

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2015. szeptember 14.-i módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, képviseli: dr. Ralovich Zsolt főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

**Komplexitás BKU Kft.** (cégjegyzékszám:13-09-129181, székhely: 2051 Biatorbágy, Zsák u. 1., adószám: **12088069-2-13**, statisztikai számjel: 12088069-4120-113-13, képviseli: Kun Zsigmond ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742180-20077796-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett

### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban **Kbt.**) 122/A. § alapján a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. kerületi Szakrendelő épület ( hrsz. 170424/2, 1201 Budapest, Ady Endre u. 1.) külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének kivitelezése (KEOP pályázat keretén belül)– számú projekt keretében hirdetmény közzététele nélküli feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertes a Vállalkozó.

**1.2.) Felek a Vállalkozási szerződést 2015.július 13-án megkötötték, melyet a mai napon módosítanak, és a módosításokkal egységes szerkezetű okiratot a jelen tartalommal akarategységben elfogadják.**

1.3.) Megrendelő, mint Kedvezményezett tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások megrendelésére a „KEOP-2015-5.7.0” támogatott projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében kerül sor a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásait előírásai szerint. A Támogatási Szerződés megkötésére még nem került sor a jelen szerződés aláírásakor.

**1.4.) A jelen szerződés módosításakor a Kedvezményezett birtokában van a jelen szerződés ellenértékének fedezetéül szolgáló támogatásról szóló döntés, mely a jelen szerződés melléklete, és ezzel a Kedvezményezett annak tartalmát a Vállalkozó tudomására hozza, aki azt tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával elfogadja.**

Vállalkozó a tájékoztatást tudomásul veszi, és kötelezi magát, hogy feladata teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a Támogatási Szerződésben vállalkozóra vonatkozó kötelezettségeknek hiánytalanul eleget tesz. Megrendelő rögzíti, hogy a támogatás intenzitása 100%.

1.5) A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az eljárás megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban, és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1

*(Handwritten signatures and initials)*

2

## 2. Értelmező rendelkezések:

- A „Kedvezményezett” jelenti az **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet**, mint Megrendelőt.
- A „Támogató” jelenti a Projekt támogatási szerződésében ekként megjelölt szervezetet;

A „Támogatási Szerződés” jelenti az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül KEOP-2015-5.7.0 - „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat során megkötött TSZ-t.

## 3. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. kerületi Szakrendelő épület ( hrsz. 170424/2, 1201 Budapest, Ady Endre u. 1.) külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének kivitelezése (továbbiakban: Létesítmény) építési munkák ellátását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, tervek, 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt ütemterve, valamint a 3. sz. árazott költségvetése szerint.

3.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

3.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzcm- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

3.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

3.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyongekezelőt vagy építetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv,

munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

#### 4. Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásnak és ütemtervnek** megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közszérvő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelőjenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

4.2. A nem a 4.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

4.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az eljárást megindító felhívásban rögzített, érvényes MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), ISO 50001:2012 (építőipari vállalkozási tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni, továbbá tanúsítványainak érvényességét a teljesítés során folyamatosan fenntartani.

4.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket,

amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

4.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakéctől elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 3.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban ( műszaki specifikáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

4.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

4.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a nyertes ajánlat részeként benyújtott, a jelen szerződés 1-2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírásban és ütemtervben**, meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

4.8. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosításra kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás összege legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,-Ft /káresemény.

4.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségen beszerezni, elkészíttetni.

4.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a

rendelkezésre bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

4.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés 1-2. sz. mellékleteit képező **Műszaki Leírás és az Ütemtervben** foglaltak megtartásával köteles elvégezni. Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervet** a kivitelezés időtartama alatt köteles folyamatosan aktualizálni, mely – amennyiben a teljesítési határidő nem módosul – nem eredményezi a szerződés módosítását. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. A műszaki ellenőr a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervtől** előzetesen jóvá nem hagyott eltérés, késedelem esetén a Vállalkozót felszólítja korrekciós Ütemterv és kidolgozására, mellyel a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervhez** vissza lehet térni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (bejáráson látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre. A műszaki ellenőr ellenőrzi a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** rögzített vállalások betartását.

4.12. A jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemterv** Megrendelő, illetve Vállalkozó is kezdeményezheti, ha az alábbi feltételek, körülmények, események valamelyike miatt a módosítás - a Vállalkozó részéről saját hatáskörben tett szervezési intézkedések ellenére - szükséges:

- a) ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervvel**, a Vállalkozónak az érintett dokumentumot módosítani kell azokkal a lépésekkel, amelyekre Megrendelő szerint szükség van a szerződéses határidők tartásához,
- b) ha a Megrendelő intézkedése miatt a Vállalkozó késedelmet szenved és a késedelem sem szervezési intézkedéssel, sem ráfordítás növeléssel, vagy a technológiai követelmények miatt nem hozható be,
- c) ha az esetlegesen felmerülő pótmunka olyan, hogy technológiai, és/vagy mennyiségi okok miatt a Vállalkozó a munka befejezési határidejének módosítását kezdeményezheti, akkor a Megrendelő dönt arról, hogy a pótmunka elvégzésére igényt tart-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő igényli Vállalkozótól a késedelemre okot adó pótmunka elvégzését, akkor Vállalkozónak olyan lépéseket kell tennie, amelyek szükségesek az előrehaladás gyorsítására, az ütemterv szerinti előrehaladás biztosítására.

4.13. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó hibájából a munkavégzés üteme nem egyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemterv** bármelyik, rész- vagy véghatáridőként megjelölt időpontjával és a Terv módosításával a technológiai és továbbépítési követelmények, illetve a Vállalkozó rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, és amennyiben a késedelem meghaladja a 10 (tíz) napot, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, vagy a Vállalkozó költségére más vállalkozóval a még hátralevő munkákat elvégeztetni, a kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének egyidejű kizárásával.

4.14. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen

*K. M. M.*  
*M. J. M.*

eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Terv történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

4.15. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

4.16. Vállalkozónak a kivitelezés időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő egészségügyi létesítmény (kórház) intézményi területén, annak működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

A Vállalkozó a szokásos munkaidőn kívüli munkát a Megrendelővel előre egyeztetett és jóváhagyott időpontban és időintervallumban végezheti. Vállalkozó különösen kiemelt gondossággal, és Megrendelő előzetes jóváhagyásával köteles eljárni az alábbi esetekben:

- kórház területére gépjárművel történő behajtás esetén,
- kórház területén a szállítási útvonalak igénybevételekor,
- energiaszolgáltatások megszüntetése és korlátozása esetén,
- meglévő és üzemelő épületeket érintő munkavégzés esetén,
- bontási munkák végrehajtása esetén.

Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges megfelelő létszámú fizikai dolgozót a helyszínen biztosítani.

4.17. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

4.18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ideiglenes villámvédelemről folyamatosan gondoskodni. E kötelezettség keretében Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes villámvédelmi rendszer megtervezése, az illetékes hatósággal történő egyeztetése, és az erről szóló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő átadása.

4.19. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek

megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószert, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

4.20. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának részét képező nyilatkozatával összhangban a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbizzza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

4.21. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

4.22. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetnek, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 12.1. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során felvett valamennyi építési napló 1 db példányát köteles Megrendelő részére átadni, az adott építési napló valamennyi oldalának felhasználásával egyidejűleg. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az által elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

4.24. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

*Handwritten signatures and initials:*  
A handwritten signature, possibly "M. J. A.", and other initials.

*Handwritten mark:*  
A large handwritten number "2".

4.25. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

4.26. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetéről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

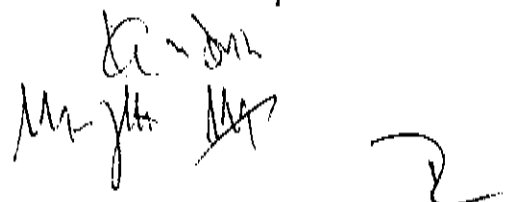
4.27. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

4.28. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

4.29. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

4.30. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

4.31. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem





építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

4.32. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban (Létesítményben) található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a saját költségén igénybe venni.

4.33. Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(k)ön keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

4.34. A Vállalkozó 3.35. pont szerinti esetleges helytállási kötelezettségének megalapozott megállapíthatósága érdekében Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének egyidejű részvételével a jelen szerződés megkötése és a tényleges munkakezdés között előzetes állapotfelmérést készíteni a Létesítmény állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Létesítményben és környezetében a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

4.35. Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelméréssel megegyező tartalommal ismételt állapotfelmérést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

4.36. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.

4.37. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

4.38. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

4.39. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

4.40. Az Előzetes Állapotfelvételi Dokumentáció minimális tartalmi elemei:

- a) Bejárási jegyzőkönyvben rögzíteni az érintett épület műszaki állapotát, a meglévő hibákat és az esetleges fotózási helyeket;
- b) olyan helyekről, ahol a meglévő hiba nem írható körül pontosan, fotó készítendő, mely a bejárási jegyzőkönyvhöz csatolandó;

## 5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** foglaltak szerint ütemezetten biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő és Vállalkozója a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

*R. S. J. M.*  
*M. J. M. M.* *AA* *R*

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka ütemterv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. A Megrendelő a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez részleges kiviteli tervet bocsájt a szerződés aláírásával egyidőben a Vállalkozó rendelkezésére. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített (tervdokumentációt gyártmányterv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

*Handwritten signature: Megyeri AA*

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező **Ütemtervben** meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni, azzal, hogy a véghatáridő kivételével a részhatáridők tekintetében Vállalkozó legfeljebb 5 naptári napos késedelme kötbérmentes, az azt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására jogosult.

6.3. A jelen szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésének határideje:

*A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadásának napja:*

*2015. szeptember 16.*

*Teljesítési véghatáridő legkésőbb 2015. december 15.*

6.4. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának részét képező Ütemterv összcállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve Ütemterv módosítási igényvel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.7. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett pályázati támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5

*K. R. D. M. J. M. 2*

munkanappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírás** tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tüzi ki. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

*Handwritten signatures and marks:*  
- A signature that appears to be "L. M. D. M." or similar.  
- A signature that appears to be "M. J. M." or similar.  
- A large handwritten number "2" in the bottom right corner.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

7.10. A jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített készültségi mérföldkövekhez rendelt műszaki készültségi állapotot, mint a részszámlák és végszámla kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződés szerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen **110 891 384 Ft**, azaz **Egyszáztizmillió-nyolyszázkilencvenegyszer-háromszáznyolcvannégy** forint díjat.

A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles tevékenység, így a szerződésre a fordított Áfa szabályai alkalmazandók.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan, az ajánlatában benyújtott pénzügyi ütemterv szerint jogosult kiállítani az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: (a vállalkozói díj 20 %)
- b) 2. részszámla: (a vállalkozói díj 40 %)
- c) 3. részszámla: (a vállalkozói díj 60 %)
- d) 4. részszámla: (a vállalkozói díj 80 %)
- e) végszámla: (a vállalkozói díj 100 %)

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-

*Handwritten signatures and initials:*  
M-...  
K...  
Z

- megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
  - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
  - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
  - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
  - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
  - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
  - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
  - i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
  - j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.4. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Támogató, és a képviselőként a Közreműködő Szervezet vesz részt. A szállítói előleget a Vállalkozó nem veszi igénybe

*Handwritten signatures and initials:*  
Ké...  
M...  
R

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A (rész)teljesítési igazolásban (továbbiakban teljesítési igazolás) feltüntetésre kerül a Projekt azonosító száma, az elvégzett munka megnevezése, a teljesítési igazolás által lefedett időszak, valamint Megrendelő cégszerű aláírása.

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Dr. Molnár-Gallatz Zsolt stratégiai igazgató

tel: 06/1-289-6475

fax: -

e-mail: stratig@jahndelpest.hu

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre az Art. 36/A. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásai mellett.

## 10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## 11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni



tudjon – ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel, vagy Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel. A fenti okból történő felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késsedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késsedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- amennyiben valószínűsíthető, hogy jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott támogatás nem éri el a célját;
- ha a késsedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felelősen okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését.
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárás rendelnek el [a csődeljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felelősen magatartásával okozati összefüggésben kerül sor jelen szerződés megkötésére, úgy Megrendelő érvényesítheti a teljesítési biztosítékot a 11.7. pontban meghatározottak szerint.

11.3. Vállalkozó köteles a neki felelősen bekövetkező szerződés megszegéséből eredő károk megtérítésére.

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy felelősen magatartásával okozati összefüggésben esetlegesen bekövetkező Projekt (vagy annak egy részének) megkötéséért teljes körű kártérítéssel felel.

11.4 **Késsedelmi kötbér:** Vállalkozónak felelősen késsedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késsedelmi kötbér fizetésére köteles, minimum 260.000 Ft/nap (*bírálati szempont*)

Késsedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot 2015. december 15-ig.

A késsedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően - tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra -, hogy a Létesítmény megvalósítási határidejének késsedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A Megrendelő a késsedelmi kötbér mértékét és érvényesítését ennek figyelembevételével határozta meg.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a neki felelősen késsedelmes teljesítése esetén

*M. J. A. M. A. K. A. D. 1*

minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles rész, illetve véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a rész, illetve véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettségre, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

**11.5. Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetőleg a Vállalkozónak, neki felróható okból, az előírt teljesítési véghatáridő vonatkozásában 10 naptári napot meghaladó lemaradása lenne, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki, hogy a Megrendelő a szerződésszegéssből eredő egyéb jogait gyakorolja, illetve a Vállalkozóval szemben kártérítési igényt érvényesítsen. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, illetve kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók, az alábbiak figyelembevételével.

- a szerződés rendes felmondással történő megszüntetése kizárt,  
- amennyiben a szerződő felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult,

- A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:

a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

b) a Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy

c) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

d) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;

e) a Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

f) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

g) ha a késedelmi kötbér maximális mértékét eléri.

A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

- A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha a Megrendelő - neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11.4-11.5. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11.3. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

Mr. JAA JAA  
KEMEN  
2

**11.7 Jólteljesítési biztosíték** (a jótállás idejére szóló biztosíték): A Megrendelő a nettó szerződéses ellenértékének 3%-a erejéig jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő. A jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak az átadástól a jótállási időszak lezárásáig kell érvényben maradnia.

**Vállalkozó nyertessége esetén a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a teljesítési biztosítékot, valamint a jólteljesítési biztosítékot választása szerint nyújthatja:**

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történt befizetésével (átutalásával),
- bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

11.8. A jólteljesítési biztosíték részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- garancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Vállalkozó, mint kedvezményezett megjelölését,
- a garancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
- a garancia (kötelezvény) futamidejét,
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Amennyiben a jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó átutalással/befizetéssel szolgáltatja, annak összegét az Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (Magyar Államkincstárnál vezetett) 10023002-00317210-00000000 számú számlájára kell befizetni. Ennek összegét Megrendelő az elismert teljesítést követő 8 napon belül utalja vissza Vállalkozónak.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték igénybe vételéről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

11.9. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 12. Szerződés hatálya, jótállás

*Handwritten signatures and initials:*  
Mr. J. M.  
K. M. D. H.  
Z



**Megrendelő kapcsolattartója: .**

név: Szirbek Péter  
értesítési cím: 1204 Budapest, Köves u. 1.  
tel: 06/1-289-6266  
fax: -  
e-mail: szirbek.peter@jahndelpest.hu

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

név: Kun Zsigmond ügyvezető  
értesítési cím: 2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
tel. : 06/20-967-5911  
fax: 06/1/704-0602  
e-mail: komplexitasbku@freemail.hu

14.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

**15. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztőzárát, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnck írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

**16. Vegyes és záró rendelkezések**

16.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

MA-MA MA  
KORAI  
R

16.2. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles tünni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a KSZ, a Támogató, a KFF; a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék. Így Vállalkozó köteles adott esetben – előzetes írásbeli értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, a vonatkozó okiratokba tekintést engedni.

Az ellenőrzés-túrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felrőhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

16.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti:

- ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

16.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

MA-MA MA  
ke 2014

2

16.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 132. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

16.7. Megrendelő kizárja nyertess a szerződés teljesítésére gazdálkodó szervezet létrehozásának lehetőségét.

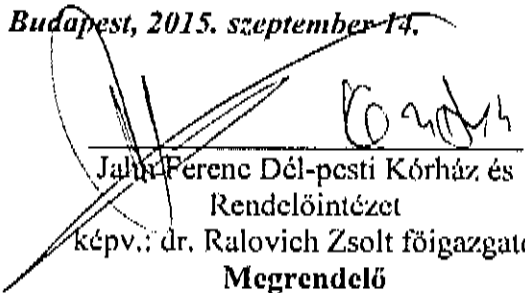
16.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

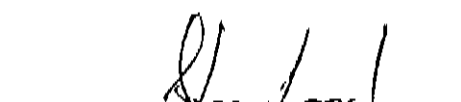
16.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

**16.10. A jelen egységes szerkezetű szerződés hatályba lépésével, minden korábbi szerződés érvényét veszíti. Jelen okirat az Alapszerződéshez képest módosított szövegrészeit vastag kiemelt dőlt betűkkel tartalmazza.**

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

**Budapest, 2015. szeptember 14.**

  
Jahn Péterc Dél-pesti Kórház és  
Rendelőintézet  
képv.: dr. Ralovich Zsolt főigazgató  
**Megrendelő**


  
Komplexitás BKU Kft.  
képv.: Kun Zsigmond ügyvezető  
**Vállalkozó**

Mellékletek:

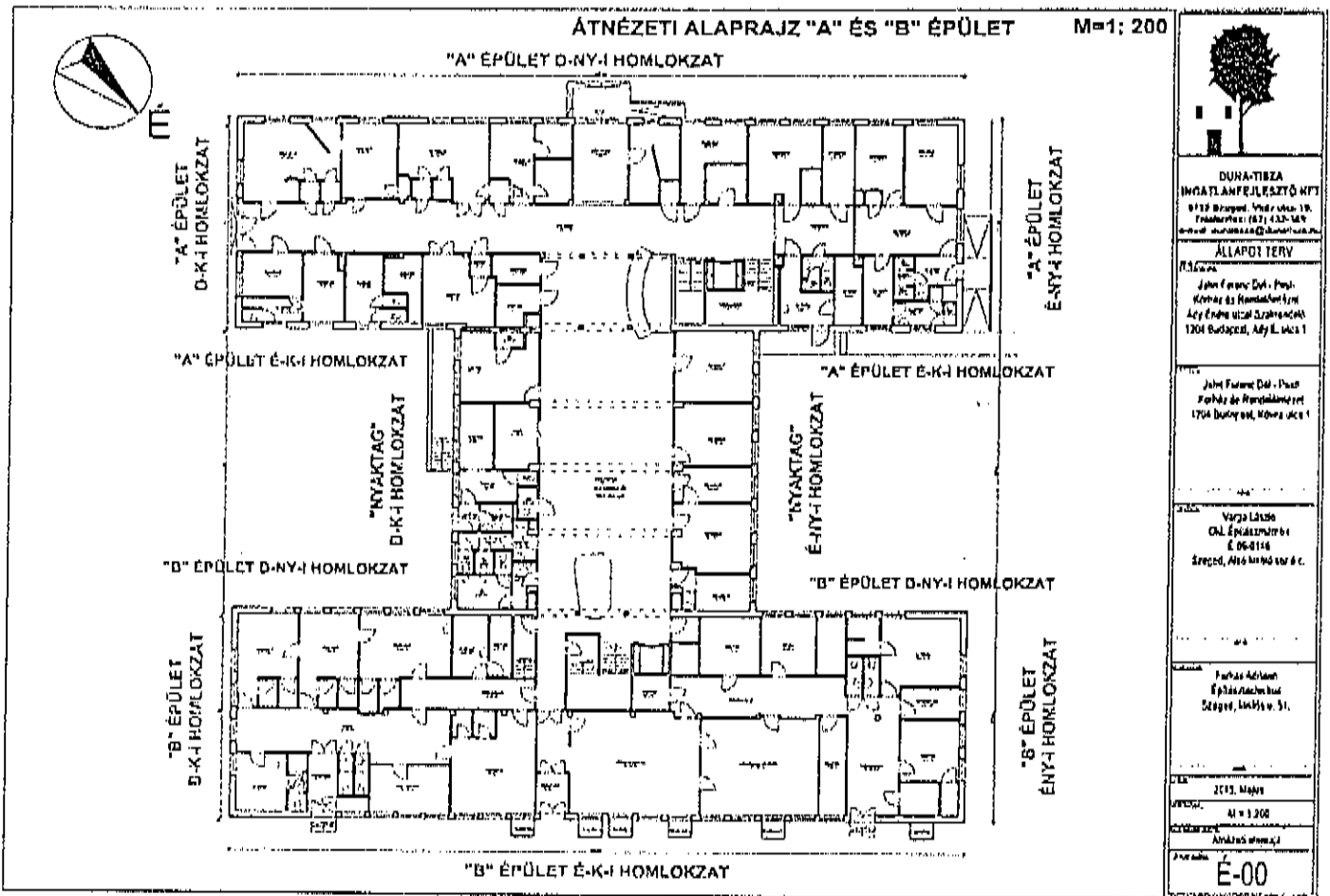
1. sz. melléklet: Műszaki Leírás, tervek
2. sz. melléklet: Organizációs ütemterv
3. sz. melléklet: Árazott költségvetés
4. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
6. sz. melléklet: Támogató okirat



**KOMPLEXITÁS BKU. KFT.**  
2051 Bialtorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13



1. a. melléklet

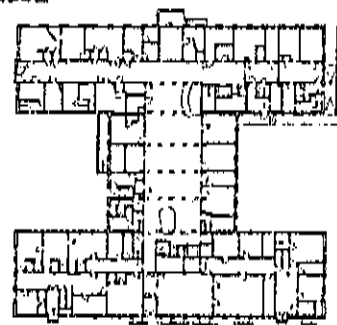
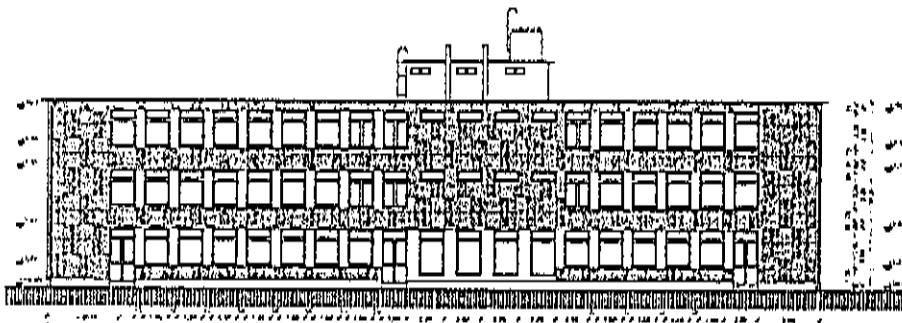


2




"B" ÉPÜLET ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

M=1: 200



"B" ÉPÜLET É-K-I HOMLOKZAT

	
ÖVNY-TISZA INGATLANFEJLESZŐ KFT. 8722 Szeged, Vaskó u. 16. Telefon: (61) 438-366 Fax: (61) 438-366	
ÁLLAPOT TERV	
Előzetes John Fennó ÖM - Pécs Kőrös és Hordásy utca Ady Endre Művelődési Központ, Ady E. u. 1.	
Tervező John Fennó ÖM - Pécs Kőrös és Hordásy utca 1704 Dűlőpart, Kőrös u. 1.	
Építész Varga László ÖM, Építészmagas 600 0114 Szeged, Ady Endre u. 16.	
Szerkesztő Farkas Attila Építészmagas Szeged, Malcs u. 5.	
Méret M = 1:200	
Tervezési "B" Épület Észak-Keleti Homlokzat Állapot	
É-01	

P

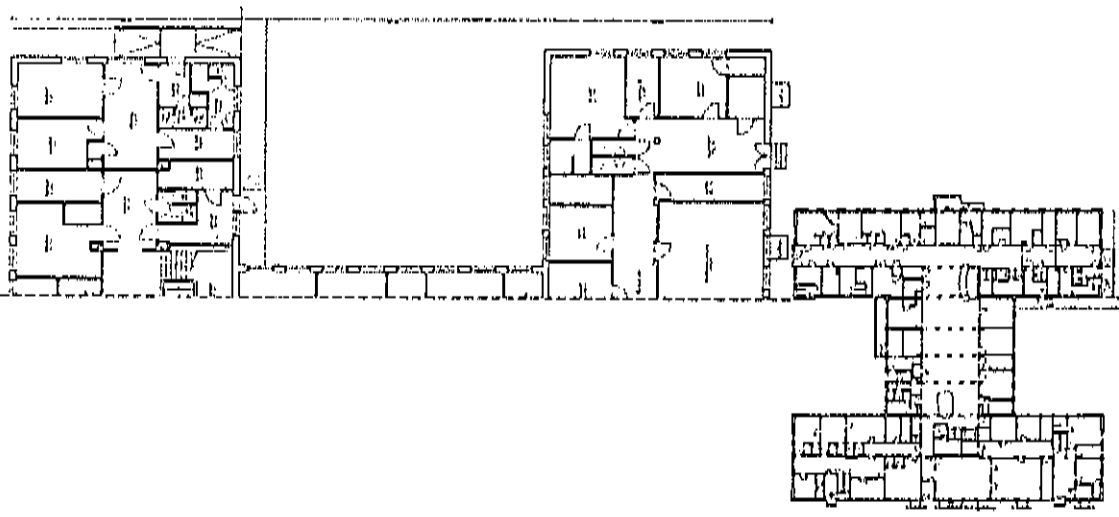
ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

M=1: 200

"A" ÉPÜLET É-NY-I HOMLOKZAT

"B" ÉPÜLET É-NY-I HOMLOKZAT

"NYAKTARTÓ" É-NY-I HOMLOKZAT



**DUNA-TISZA**  
 INGATLANFEJLESZTŐ KFT.  
 8722 Seregelys, Vár utca 19.  
 Telefonok: 0671 432-968  
 E-mail: duna-tisza@duktis.hu

**ÁLLAPOT TERV**  
 Készítette:  
 John Faranc Dal - Péter  
 Kórház és Rendelőház  
 Ady Endre utcai Szabványos  
 1724 Budapest, Ady E. 003 I

1724  
 John Faranc Dal - Péter  
 Kórház és Rendelőház  
 1724 Budapest, Kövér utca 1

1724  
 Varga László  
 ÖM Építésztervező  
 E 08-014  
 Gyopos, Aladár utca 8/B.

1724  
 Faranc Adorján  
 Építésztervező  
 Budapest, Vár utca 19.

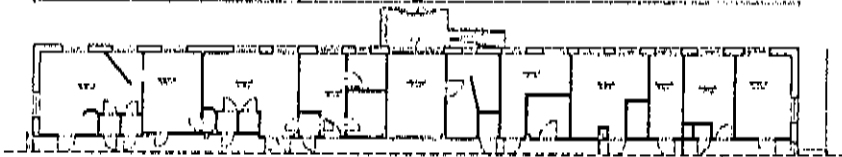
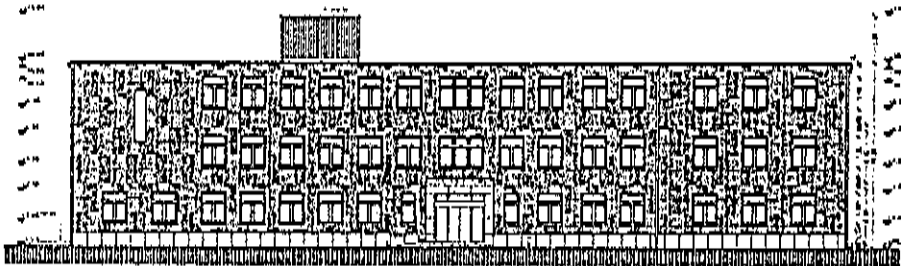
1724  
 2018. május  
 M=1:200

Észak-nyugati Homlokzat

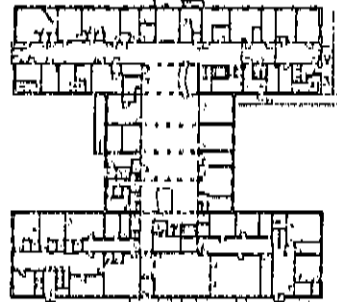
É-02


2

"A" ÉPÜLET DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1: 200



"A" ÉPÜLET D-NY-I HOMLOKZAT



	
<b>DUNA-TISZA</b> <b>INGATLANFEJLESZŐ KFT.</b> 0722 Szeged, Vörösmarty 10. Telefonok: (072) 423.308 Fax: (072) 423.309	
<b>ÁLLAPOT TERV</b>	
1/1000 John Faruz Döl - Pécsi Könyv és Hirdetésüzem Ady Endre utcai Szegedben 1204 Péterfy, Ady C. utca 1	1/1000 John Faruz Döl - Pécsi Könyv és Hirdetésüzem 1204 Duda, Ady, Vörösmarty
Varga László DOL ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 06-01/4 Szeged, Andrássy utca 8/B	
1/1000 Farkas Árpád Építésztervező Szeged, MA006 u. 31.	
2015. Április	
M = 1:200	
TITKOS ALKALMAZÁS "A" épület déli homlokzat Ábrák készítése	
<b>E-03</b>	

2

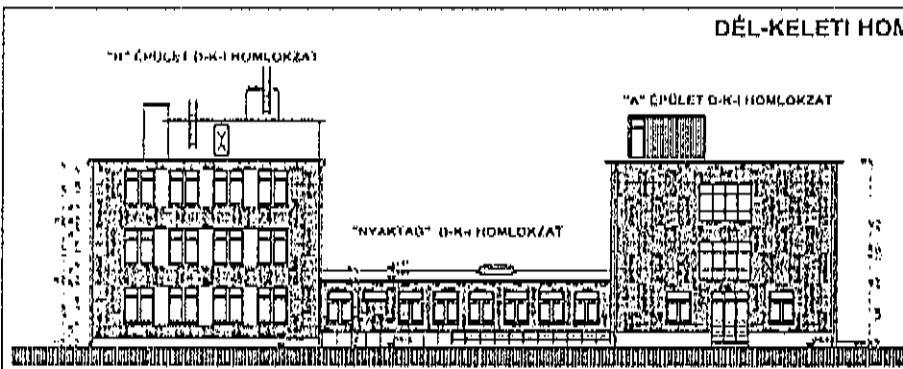
DÉL-KELETI HOMLOKZAT

M=1: 200

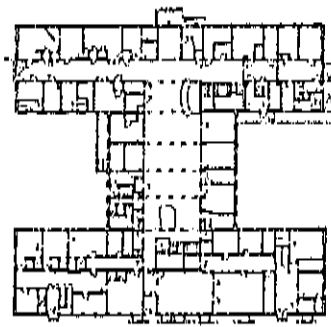
"H" RÉSZLET D-K-I HOMLOKZAT


"A" RÉSZLET D-K-I HOMLOKZAT

"NYAKTART" D-K-I HOMLOKZAT



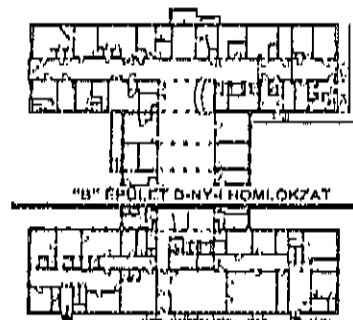
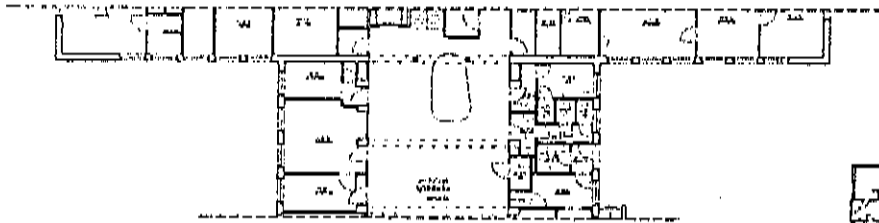
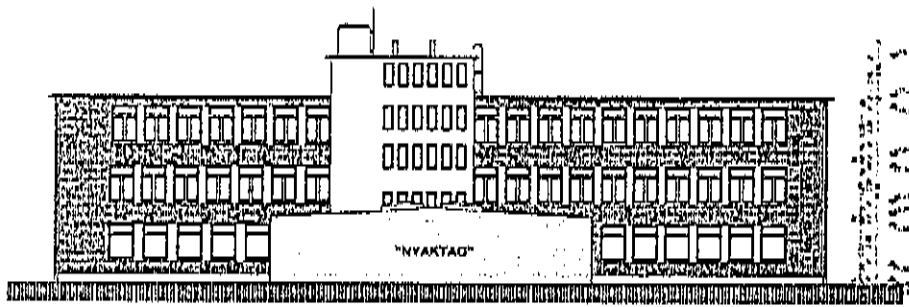
D-K-I HOMLOKZAT



	
<b>DUNA-TISZA</b> <b>ÉPÍTŐ-ÉRTÉKELŐ KFT.</b> 0128 Székesfehérvár, Városháza u. 19. Telefonszám: (06-22) 522-504 E-mail: dunatizsa@tutostore.hu	
<b>ÁLLAMTITELT</b>	
János Fehér, Déli Párt Képzés és Képzésmenedzselés Ady Endre utcai Szakköznevelő 1204 Budapest, Ady E. u. 1.	
János Fehér, Déli Párt Képzés és Képzésmenedzselés 1204 Budapest, Városháza u. 1.	
Varga László Oktatási Hivatal C-04-0104 Szeged, Ady Endre u. 1.	
Fehér Ákos Építészeti Hivatal Szeged, Mátyás u. 51.	
2019. Április	
M = 1:200	
Dél-Keleti Homlokzat	
<b>E-04</b>	

2

"B" ÉPÜLET DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1: 200



DUNA-TISZA  
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.  
8743 Nagyatád, Vajda Péter 18.  
Tulajdonosi: (033) 433-148  
www.duna-tisza.hu

ÁLLAPOT TERV  
D.I.2. sz.  
János Ferenz Déj - Péter  
Király 44 Rumboldtelep  
Ady Endre Lipót Szakköznevelő  
1201 Budapest, Ady E. utca 1

János Ferenz Déj - Péter  
Király 44 Rumboldtelep  
1204 Budapest, Köcsög utca 1

Varga László  
(01) 704-0000  
E 04-016  
Szeged, Ady Endre utca 10.

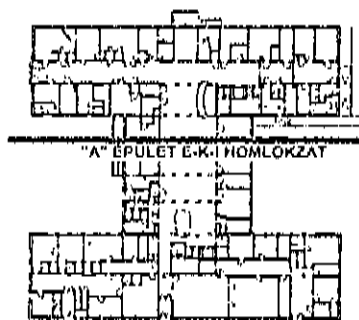
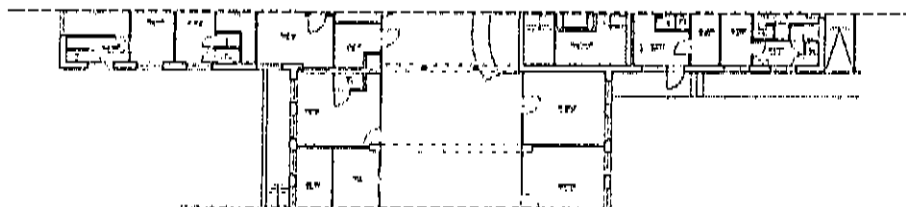
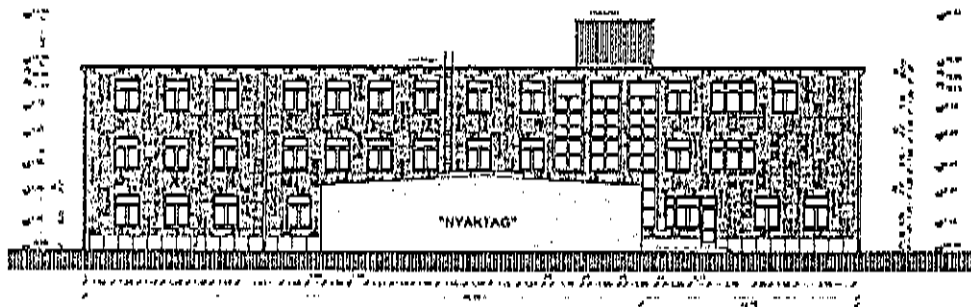
Farkas Adrienn  
Építészeti Iroda  
Szeged, Kölcsey u. 21.

2019. Május  
M = 1:200

É-05

2

"A" ÉPÜLET ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT M=1: 200



DUNA-TISZA  
INGATLANPÉLJESZŐI KFT.  
8233 Szeged, Vitéz u. 18.  
Telefon: (76) 433-140  
e-mail: dunatisza@duktel.hu

ÁLLAPOT TERV  
Tervező:  
Jón Erőss Évi - Péter  
Kőrösi és Ruda-Szerem  
Ady Endre utcai Szegedi Ipari  
1204 Budapest, Ady E. u. 13. 1

Jón Erőss Évi - Péter  
Kőrösi és Ruda-Szerem  
1204 Budapest, Ady E. u. 13. 1

Felad.:  
Varga László  
OM, Építészmérnök  
É-06-8144  
Szeged, Ady E. u. 13. 1

Feladat: Ábrák készítése  
Készítette: Mészáros, B.

TITK: PÉTER ERŐSS  
KÉSZÍTVE: M=1:200  
TITKOSÍTÁS: "A" ÉPÜLET ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT  
ÁLLAPOT Tervező:  
**E-06**

## ÜTEMTERV

Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. kerületi Szakrendelő épület ( hrsz. 170424/2, 1201 Budapest, Ady Endre u. 1.) külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének kivitelezése (KEOP pályázat keretein belül)

Munka megnevezés / Hét	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Munkaterület átvétel, organizációs és előkészítő munkák	✓	✓	✓	✓									
Nyílászáró szerk. cseréje és kapcs. munkák	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Hőszigetelési és kapcs. munkák	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
Elektronos energia ellátás, légkondicionáló szerelés											✓	✓	✓
Egyéb kiegészítő munkák												✓	✓
Végső műszaki átadás átvétel													✓

Biatorbágy, 2015.szeptember 14.

Név : JAHN FERENC KÓRHÁZ

Cím : 1204 Budapest, Köves út 1.

A munka leírása:

Jahn Ferenc Dél-pesti

Kórház és Rendelőintézet

Készítette :

ADY ENDRE UTCAI SZAKRENDELŐ

(1201 Bp. XX. ker. Ady Endre u. 1. )

korszerűsítési munkái

- külső nyílászárók cseréje

- külső falak hőszigetelése

- lapostető újraszigetelése

Készült:

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	72257904	38633480
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
1.3 Építés közvetlen költségei	72257904	38633480
1.4 Közvetlen önköltség összesen	72257904	38633480
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	72257904	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	72257904	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		38633480
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	110891384	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0
4.1 AFA vetítési alap	110891384	
4.2 Áfa	27,00%	29940674
5. A munka ára	140832058	

KOMPLEXITÁS BKT. KFT.

7051 Birtokföld, Zrínyi u. 1.

Adószám: 1-2057069-2-13

Általános



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1160000	480000
Zsaluzás és állványozás	3912480	5148000
Irtás, föld- és sziklamunka	3384000	2293600
Bádgozás	1980000	2170000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	31924824	13404080
Szigetelés	25595000	11365000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2258000	2868000
Légkondicionáló berendezések	2043600	904800
<b>Összesen:</b>	<b>72257904</b>	<b>38633480</b>

h.

2

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-006-13- 0000201	Külső, személy kiséret nélküli teheremelő lift telepítése, és bérlete 15 m magasságig	2 db	580000	240000	1160000	480000
<b>Munkanemű összesen:</b>						<b>1160000</b>	<b>480000</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati esőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterfőssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és  alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között és a munkák utáni szétbontása	2860 m2	620	1800	1773200	5148000
2	15-012-6.2- 0000102	Homlokzati esőállvány bérlése állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterfőssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és  alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	2860 m2	748	0	2139280	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3912480</b>	<b>5148000</b>

Írtás, föld- és szilárdmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	94	db	36000	18000	3384000	1692000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, öndíj munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	376	m <sup>3</sup>	0	1600	0	601600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3384000</b>	<b>2293600</b>

7.

22

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2- 014-1002	Csapadék elvezető rendszer felszerelése, és visszaszerelése 20%-os anyagpótlással, járulékos munkákkal együtt	1	klts	1980000	2170000	1980000	2170000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1980000</b>	<b>2170000</b>

8.

2

Mű- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-012- 1.1.2.6.1- 0215601	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület alatt ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló  ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m2K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal, gyártás előtti pontosítással 60 x 120 cm 0,72m2/db 18 db 12,96 m2	12,96	m2	31500	13000	408240	168480
2	44-012- 1.1.2.6.1- 0215602	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felül 50 cm fix  részlet bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m2K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 120 x 190 cm 2,28m2/db 2 db 4,56 m2	4,56	m2	31500	13000	143640	59280
3	44-012- 1.1.2.6.1- 0215603	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felül 50 cm fix  részlet bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m2K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 160 x 220 cm 3,52m2/db 85 db 299,2 m2	299,2	m2	31500	13000	9424800	3889600
4	44-012- 1.1.2.6.1- 0215604	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felül 50 cm fix	426,24	m2	31500	13000	13426560	5541120

g.

h

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

		résszel bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 160 x 240 cm 3,84m <sup>2</sup> /db 111 db 390,72 m <sup>2</sup>					
5	44-012-1.1.2.6.1-0215605	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, alul-felül 50 cm	16 m <sup>2</sup>	31500	13000	504000	208000
		fix résszel bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 160 x 250 cm 4,0m <sup>2</sup> /db 4 db 16 m <sup>2</sup>					
6	44-012-1.1.2.6.1-0215606	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	7,04 m <sup>2</sup>	31500	13000	221760	91520
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 160 x 55 cm 0,88m <sup>2</sup> /db 8 db 7,04 m <sup>2</sup>					
7	44-012-1.1.2.6.1-0215607	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, lépcsőházi portál a réggel	43,2 m <sup>2</sup>	31500	13000	1360800	561600
		azonos kiosztással és nyithatósággal bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 200 x 720 cm 14,4m <sup>2</sup> /db 3 db 43,2 m <sup>2</sup>					

Ifa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-012- 1.1.2.6.1- 0215608	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	30,24 m <sup>2</sup>	31500	13000	952560	393120
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 210 x 190 cm 3,78 m <sup>2</sup> /db 8 db 30,24 m <sup>2</sup>					
9	44-012- 1.1.2.6.1- 0215609	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	6,24 m <sup>2</sup>	31500	13000	196560	81120
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 240 x 260 cm 6,24 m <sup>2</sup> /db 1 db 6,24 m <sup>2</sup>					
10	44-012- 1.1.2.6.1- 0215610	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	10,08 m <sup>2</sup>	31500	13000	317520	131040
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 280 x 190 cm 5,04 m <sup>2</sup> /db 2 db 10,08 m <sup>2</sup>					
11	44-012- 1.1.2.6.1- 0215611	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó-nyíló	10,8 m <sup>2</sup>	31500	13000	340200	140400
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 300 x 190 cm 5,4 m <sup>2</sup> /db 2 db 10,8 m <sup>2</sup>					

11-

2



Ha- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-012- 1.1.2.6.1- 0215612	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése Kibontott régi nyílászáró helyén kialakított falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett Átkamrás profil, kötszárnnyú, bukó-nyíló	18 m <sup>2</sup>	31500	13000	567000	234000
		ACTUAL 5 kamrás ICON 3, műanyag bukó-nyíló ablak, fehér, U=1,15 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt áttevezéssel Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 300 x 300 cm 9,0m <sup>2</sup> /db 2 db 18,0 m <sup>2</sup>					
13	44-011- 1.1.2- 0167513	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, és portál főbejárati automata nyitási és záródási ajtóval 10,00 m kerület felett A régi geometriai osztással megegyezően 160x210 cm	8,96 m <sup>2</sup>	210000	80000	1881600	716800
		nyílású automata ajtóval Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 320 x 280 cm 8,96 m <sup>2</sup> /db 1 db 8,96 m <sup>2</sup>					
14	44-011- 1.1.2- 0167514	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m kerület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 100 x 320 cm 3,2	3,2 m <sup>2</sup>	68800	37500	220160	120000
		m <sup>2</sup> /db 1 db 3,2 m <sup>2</sup>					
15	44-011- 1.1.2- 0167515	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m kerület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 200 x 320 cm 6,4	6,4 m <sup>2</sup>	68800	37500	440320	240000
		m <sup>2</sup> /db 1 db 6,4 m <sup>2</sup>					
16	44-011- 1.1.2- 0167516	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m kerület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkákkal együtt, gyártás előtti pontosítással 240 x 320 cm 7,68	7,68 m <sup>2</sup>	68800	37500	528384	288000
		m <sup>2</sup> /db 1 db 7,68 m <sup>2</sup>					

Fu- és műanyag szerkezet elhelyezés

17	44-011- 1.1.2- 0167517	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, 10,00 m terület alatt A régi geometriai osztással megegyezően Járulékos munkáldal együtt, gyártás előtti pontosítással 160 x 300 cm 4,8	14,4 m <sup>2</sup>	68800	37500	990720	540000
		m <sup>2</sup> /db 3 db 13,5 m <sup>2</sup>					

---

<b>Munkaemelés összesen:</b>						<b>31924824</b>	<b>13404080</b>
------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	-----------------

---

## Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységére	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 11.1.1.1- 0093518	Lapostetű hő- és hangszigetelés; Egyenes rétegrendű lapostetűn, vízszintes felületen expandált polisztirolhab lépésálló hőszigetelő lemezzel 1000x500x220 mm valamint Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével 1,2 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez járulékos munkákkal együtt	1545 m <sup>2</sup>	8000	3300	12360000	5098500
2	48-007- 11.1.1.1- 0093519	Lapostetű falsíkon túlnyúló hőszigetelés, hő(ide)elleni védőhártya; Egyenes rétegrendű lapostetűn, vízszintes felületen lépésálló hőszigetelő lemezzel, a tető többi részével összedolgozva valamint Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével 1,2 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez, a tető többi részével összedolgozva, járulékos munkákkal együtt a területen körben, 77 m <sup>2</sup> területen (4x46+4x12)m=232m hosszban, 0,4m szélességgel	105 m <sup>2</sup>	8000	3300	840000	346500
3	48-010- 1.2.1.2- 0113719	Homlokzati hőszigetelés STO rendszer szerint. A szigetelés anyaga EPS és Ásványgyapot vegyesen a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően. Az ásványgyapot sűrűsége 90kg/m <sup>3</sup> . Rögzítés falhoz ragasztással és dűbelezéssel, tagolt és függőleges futón. A hőszigetelő lemez, vastagság: 150 mm.  Külső homlokzati felületképző és az egyéb járulékos munkákkal együtt	1850 m <sup>2</sup>	6700	3200	12395000	5920000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>25595000</b>	<b>11365000</b>

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységpro	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-013- 1.2.2- 0620096	Villámvédelmi hálózat leszerelése, és visszaszerelése 25%-os anyagpótlással, járulékos munkákkal együtt		1. kts	2258000	2868000	2258000	2868000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2258000</b>	<b>2868000</b>

**Pénzügyi ütemterv**

**Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. kerületi Szakrendelő épület ( hrsz. 170424/2, 1201 Budapest, Ady Endre u. 1.) külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók cseréjének kivitelezése (KEOP pályázat keretein belül)**

Számlák	Kivitelezési munka készültségi foka	Számla nettó összege
1. sz. részszámla	20 %	22.178.277, -
2. sz. részszámla	40 %	22.178.276, -
3. sz. részszámla	60 %	22.178.277, -
4. sz. részszámla	80 %	22.178.277, -
5. sz. részszámla	100 %	22.178.277-
		<b>110.891.384, -</b>

Biatorbágy, 2015. szeptember 14.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Lovelozási cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
T 06 40 200 250  
generall.hu

5.2. melléklet

2015/09001/1808353  
Komplexitás BKU Kft.

BIATORBÁGY  
Zsák utca 1.

2051

Budapest, 2015.09.16.  
Iktatószám: 2015/09001/1808353  
Ügyintéző: Pintár Szilvia  
Fax: +3612693996  
Telefon: +3614525480  
e-mail: Szilvia.Pintar@generall.hu  
Kötvényszám: 95590941834894100  
Ügyfélszám: 44420079

----

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: Komplexitás BKU Kft.  
Szerződő / Biztosított címe: 2051 BIATORBÁGY, Zsák utca 1.  
Kötvényszám: 95590941834894100  
Kockázatviselés kezdete: 2013.03.25  
Biztosított tevékenység: Építési és épületgépészeti szerelőipar  
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség  
Kártérítési limit évonta: 100 000 000.-  
Kártérítési limit káronként: 25 000 000.-  
Önrészesedés: Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft  
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)  
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)  
Külön feltételek: -  
Kiegészítő információk: Jelen szerződés kiterjed a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet XX. korlátli Szakrendelő épület ( hrsz. 170424/2, 1201 Budapest, Ady Endre u. 1.) külső hőszigetelésének, és a külső nyílászárók csorójának kivételével munkálra is.  
A biztosítási díj rendezve: 2015.10.01.



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
T 06 40 200 250  
generali.hu

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

*Fekete Judit*  
Fekete Judit  
értékesítés támogató



Generali Biztosító Zrt.  
Értékpapíroszáma: 10604  
Árú- és Dealert értékesítési igazgatóság  
1132 Budapest, Váci ut. 36-38.

*Pintér Szilvia*  
Pintér Szilvia  
értékesítés támogató

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

JAHN FERENC DÉL-PESTI KÓRHÁZ ÉS  
RENDELŐINTÉZET  
Budapest  
Köves út 1  
1204

EMIR IKTATÓSZÁM: K-2015-KEOP-5.7.0/15.-  
0093499/308  
IKTATÓSZÁM: KEP/18689-5/2015-NFM  
Budapest, 2015. szeptember 03.

TÁRGY: értesítés támogatói döntésről és a  
szerződéskötés feltételeiről

## TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETTI!

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Energetikai korszerűsítés a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet szakrendelőjében” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0054 jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője **146 441 160 Ft azaz száznegyvenhatmillió-négyszáznogyonogyszor-százhatvan Forint összegű támogatásra érdemesnek ítélte.**

A támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet Környezet és Energia Operatív Program előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Az elfogadott elszámolható összköltség: 146 441 160 Ft.

Az elfogadott támogatási intenzitás: 100 %

Irányító Hatóság vezetőjének döntése: feltételekkel támogat

Felhívjuk továbbá szíves figyelmét, hogy Irányító Hatóság vezetője a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként az alábbiakat határozta meg:

- 1) A fejlesztés előtti állapotra vonatkozó 7/2006 (V.24) TNM rendelet alapján készített számítás nem a hatályos (2015.01.01) TNM rendeletnek megfelelően készült. Kérjük, pótolni szíveskedjenek!

## A támogatás kifizetéséhez teljesítendő előfeltételek:

- 1) A projekt megvalósításának elindításához szükséges engedélyek, illetve amennyiben engedélymentes a tevékenység, úgy a Kedvezményezett nyilatkozata az engedélymentességről.
- 2) Nem közbeszerzés köteles tevékenységgel történő elszámolás esetén a tevékenységre vonatkozó szerződéses összeg piaci árának alátámasztása (pl.: 3 árajánlat)
- 3) Hulladék befogadó nyilatkozat







EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

A támogatás folyósításának előfeltétele a JAHN FERENC DÉL-PESTI KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET és a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság közötti **támogatási szerződés megkötése.**

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a mellékelt tájékoztató nyújt információt. A támogatási szerződés KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság általi aláírásának feltétele a melléklet szerinti **dokumentumok és igazolások** határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés **kézhezvételétől számított 5 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postal úton** kell eljuttatni az alábbi címre:

KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság

1437 Budapest Pf. 328.

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a **pályázat azonosító jelét** KEOP-5.7.0/15-2015-0054, az **ügyintéző** nevét valamint a **„Dokumentumok szerződéskötéshez”** megjelölést.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérjük, hogy a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésében meghatározott határidőn belül meg kell kötni, azaz a támogatási szerződést e határidőn belül mindkét félnek alá kell írnia.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés **kézhezvételétől számított 5 napon** belül, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenőre a kedvezményezett mulasztásából a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, rendelkezésre álló határidő lejártának napján a támogatási döntés érvényét veszti. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés válaszadási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk, hogy a döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított **10 napon belül**, cégszerű aláírással ellátott, indokolt, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.



EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

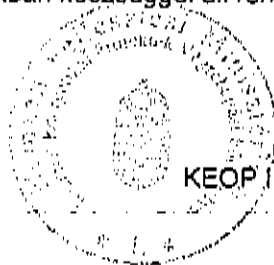
A kifogást a következő szervezethez kell benyújtani: KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság

A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján ([www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu)) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a megítélt támogatási összegről. Ezt a KEOP IH - Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság címére, ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban teheti meg.

Kérjük, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Tisztelettel:



KEOP IH - Környezet és Energia Operatív  
Program Irányító Hatóság

