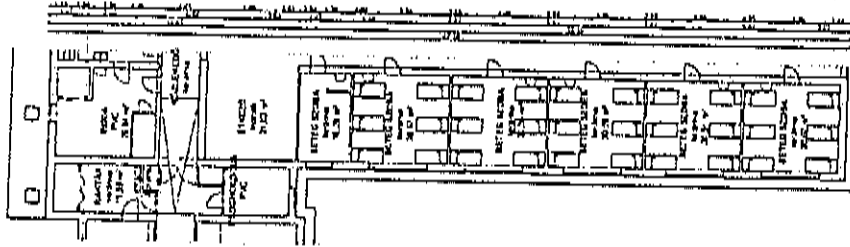
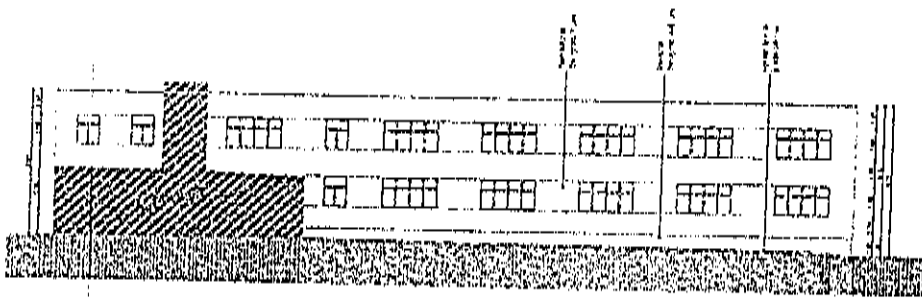
10. melléklet



 <p>TITAN-TISZA INFORMATIKA ÉRZŐKFT 1179 Budapest, Vida u. 19. Telefon: (06) 422-248 E-mail: titan@titan-tisza.hu</p>	
<p><b>FELMÉRÉSI TERV</b></p>	
<p>MAKASZ Dél - Pesti János Ferenc Könyvtár Család szolgálat Warty Mária Kálmán "A" épület fejlesztése 1211 Budapest, Dák u. 11.</p>	
<p>John Ferenc (János) Kálmán és Partnerszerek 1204 Budapest Rózska u. 1.</p>	
<p>TERVEZŐ Varga László Okl. Építész-mérnök É 06-0146</p>	
<p>MÉRŐ Farkas Adrienn Építésztechnikus</p>	
<p>DÁTUM 2016. Május 03.</p>	
<p>SKALA M=1:500</p>	
<p>TÍPUS ÁTNÉZETI ALAPRAJZ</p>	
<p>É_01</p>	



ÉSZAKI-NYUGATI HOMLOKZAT "C" ÉPÜLET M=1:200



**DIUNA-TIPIKA**  
 INDIATLANPÉRDŐZTŐ KFT  
 8733 Kézdivásár, Újtelep u. 19  
 Telefon: +36 30 812-3300  
 E-mail: info@diuna-tipika.hu

**FELMÉRÉSI TERV**

**MEGRENDELŐ:**  
 Del-Pesti János Ferenc Kft  
 Csepel I. kerület  
 Weisz Miklós Károlt  
 "A" Épület felújítása  
 1213 Budapest, Dohy u. 11.

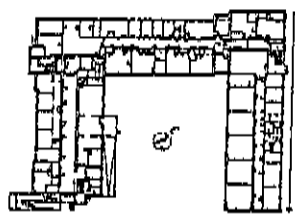
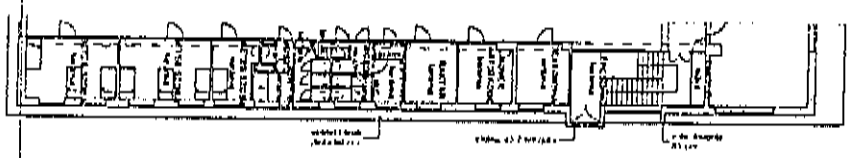
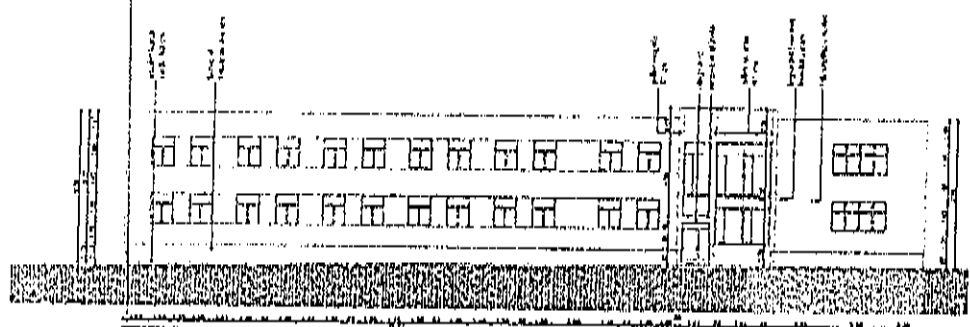
**TERVEZŐ:**  
 János Ferenc Del-Pesti Károlt  
 66 Pécsvárosi út  
 1204 Budapest  
 Kővessy u. 1.

**TERVEZŐ:**  
 Varga László  
 Okt. Építészmérnök  
 É 08-0146

**MEGTERVEZŐ:**  
 Farkas Adrienn  
 Építészszerkező

**Méret:**  
 2015. május 07.  
**Méret:**  
 1:200  
**Építési feladat:**  
 Észak-nyugati homlokzat "C" sz.  
**É\_02**

ÉSZAKI-KELETI HOMLOKZAT "C" ÉPÜLET M=1: 200



DINA-TIPIZA  
INGATLAIKÉPESZTŐ KFT.  
8220 Hódmezővásárhely, Mészáros László utca 18.  
Telefon: (06) 472-508  
E-mail: [szerviz@dinatipiza.hu](mailto:szerviz@dinatipiza.hu)

FELMÉRÉSI TERV

TERVEZŐ  
Dol - Papp János Ferenc Kft.  
Csepeli Itelephely  
Wéres László Körút  
"A" épület legészesebb  
1211 Budapest, Deb u. 11.

TERVEZŐ  
János Farkas Dolgosi Kereszt  
és Rendelőintézet  
1204 Budapest  
Köves u. 1.

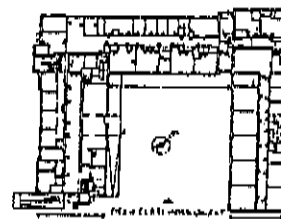
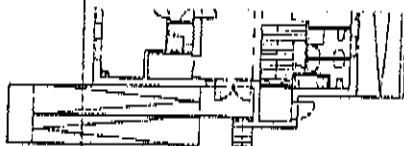
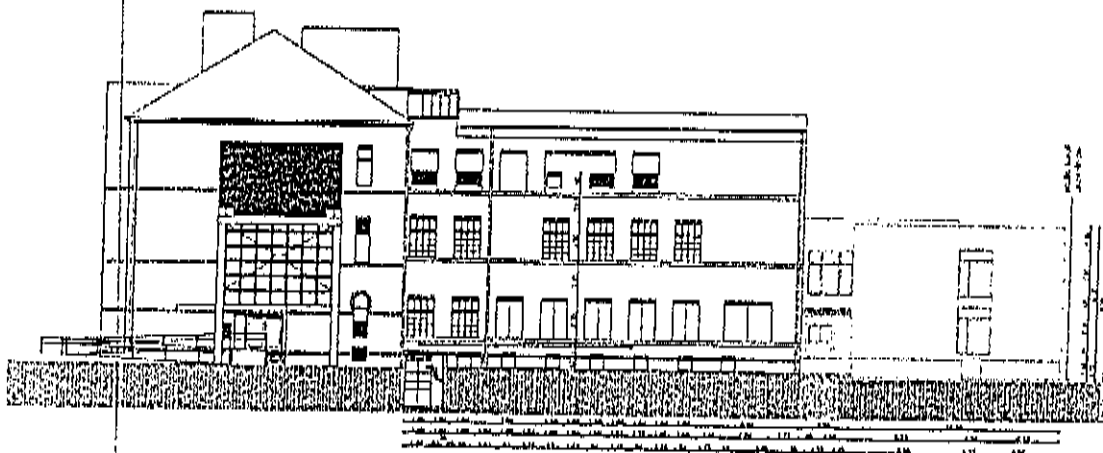
TERVEZŐ  
Varga László  
Okl. Építész-mérnök  
É 06-0146

TERVEZŐ  
Farkas Adrienn  
Építésztanús

TERVEZŐ  
2015. Május 07.  
M=1:200

TERVEZŐ  
Építész-tanús Farkas "C" ép.  
É\_03

DÉL-KELETI HOMLOKZAT "A" ÉS "C" ÉPÜLET M=1: 200



**OLINA-TERAZ**  
 (INGATLANFEJLESZŐ KFT)  
 6732 Árszent, Veszprém 19.  
 Telefon: (87) 432.300  
 e-mail: olinateraz@olinateraz.hu

**FELMÉRÉSI TERV**

**MÉRETEK**  
 Dől.: Papp János Károly  
 Csepeli telephely  
 Veszprém Körös  
 "A" épület felmérése  
 1211 Budapest, Dózsa u. 11.

János Farkas Dől-papp Károly  
 86. Károlyvárosi utca  
 1104 Budapest  
 Kőrös u. 11.

**TERVEZŐ**  
 Varga László  
 Oki. Építészmérnök  
 E 06-0146

**ELBÍRÁLÓ**  
 Farkas Adrienn  
 Építésztanús

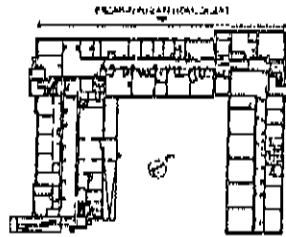
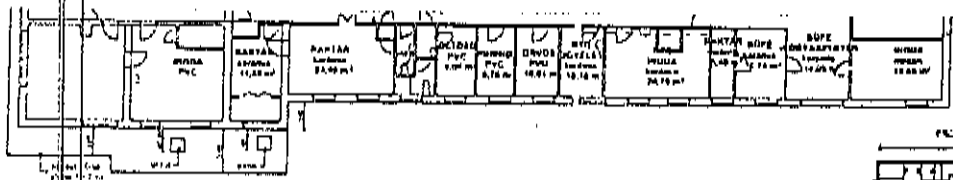
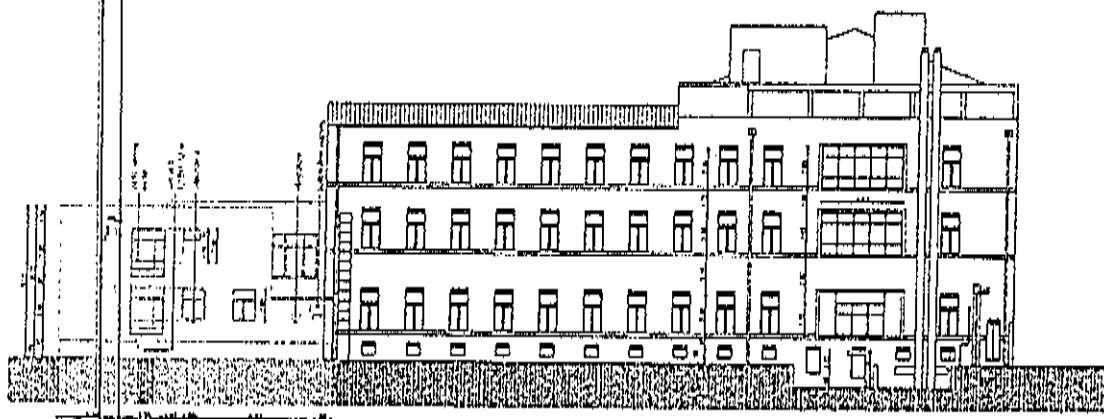
**DÁTUM**  
 2013. május 07.

**MÉRET**  
 M=1:200

**PROJEKT**  
 Dől-papp Károly 1211

**TERV**  
 É\_01

ÉSZAKI-NYUGATI HOMLOKZAT "A" ÉS "C" ÉPÜLET M=1: 200



DINA-TISZA  
INGATLANPÉRKESZTŐ KFT.  
8223 Bélapátfalva, Várdy u. 18.  
Telefon: (82) 431.364  
e-mail: dinatiz@dinatiz.hu

FELMÉRÉSI TERV

Indoklás:  
Dét - Pálfi János Farkas Adrienn  
Csepeli Művelődési  
Központ felújítása  
"A" épület felújítása  
1711 Budapesti, Déli u. 11.

Jelölés:  
Jelölés: Farkas Adrienn  
és Pálfi János által  
1204 Budapest  
Kovács u. 1.

TERVEZŐ:  
Varga László  
Okl. Építészmérnök  
É 06-0146

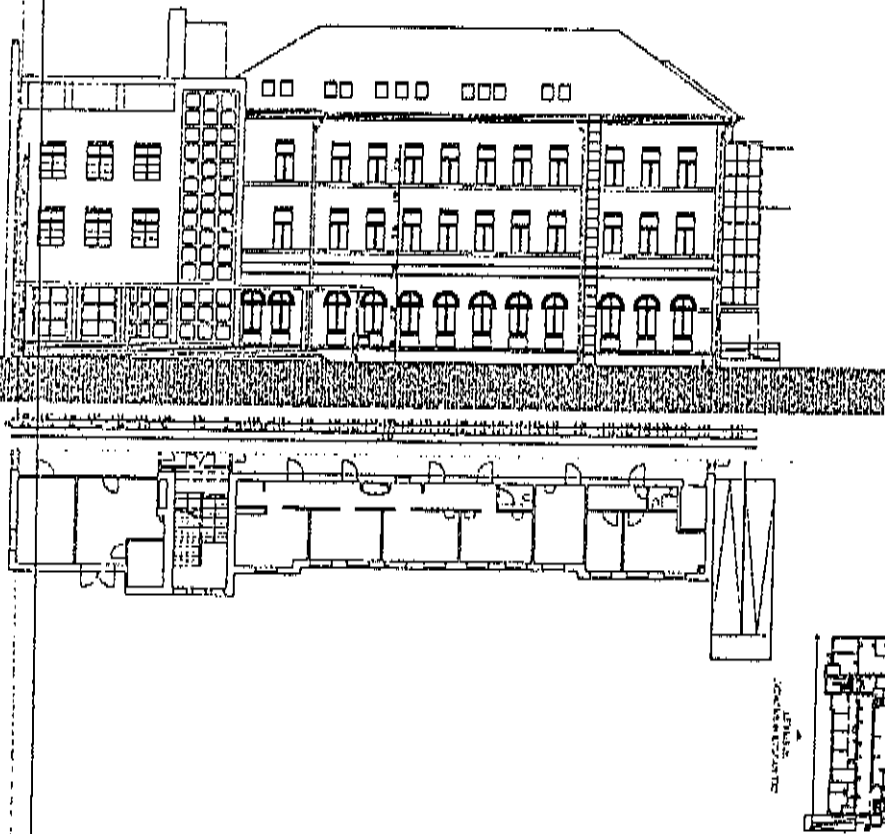
MEGTERVEZŐ:  
Farkas Adrienn  
Építőszervező

Dátum:  
2013. Május 07.

Skála:  
M=1:200

É\_05

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT "A" ÉPÜLET M=1: 200



DUNA-TISZA  
INGYENLAMPÉRCÉSZŐKFT

1173 Budaörs, Vörösmarty u. 10  
Telefon: +361 432 300  
E-mail: duna-tisza@freemove.hu

FELMÉRÉSI TERV

Műtana  
DM. Pótl. János Farkas Építész  
Csepeli István  
Wessy Márton Kőrösi  
"A" épület kijelölése  
1711 Budapest, 200 u. 11.

János Farkas Oktatási Feladatok  
és Rendelvények  
1201 Budapesti  
Rovay u. 1.

TERVEZŐ  
Varga László  
OKI. Építőszerműnök  
É 06-0146

ÁLLÁS  
Farkas Adrienn  
Építészmérnök

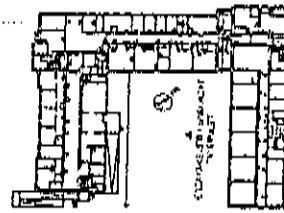
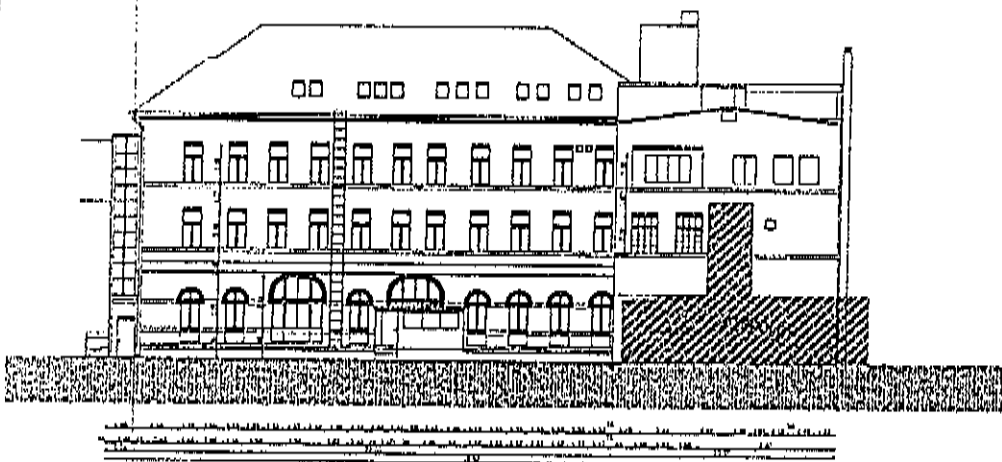
ÁLLÁS  
2018. május 07.

MÉRETKÉP  
M=1:200

TERVEZÉSI  
Dokumentáció

É\_06

ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT "A" ÉPÜLET M=1:200



DIANA-TIHA  
INGATLANFELESZTŐ KFT

8749 Bonyhád, Vörösmarty u. 18  
Telefon: 0671-432-269  
E-mail: diana@diatifa.hu

FELMÉRÉSI TERV

Dar. - Papp János Ferenc Márton  
C. sz. sz. helysz. sz.  
Vesz. Államok K. sz. sz.  
"A" épület felmérése  
1211 Gulópusztai, Deb. u. 11.

János Ferenc Dezső Péter Péter  
és Hencsek Péter  
1134 Budapest  
Révay u. 1.

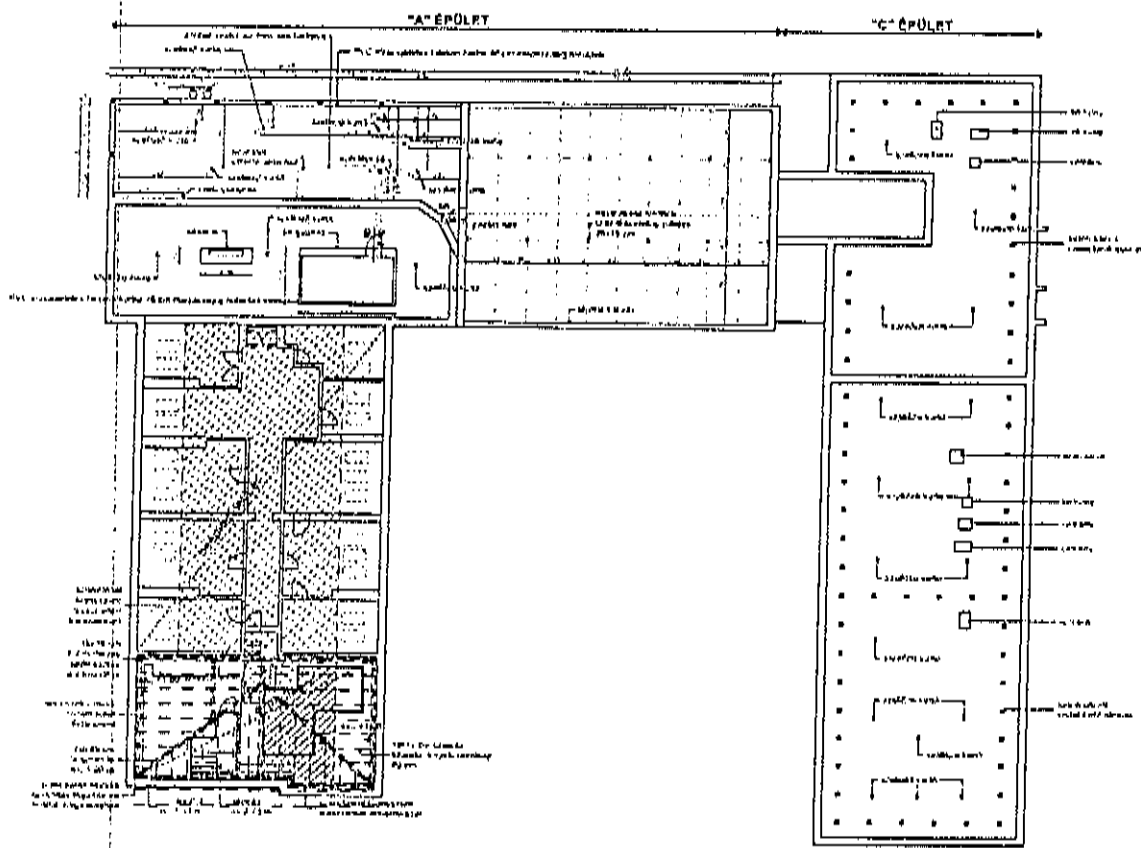
MEGTERVEZTE:  
Varga László  
Okl. Építészmérnök  
É 06-0146

MUNKALÉVÉ:  
Farkas Adrienn  
Építésztechnikus

Méret:  
2018. május 07.  
M=1:200  
Fővárosi Mérnökhely

É\_07

LAPOSTETŐ ÉS PADLÁSTÉR ALAPRAJZ "A" ÉS "C" ÉPÜLET M=1:200



OLYMA-TISZA  
INGATLANSZERVEZŐ ÉS  
ÉPÍTÉSI IRODA KFT.  
8723 Bognár László utca 16.  
Telefon: (82) 433-360  
www.olyma-tisza.hu

FELMÉRÉSI TERV

Előzetes  
Dolgozó: Papp József Ferenc  
Családi lakóház  
Warta kerület, Kőrös  
"A" épület helyrajzi terv  
1218 Budapest, Dózsa u. 11.

Állvány  
János Ferenc Dát-pécsi Képző és  
Rendező Iroda  
1254 Budapest  
Adonyi u. 1.

TERVEZŐ,  
Varga László  
Okl. Építésmérnök  
É 06-0146

MEGTERVEZŐ,  
Farkas Adrienn  
Építésztechnikus

MÉRET  
2013. MÁJUS 07.

SKALA  
M=1:200

Térkép alapszám  
É\_08

*2. sz. melléklet*

Jáno Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet  
 esepeli Weiss Manfréd telephelyén (brsz: 210336, Cím: 2111. Budapest, Déli u. 11.) lévő  
 A-C épület külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének kivitelezése

**Műszaki ÜTEMTERV**

Kivitelezési ütemterv	X	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Munka megkezdés ideje	X												
Organizációs munkák													
Előkészítési munkák													
Bontások													
Nyílászárók kivételése és készítése													
Allyátmozás													
Nyílászáró cseréje													
• Fűtőszelvény munkák													
Szigetelési munkák													
• Belsővezetési munkák													
• Felületkezelési munkák													
Cserézési munkák													
Egyéb munkák													
Munka													

**AKIDRÁSÍK 2001 KFT.**  
 3303 GYŐRHEGYESI ÚT, DOLGOS, 62.  
 Adószám: 12634354-2-13  
 Számja: 11742160-20572039

Dokumentum: 2015-09-14



32. melléklet

070003

Név : JAHN FERENC KÓRHÁZ

Kelt: 2015-05-26

Cím : 1204 Budapest, Köves út 1.

A munka leírása:

Teljesítés: 2015

Jahn Ferenc Dél-pesti

Kórház és Rendelőintézet

Készítette :

CSEPELI TELEPHELY

(1211 Budapest, Déli u. 11)

"A és C" épületének korszerűsítési munkái

- külső nyílászárók cseréje

- külső falak hőszigetelése

- lapostető újraszigetelése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	72 621 122	39 163 802
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	-
1.3 Építés közvetlen költségei	72 621 122	39 163 802
1.4 Közvetlen önköltség összesen	72 621 122	39 163 802
2.1 Arkockázati fedezet vet.alap	72 621 122	
2.2 Arkockázati fedezet	0,00%	-
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	72 621 122	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	-
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		39 163 802
2.6 Fedezet	0,00%	-
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		111 784 924
3.2 Tartalékkeret	0,00%	-
4.1 ÁFA vetítési alap		111 784 924
4.2 Áfa	27,00%	30 181 929
5. A munka ára		141 966 853

ANDRÁS KFT.  
 1130 Dombóvár, Dombóvár u. 22.  
 Számla Aláírás 42130-20072010

Munkanem összesítő

000004

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1 722 000	574 000
Zsaluzás és állványozás	4 509 216	4 462 245
Irtás, föld- és sziklamunka	2 128 720	1 586 864
Bádogozás	4 231 200	2 624 000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	33 250 420	15 277 461
Szigetelés	22 741 394	11 343 652
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	3 193 900	3 034 000
Légkondicionáló berendezések	844 272	261 580
<b>Összesen:</b>	<b>72 621 122</b>	<b>39 163 802</b>

Felvonulási létesítmények

070005

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-006-13- 0000201	Külső, személy kíséret nélküli teheremelő lift telepítése, és bérlete 15 m magasságig	5	db	344400	114800	1722000	574000
<b>Munkanemű összesen:</b>							<b>1722000</b>	<b>574000</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15-012- 21.3- 0023003		Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványéptés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,  12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	2763	m <sup>2</sup>	726	1434	2005938	3962142
15-012-6.2- 0000102		Homlokzati csőállvány bérlése állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábba, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványéptés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-15,00 m munkapadló magasság között	2763	m <sup>2</sup>	906	181	2503278	500103
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4509216</b>	<b>4462245</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakás, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	118	db	18040	8200	2128720	967600
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	472	m3	0	1312	0	619264
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2128720</b>	<b>1586864</b>

Ísz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	43-002-1.2- 0144002	Csapadék elvezető rendszer leszerelése, és visszaszerelése 75%-os anyagpótlással, járulékos munkákkal együtt	1	klts	4231200	2624000	4231200	2624000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4231200</b>	<b>2624000</b>

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
44-012- 1.1.2.6.1- 0215602		Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felül 50 cm fix  részsel bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, Hőátbocsátási tényező max. U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel (a 2015-05-21 keltezésű kiegészítő tájékoztató válaszai szerint) Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 100 x 180 cm 1,8m <sup>2</sup> /db 12 db 21,6 m <sup>2</sup>	21,6	m <sup>2</sup>	26232	12505	566611	270108
44-012- 1.1.2.6.1- 0215604		Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felül 50 cm fix  részsel bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, Hőátbocsátási tényező max. U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel (a 2015-05-21 keltezésű kiegészítő tájékoztató válaszai szerint) Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 170 x 220 cm 3,74m <sup>2</sup> /db 194 db 725,56 m <sup>2</sup>	725,56	m <sup>2</sup>	26232	12505	19032890	9073128
44-012- 1.1.2.6.1- 0215607		Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, lépcsőházi portál a régivel  azonos kiosztással és nyithatósággal bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, Hőátbocsátási tényező max. U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel (a 2015-05-21 keltezésű kiegészítő tájékoztató válaszai szerint) Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 200 x 220 cm 4,4m <sup>2</sup> /db 4 db 17,6 m <sup>2</sup>	17,6	m <sup>2</sup>	26232	12505	461683	220088

és műanyag szerkezet elhelyezése

079010

44-012- 1.1.2.6.1- 0215610	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	30,24 m <sup>2</sup>	26232	12505	793256	378151
	ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, Hőátbocsátási tényező max. $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelt üvegezéssel (a 2015-05-21 keltezésű kiegészítő tájékoztatás válasza szerint) Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 280 x 220					
	cm 5,04 m <sup>2</sup> /db 6 db 30,24 m <sup>2</sup>					
4-012- 1.2.6.1- 215612	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	33,6 m <sup>2</sup>	26232	12505	881395	420168
	ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, Hőátbocsátási tényező max. $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelt üvegezéssel (a 2015-05-21 keltezésű kiegészítő tájékoztatás válasza szerint) Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 300 x 280					
	cm 8,4 m <sup>2</sup> /db 4 db 33,6 m <sup>2</sup>					
11- 2- 7513	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, és portál főbejárati automata nyitású és záródású ajtóval 10,00 m terület felett A régi geometriai osztással megegyezően 150x210 cm	26,88 m <sup>2</sup>	213200	65600	5730816	1763328
	nyílású automata ajtóval Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 240 x 280 cm 6,72 m <sup>2</sup> /db 4 db 26,88 m <sup>2</sup>					
1- 15	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m terület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 200 x 320 cm 6,4	25,6 m <sup>2</sup>	56416	30750	1444250	787200
	m <sup>2</sup> /db 4 db 25,6 m <sup>2</sup>					



## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

000011

8	44-011- 1.1.2- 0167516	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m terület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 240 x 320 cm 7,68  m2/db 4 db 30,72 m2	30,72 m2	56416	30750	1733100	944640
9	44-011- 1.1.2- 0167517	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m terület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 110 x 150 cm 1,65  m2/db 20 db 33 m2	33 m2	56416	30750	1861728	1014750
0	44-011- 1.1.2- 0167518	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m terület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 70 x 158 cm 1,106  m2/db 12 db 13,2 m2	13,2 m2	56416	30750	744691	405900
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>33250420</b>	<b>15277461</b>

## Szigetelés

000012

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 11.1.1.1- 0093518	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetőn, vízszintes felületen expandált polisztirollal lépésálló hőszigetelő lemezzel 1000x500x220 mm valamint Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével 1,2 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez Járulékos munkákkal együtt	694,2 m <sup>2</sup>	7127	3317	4947563	2302661
2	48-007- 11.1.1.1- 0093519	Lapostető falsíkon túlnyúló hőszigetelése, hőhídelleni védelme; Egyenes rétegrendű lapostetőn, vízszintes felületen lépésálló hőszigetelő lemezzel, a tető többi részével összedolgozva valamint Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen,  minimum 1,0 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével 1,2 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez, a tető többi részével összedolgozva, Járulékos munkákkal együtt a területen körben, 48,8 m <sup>2</sup> területen (2x48+2x13)m=122m hosszban, 0,4m szélességgel	68,8 m <sup>2</sup>	5624	2617	386931	180050
3	48-010- 1.2.1.2- 0113719	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, egyenes él-képzésű, polisztirol perforált homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon A hőszigetelő lemez, vastagság: 150 mm, A szükséges  külső homlokzati felületképző és az egyéb járulékos munkákkal együtt	2763 m <sup>2</sup>	6300	3207	17406900	8860941
Munkanem összesen:						22741394	11343652

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-013- 1.2.2- 9620096	Villámvédelmi hálózat leszerelése, és visszaszerelése 75%-os anyagpótlással, járulékos munkákkal együtt	1	klts	3193900	3034000	3193900	3034000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3193900</b>	<b>3034000</b>

Légtudicionátó berendezések

01014

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
84-001-	3.1.1-	0247305	22	db	38376	11890	844272	261580
Munkanem összesen:							844272	261580

K. Q. Melléklet

Jáhn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet

Csepeli Weiss Manfréd telephelyén (Irsz: 210336, Cím: 2111. Budapest, Déli u. 11.) lévő A-C épület külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének

kivitelezése  
Pénzügyi ÜTEMTERV

Első részámra	20%-os készütség	22.356.985,- Ft
Második részámra	40%-os készütség	22.356.985,- Ft
Harmadik részámra	60%-os készütség	22.356.984,- Ft
Negyedik részámra	80%-os készütség	22.356.985,- Ft
Végámra	100%-os készütség	22.356.985,- Ft

Dátum: 2015-09-14

A HÍRŐRŐSÍTÉS 2001 Kft.  
 2330 Budapest, Rózsa u. 10. 11. emelet  
 Adószám: 12632354-2-13  
 Szám: 1172729-23072013



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7802 Pécs, Pf. 888  
T 06 40 200 250  
generali.hu

5. 12. melléklet

2016/00001/1608347  
Andrásik 2001 Kft.

DUNAHARASZTI  
Domb utca 62

2330

Budapest, 2016.09.16.  
Iktatószám: 2015/09001/1608347  
Ügyintéző: Pintér Szilvia  
Fax: +3612693996  
Telefon: +3614525480  
e-mail: Szilvia.Pinter@generali.hu  
Kötvényszám: 95592111003083100  
Ügyfélszám: 41202428

----

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Andrásik 2001 Kft.  
Szerződő / Biztosított címe: 2330 DUNAHARASZTI, Domb utca 62  
Kötvényszám: 95592111003083100  
Kockázatviselés kezdete: 2001.12.08  
Biztosított tevékenység: Építési és épületgépészeti szerelőipar  
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség  
Kártérítési limit évente: 100 000 000.-  
Kártérítési limit káronként: 20 000 000  
Önrészesedés: Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft  
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)  
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Külön feltételek:


Kiegészítő információk: Jelen szerződés kiterjed a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintőzettel kötött a cePELL Weiss Manfréd telephelyén (hrs: 210336, 1211 Budapest, Déli u. 11.) lévő A-C épület külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének és az épület lapos tetelének hő- és vízszigetelése kivitelezése tárgyában kötött szerződésben foglalt építési kivitelezési munkákra is.



Generali Biztosító Zrt.  
1068 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
T 06 40 200 250  
generali.hu

A biztosítási díj rendezve: 2015.10.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

*Fekete Judit*  
Fekete Judit  
értékesítés-támogatás  
  
Generali Biztosító Zrt.  
Bélyegszám: 10684  
Alkalmazás: Pécsi Értékesítési Igazgatóság  
1132 Budapest, Váci út 36-38.

*Pintér Szilvia*  
Pintér Szilvia  
értékesítés-támogató

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

JAHN FERENC DÉL-PESTI KÓRHÁZ ÉS  
RENDELŐINTÉZET  
Budapest

EMIR IKTATÓSZÁM: K-2015-KEOP-5.7.0/15.-  
0093642/308  
IKTATÓSZÁM: KEP/18690-5/2015-NFM

Köves út 1  
1204

Budapest, 2015. szeptember 03.

**TÁRGY:** értesítés támogatói döntésről és a  
szerződéskötés feltételeiről

### TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETTI

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Energetikai korszerűsítés a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet csepeli telephelyén” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0055 jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője **148 601 400 Ft** azaz **száznegyvennyolcmillió-hatszázegyszer-négyszáz Forint összegű támogatásra ördemesnek ítélte.**

A támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet Környezet és Energia Operatív Program előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Az elfogadott elszámolható összköltség: 148 601 400 Ft.

Az elfogadott támogatási intenzitás: 100 %

Irányító Hatóság vezetőjének döntése: feltételekkel támogat

Felhívjuk továbbá szíves figyelmét, hogy Irányító Hatóság vezetője a **támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként** az alábbiakat határozta meg:

1. A Pályázati dokumentáció mellékleteként benyújtott, meglévő állapotról szóló TNM számítások nem a hatályos (2015.01.01.) TNM rendeletnek megfelelően készültek. Kérjük, tisztázni szíveskedjenek!

### A támogatás kifizetéséhez teljesítendő előfeltételek:

1. A projekt megvalósításának elindításához szükséges engedélyek, illetve amennyiben engedélymentes a tevékenység, úgy a Kedvezményezett nyilatkozata az engedélymentességről.
2. Nem közbeszerzés köteles tevékenységgel történő elszámolás esetén a tevékenységre vonatkozó szerződéses összeg piaci árának alátámasztása (pl.: 3 árajánlat)
3. Hulladék befogadó nyilatkozat.





EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

A támogatás folyósításának előfeltétele a JAHN FERENC DÉL-PESTI KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET és a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság közötti **támogatási szerződés megkötése.**

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a mellékelt tájékoztató nyújt információt. A támogatási szerződés KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság általi aláírásának feltétele a melléklet szerinti **dokumentumok és igazolások** határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés **közhozzvételétől számított 5 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postai úton** kell eljuttatni az alábbi címre:

KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság

1437 Budapest Pf. 328.

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a **pályázat azonosító jelét** KEOP-5.7.0/15-2015-0055, az **ügyintéző nevét** valamint a **„Dokumentumok szerződéskötéshez”** megjelölést.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérjük, hogy a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésében meghatározott határidőn belül meg kell kötni, azaz a támogatási szerződést e határidőn belül mindkét félnek alá kell írnia.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés **közhozzvételétől számított 5 napon belül**, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenére a kedvezményezett mulasztásából a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, rendelkezésre álló határidő lejártának napján a támogatási döntés érvényét veszti. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés válaszadási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított **10 napon belül**, cégszerű aláírással ellátott, indokolt, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.

A kifogást a következő szervezethez kell benyújtani: KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság





NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM  
KÖRNYEZETI ÉS  
ENERGIAHATÉKONYSÁGI OPERATÍV  
PROGRAMOKÉRT FELELŐS HELYETTES  
ÁLLAMTITKÁRSÁG

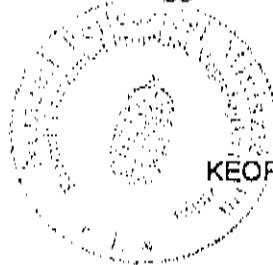
EMIR rendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján ([www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu)) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a megítélt támogatási összegről. Ezt a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság címére, ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban teheti meg.

Kérjük, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Tisztelettel:



.....  
KEOP IH - Környezet és Energia Operatív  
Program Irányító Hatóság

